



COMUNE DI RAGUSA

N. 338

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

del 01 AGO, 2017

OGGETTO: Affitto terreni ubicati in contrada Passo Marinaro e nella frazione di Punta Braccetto da adibire a parcheggio.

L'anno duemila *diecisette* Il giorno *uno* alle ore *16,35*

del mese di *Agosto* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco *ing. Federico Piccitto*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<i>si</i>	
2) dr. Stefano Martorana	<i>si</i>	
3) dr. Antonio Zanutto	<i>si</i>	
4) Sig. Sebastiana Disca		<i>si</i>
5) Prof. Gianluca Leggio	<i>si</i>	

Assiste il

Segretario Generale dott. *Vito Vittorio Scoloque*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 84280 /Sett. IV del 01.08.2017
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto gli art. 15 e 12, comma 2. della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;


ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

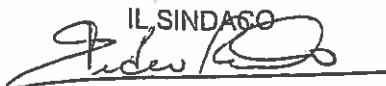
DELIBERA

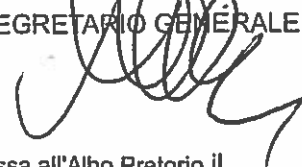
- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12,2° comma della L.R. 44/91,

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

02 AGO. 2017 fino al 17 AGO. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 02 AGO. 2017

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 01 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalogna

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 02 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02 AGO. 2017 al

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

17 AGO. 2017
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 AGO. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

02 AGO. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

li 02 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 338 del 01 AGO, 2017

SETTORE IV

Prot.n. 84280 /Sett. IV

del 01/08/2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affitto terreni ubicati in contrada Passo Marinaro e nella frazione di Punta braccetto da adibire a parcheggio.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamate

- la deliberazione C.C. n. 32/07 del 06/07/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017- 2019;
- la deliberazione G.M. n. 315/17 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2017/2019;

Premesso che è volontà dell'Amministrazione garantire durante il periodo estivo, come per gli anni precedenti, una corretta gestione della viabilità nelle contrade Passo Marinaro e Punta Braccetto;

Considerato che all'uopo per l'attuale strutturazione delle contrade non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella contrada di che trattasi e che causano spesso gravissimi disagi ai tanti villeggianti, blocchi della circolazione con alta possibilità di frequenti incidenti e difficoltà di accesso dei mezzi di soccorso con responsabilità di danni a cose e persone anche attribuibili al Comune di Ragusa;

Considerato

che il Comune può far fronte a tale inconveniente grazie all'affitto temporaneo di idonea area, da adibire a parcheggio, da parte di privati o associazioni;

Considerato

Che, per quanto riguarda la c/da Passo Marinaro, con nota N° 82847 del 26/07/2017 questo ufficio ha richiesto la disponibilità dal 1 agosto al 30 Settembre dell'area individuata al catasto nel foglio 190 particelle 1812 e 1811 e particella 2202 e che detti terreni risultano essere stati dati in comodato d'uso all'Associazione Comitato Passo Marinaro con sede legale in via XX Settembre 168 a Vittoria (RG);

che, per quanto riguarda la frazione di Punta Braccetto, con nota N° 82853 del 26/07/2017 questo ufficio ha richiesto la disponibilità dal 1 agosto al 30 Settembre dell'area individuata al catasto nel foglio 226 particelle 34 e 989 parte I e particella 2202 di cui risulta comproprietaria la sig. Geppina Barone;

Che con nota, assunta agli atti dell'Ente con n° di protocollo 83522 del 28/07/2017 il sig. Gaetano Battaglia in qualità di presidente dell'Associazione Comitato Passo Marinaro concede la disponibilità dei terreni di che trattasi come area di parcheggio dal 1 agosto al 30 Settembre;

che con nota n° 83927 del 28/07/2017 la signora Geppina Barone in qualità di comproprietaria dell'area di Punta Braccetto concede la disponibilità dei terreni di che trattasi come area di parcheggio dal 1 agosto al 30 Settembre;

Considerato che

da sopralluoghi e indagini di mercato, il funzionario tecnico incaricato ha ritenuto che il prezzo congruo per l'affitto dell'area della contrada di Passo Marinaro può essere stabilito in € 3.700,00 compresa la pulizia preventiva del terreno a carico dell'associazione e per l'area situata nella frazione di Punta Braccetto può essere stabilito in € 3.516,00 e che il Dirigente del Settore IV conferma tale somme a per gli l'affitto dei terreni di cui sopra dal 1 agosto al 30 Settembre;

Visti gli art. 15 e 12, comma 2° della L.R. 44/91

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

Stante l'immediata urgenza di attivare il servizio, si propone di rendere la delibera immediatamente esecutiva.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa evidenziate:

1. Di affittare il terreno ubicato in c/da Passo Marinaro, foglio 190 particelle 1812 e 1811 e particella 2202 per il periodo 01 Agosto – 30 Settembre per la somma di € 3.700,00 (tremilasettecentoeuro), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di affittare il terreno ubicato in c/da Punta Braccetto, foglio 226 particelle 34 e 989 e per il periodo 01 Agosto – 30 Settembre per la somma di € 3.516,00,00 (tremilacinquecentosedicieuro), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di autorizzare il Dirigente del settore del IV a predisporre gli atti necessari per la sottoscrizione del contratto e gli adempimenti conseguenziali;
4. Di prenotare la somma complessiva di € 7.216,00 al cap.1687.4 Bil. 2017 Missione 11 programma 01 titolo 1 macroaggregato 03 3°livello 02 -4°livello 99 -5°livello 999;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 vista l'urgenza di utilizzare il terreno da adibire a parcheggio visto l'imminenza della stagione estiva.
6. Di rinviare ai successivi provvedimenti gestionali del Dirigente del settore IV l'assunzione dei dovuti impegni di spesa conseguenti agli effetti della presente deliberazione.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. 45/17 CAP. 1687.4

Ragusa, 1/8/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa,

01 AGO, 2017



Il Segretario Generale

Dott. Vito F. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Schema di controllo.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

n. di repertorio

COMUNE DI RAGUSA

CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO

SCRITTURA PRIVATA N.

TRA

CONDUTTORE: Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Arch. Marcello Dimartino, domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n° 391 del 20/07/2016

E

LOCATORE:

SI CONVIENE E SI STIPULA

Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal al periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, accatastato al foglio , part. e

SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE

- 1) durata è fissata in giorni a partire dal 01/08/2017 al 30/09/2017
- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.
- 3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.
- 4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive

dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro , da corrispondere, entro il tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario presso

5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio a partire dal 01/08/2017 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati

6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino , a proprie spese, alla fine della locazione.

7) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno

8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi in parti uguali.

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a - L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b - Il locatore presso la propria residenza

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone
avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

L DIRIGENTE Dott. Arch. Marcello Dimartino