



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 351
del 08 AGO. 2017

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione dell'area a verde pubblico della rotatoria via Ammiraglio Rizzo – via Donnalucata. Delibera Consiliare n. 7 del 27.01.2012.

L'anno duemila diciannette il giorno otto alle ore 16,00
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		<u>Si'</u>
2) dr. Stefano Martorana	<u>Si'</u>	
3) dr. Antonio Zanotto	<u>Si'</u>	
4) sig.ra Sebastiana Disca	<u>Si'</u>	
5) prof. Gianluca Leggio	<u>Si'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofuso

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 82/968 /Sett. VI del 27-07-2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Piemetrie: allegato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
09 AGO. 2017 fino al 24 AGO. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

09 AGO. 2017

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

09 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
Senza opposizione/con opposizione

al 24 AGO. 2017

09 AGO. 2017

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 AGO. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
09 AGO. 2017 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

09 AGO. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 351 del 08 AGO. 2017



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 82968 /Sett. VI del 27-07-2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione dell'area a verde pubblico della rotatoria via A. Rizzo – via Donnalucata.
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. G. Giuliano, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in data 31/01/2014 è stato pubblicato un avviso di procedura di cui alla D.D. n. 129 del 05/02/2014, per accordo di collaborazione delle rotatorie di "Piazza del Popolo - via La Pira ang. Via Forlanini – via A. Rizzo incrocio via Donnalucata" e alla scadenza del 25/02/2014 non è pervenuta nessuna offerta.

Che, con prot. n. 74060 del 29/06/2017, è pervenuta da parte di un privato cittadino, il sig. Spina Giuseppe Amministratore Unico della Società "Spina Group s.r.l." di Scicli , una richiesta rivolta a conseguire l'assegnazione dell'area a verde pubblico della rotatoria di "via A. Rizzo – via Donnalucata" sita a Marina di Ragusa, per la sistemazione e manutenzione dell'area.

Considerato che la richiesta della ditta "Spina Telefonia Group srl " di Scicli , è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce perfanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione

che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico della rotatoria di via A. Rizzo – via Donnalucata sita a Marina di Ragusa al sig. Spina Giuseppe nella qualità di Amministratore Unico della società "Spina Group srl Telefonia"" di Scicli.

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Dirigente del settore VI a sottoscrivere l'accordo di collaborazione per anni cinque con il sig. Spina Giuseppe di via S.S. Croce , 107 di Vittoria, Amministratore Unico della Società Spina Group srl Telefonia.
- 2) Dare mandato all'ufficio verde pubblico di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

[] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 04/08/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presenza della proposta di deliberazione in oggetto.

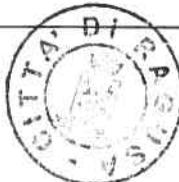
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 04 AGO, 2017



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Accordo di collaborazione

Richiesta

Progetto

Relazione

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

N° 351 del 08 AGO. 2017

N. _____ di racc.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA VIA A. RIZZO – VIA DONNALUCATA A MARINA DI RAGUSA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese dipresso l'ufficio del Settore VI del Comune di Ragusa,

TRA

L'Ing. Giuseppe Giuliano, nato ad Augusta il 21/11/1971, nella sua espressa qualità di Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M. n. 291 del 26/05/2016

E

il sig. Spina Giuseppe residente a in via S.S. Croce, 107 a Vittoria C.F.: SPNGPP69P28M088D, da qui innanzi denominata (la Parte).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
Sistemazione e manutenzione della area con piantumazione di palmizie, piante grasse, cespugli fioriti e piante sempre verdi, con inserimento di qualche masso di media e piccola grandezza;
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare i lavori in oggetto, mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.

- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
 - propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
 - messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
 - pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) La Parte potrà avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di informare la cittadinanza dell'iniziativa di collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 4 indicatori informativi, riportanti la dicitura del Comune di Ragusa e il relativo logo, il logo dell'Unesco, a cui seguirà il nome della ditta su ubicazione indicata dall'ufficio. Per i suddetti indicatori, realizzati con pannello in plex – glass e struttura in acciaio del diametro di cm 6, non è ammissibile l'uso dei colori rosso e blu. Detti indicatori non sono oggetto della disciplina del regolamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed Affissionistici del Comune di Ragusa approvato con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 24/04/2006 e ss.mm.ii. stante la esiguità del numero degli spazi pubblici da interessare e la diversa finalità per cui sono destinati.
- 14) Gli indicatori sono predisposti ed installati a cura e spese del soggetto attuatore dell'iniziativa.
- 15) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora

venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

16) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.

17) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:

- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
- b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;
- c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.

18) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.

19) Alla scadenza, il presente accordo si intende rinnovato tacitamente, la parte se non interessata al rinnovo, dovrà presentare apposita istanza all'ufficio verde pubblico.

20) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.

21) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto, redatto in formato elettronico, da registrare in caso d'uso, viene firmato dalle parti, Il Dirigente Ing. Giuseppe Giuliano per il Comune di Ragusa, la ditta nella persona del sig. Spina Giuseppe, con firma autografa. letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE
(Ing. G. Giuliano)

LA PARTE
(Sig. Spina Giuseppe)

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA A VERDE DELIBERA DEL C.C. N. 7 DEL 27/01/2012.

SEDE LEGALE VIA VINO BIXIO N. 145 VITTORIA

IL SOTTOSCRITTO SPINA CICO SPINAR

NATO A VITTORIA IL 28/03/1969

RESIDENTE A VITTORIA IN VIA N. -

CODICE FISCALE/PARTITA IVA

RECAPITI TELEFONICI

IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' FILIALE
SPINA GROUP S.R.L (Seieli viale 1 Maggio 110)

SOGGETTO PRIVATO SOGGETTO PUBBLICO

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA:

ROTATORIA VIA AMMIRARIZZO RIZZO - VIA DONNALUCA
MARINA DI RAGUSA



AL FINE DI ASSUMERE IN ACCORDO DI COLLABORAZIONE L'AREA A SOPRA INDICATA (CURA, GESTIONE O REALIZZAZIONE AREA A VERDE COMUNALE). SECONDO LE INDICAZIONI CHE VERRANNO SUGGERITE DALL'UFFICIO VERDE PUBBLICO.

Ragusa,

IL RICHIEDENTE

Spina Group S.r.l.
VINO BIXIO, 145
97019 VITTORIA (RG)
P.Iva. 01522870882

COMUNE DI RAGUSA
VERDE PUBBLICO
POSTA IN ENTRATA

DATA 29-6-17 FIRMA

N° 351 del 08 AGO. 2017

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : PROGETTO PER L'ARREDO DI UNA ROTATORIA .

SITO : VIA AMMIRAGLIO RIZZO CONV. CON VIA DONNALUCATA CONV. CON VIA CABOTO , 97010
MARINA DI RAGUSA , FRAZ. DI RAGUSA (RG).

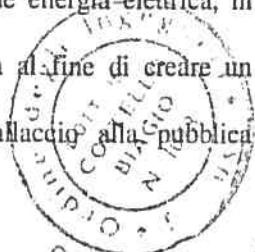
COMMITTENTE : Spina Group s.r.l., via N. Bixio n. 145, 97019, Vittoria.(RG)-

TECNICO : DOTT. ING. BIAGIO COLTELLO, VIA F.LLI CUCUZZELLA N. 32 ,97013 -COMISO (RG)

E' a tutti nota la funzione di miglioramento del traffico esercitato dalle rotatorie, non solo in termini di snellimento, ma anche di sicurezza stradale. Nel caso in specie, la sistemazione a verde andrà a tutto vantaggio dell'immagine di Marina di Ragusa. Ne beneficeranno non solo gli abitanti del paese ma anche le migliaia di persone che lo attraversano in auto. La progettazione della rotatoria in oggetto è frutto di uno studio attento basato su considerazioni non solo di natura storico-architettonico e agronomiche per realizzare una sistemazione a verde curata, ma anche su considerazioni in materia di sicurezza stradale in termini di visibilità veicolare e di assenza di impatto. Riguardo a quest'ultimo aspetto, preme sottolineare da subito, che la massa in elevazione, (escludendo la presenza di 2 palme già esistenti) ,anche se di altezza di circa ml. 2.00, è costituita unicamente da arbusti di tipo ALOE FEROX collocati nella zona intermedia della rotatoria e di irrilevante consistenza nel caso di impatto. Sempre in suddetta zona intermedia si utilizzerà sabbia di quarzo marrone ceramizzata, ma in prossimità delle piante si apporranne dei ciottoli di fiume al fine di realizzare un cerchio come da progetto allegato . Nella parte perimetrale troverà collocazione, invece, una sistemazione in CIOTTOLI di fiume bianchi in cui verranno piantate delle piante grasse da concordare con l'Ufficio Verde Pubblico. Una precisazione va fatta per quanto riguarda la zona centrale della rotonda dove attualmente sono presenti due palme; viste le condizioni e lo stato di salute di esse, si vuole ipotizzare la totale dismissione di esse, ed apporre in sostituzione, n. 3 palme di tipo COCUS di altezze diverse e nello specifico n. 2 cocus di altezza pari a 3-3.5 m e esattamente al centro della rotatoria, apporre una di maggiore

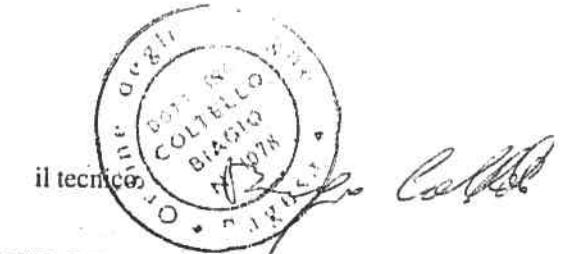


altezza pari a 5-5-5 m, il tutto elegantemente decorato , abbellito ed arricchito da qualche masso di media e piccola grandezza e da fiori sempreverdi come gli IBISCUS, un fiore che se posizionato bene regala grandi soddisfazioni e abbondanti fioriture soprattutto colorate, la cui presenza non servirà solo per abbellire la zona centrale di essa, ma anche la zona perimetrale ed il successivo triangolo -spartitraffico posto subito dopo la strada.(oggetto anche esso del suddetto progetto di abbellimento e manutenzione , ma su di esso si interverrà solo con ricoprimento del terreno in ciottoli di colore bianco e con la piantumazione di piante di lantana strisciante, giusto per restare in sintonia col verde già esistente nella zona limitrofa; nessun'altra pianta o fiore si apporrà, in quanto detto triangolo risulta già provvisto in diversi punti di palme di vario tipo che versano in ottime condizioni sia di salute che di gradevolezza estetica). Nel redigere il progetto si è tenuto conto principalmente dell'effetto visivo derivante dalla prospettiva radente, con particolare riferimento alla direzione della strada comunale costituente viabilità importante. Si è pensato quindi di mantenere la "bombatura" della superficie in modo da dare risalto alla geometria del disegno. Particolare rilievo è stato inoltre dato anche al contrasto cromatico, come si vede dal progetto allegato. Oggetto di riflessione sono stati anche i costi di manutenzione, estremamente ridotti in relazione alla scelta di impiantare piante grasse ed una soluzione alternativa al prato inglese. Gli interventi di manutenzione riguarderanno in sintesi, la tosatura degli arbusti (almeno 3 volte l'anno), le eventuali concimazioni se necessarie, la cura e pulitura delle zone che ospitano i ciottoli nel caso di crescita di erba nelle zone interstiziali. In ogni caso non occorreranno vangature o diserbi, in funzione dell'impiego di una stuoia pacciamante, permeabile all'acqua e all'aria, simile alla corteccia di pino, in grado di impedire la proliferazione dell'erba. La rotatoria sarà dotata di impianto di irrigazione progettato in base alla tipologia di essenze previste ed alla portata dell'utenza idrica costituita dall'allaccio alle camerette interrate della linea ente irriguo poste direttamente all'interno della rotatoria. L'impianto d'irrigazione prevede un unico settore realizzato con l'impiego di tubo microforato (ala gocciolante) idoneo per l'irrigazione degli arbusti perimetrali ed intermedi. I settori previsti, costituiti tutti da tubazione in polietilene, saranno collegati ad un pozzetto collegato a sua volta con la condotta idrica comunale da cui avverrà l'approvvigionamento idrico. Il suddetto progetto richiede energia-elettrica, in quanto si prevede nella rotatoria l'installazione di qualche faretto ubicato a terra al fine di creare un affascinante e piacevole effetto visivo anche di notte, richiedendo quindi l'allaccio alla pubblica illuminazione.



Bruno Colombo

Comiso, li 28/06/2017



Ing. BIAGIO COLTELLO

Coltello