



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 311  
del 06.06.2017

**OGGETTO:** Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolare per la realizzazione di interventi di "Potenziamento del patrimonio pubblico abitativo" - PO FERS SICILIA 2014/2020 – Azione 9.4.1 – D.D.G. Ass.to Regionale Infrastrutture n. 668 del 06/04/2017.-

L'anno duemila dieci e sette il giorno Sei alle ore 13,15  
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piecito

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		Si
2) Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo		Si
4) dr Antonio Zanotto	Si	
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scalofine

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 76039 /Sett. IV del 05/07/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

*Visti gli articoli 12, 2<sup>o</sup> comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;*

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare le presenti deliberazioni immediate e esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2<sup>o</sup> comma, della L.R. 91, con voti unanimi e pareri

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 07 LUG. 2017 fino al 22 LUG. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

07 LUG. 2017

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Dott. Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

06 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vito V. Scalagna

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

07 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07 LUG. 2017 al 22 LUG. 2017

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07 LUG. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 07 LUG. 2017 senza opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

07 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 311 del 06 LUG. 2017

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot.n. 76039 /Sett. IV del 05/07/2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolare per la realizzazione di interventi di "Potenziamento del patrimonio pubblico abitativo" - PO FERS SICILIA 2014/2020 – Azione 9.4.1 – D.D.G. Ass.to Regionale Infrastrutture n. 668 del 06/04/2017

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che:**

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture n. 668 del 06/04/2017, pubblicato sulla GURS del 12/05/2017 è stata approvata la Circolare ed i relativi allegati, con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari per l'attuazione delle finalità di cui al PO FERS 2014/2020 azione 9.4.1;
- l'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020 è finalizzata a finanziare: "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà

pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;

- il predetto decreto assegna all'IACP di Ragusa la somma di €.2.140.636,51 (art. 1.3 comma 3 Circ.) su una dotazione finanziaria complessiva di €. 41.957.652,65;
- gli interventi devono essere inseriti in un Piano integrato locale (art. 3.3 comma 2 Circ.) da allegare alla domanda (art. 5.3 Circ.) e possono comprendere immobili di proprietà dei comuni;

**Preso atto:**

- della esigenza di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo e di azioni di sostegno alle categorie fragili per ragioni economiche e sociali acute dalla crisi in atto e dal fenomeno costante della immigrazione di massa, nonché della esigenza di creare le condizioni per una migliore integrazione sociale delle categorie marginali;

**Considerato che:**

- il Comune di Ragusa è proprietario di immobili ubicati nel centro storico di Ragusa Ibla;
- tra gli immobili di proprietà del Comune di Ragusa molti sono in condizioni fatiscenti per i quali occorre procedere alla loro ristrutturazione parziale nel rispetto delle norme del P.P.E.
- alcuni immobili possono essere adibiti ad alloggi sociali incrementandone la disponibilità nel territorio Comunale;
- per le finalità sopracitate è possibile procedere mediante un protocollo d'intesa con I.A.C.P e tramite quest'ultimo alla presentazione di istanza di partecipazione al P.O. FERS SICILIA Azione 9.4.1
- le parti intendono collaborare per la realizzazione degli interventi e che a tal fine occorre concordare le azioni da attivare per raggiungere i prefissati obiettivi, mediante la sottoscrizione di un apposito protocollo d'intesa;

Ritenuto di procedere in merito

#### **DELIBERA**

1. Approvare il protocollo d'intesa allegato, parte integrante del presente atto;

2. Dare mandato al Dirigente del settore IV di individuare in funzione del Piano Integrato Locale da redigere per la partecipazione al bando e in funzione delle risorse disponibili, gli immobili da destinare ad alloggi ed eventuali servizi ad essi connessi;
3. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul patrimonio dell'Ente e che eventuali spese relative all'art. 10 dello schema di protocollo trovano copertura nei fondi della L. R. 61/81;
4. Dichiarare all'unanimità con separata votazione, il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n. 44/91, art. 12 e s.m.i., in quanto il bando in pre messa scade il giorno 11/08/2017.

Parere di Regolarità Tecnica

RAGUSA

- 6 LUG. 2017

APPROVATO

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime ~~parere favorevole di regolarità tecnica~~, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 05/07/2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 06/07/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

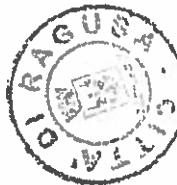
Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 06 LUG. 2017



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scaldano

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Protocollo di integrazione

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

Ricardo Scaldano

# PROTOCOLLO D'INTESA

Delibera di C.C. Consiglio Municipale

N° 311 del 06 LUG. 2017

Per la realizzazione di interventi di "Potenziamento del patrimonio pubblico abitativo" - PO FERS SICILIA 2014/2020 - Azione 9.4.1 - D.D.G. Ass.to Regionale Infrastrutture n. 668 del 06/04/2017.-

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
\_\_\_\_\_, nella sede \_\_\_\_\_ è stato sottoscritto il seguente protocollo  
d'intesa

TRA

Il Comune di Ragusa nella persona di \_\_\_\_\_

E

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, nelle persona del Direttore Generale  
Dott. Giovanni Scuderetti

PREMESSO

1. Che l'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020 è finalizzata a finanziare: "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

2. Che con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture n. 668 del 06/04/2017, pubblicato sulla GURS del 12/05/2017 è stata approvata la Circolare ed i relativi allegati, con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali da parte degli Istituti Autonomi Case

- Popolari per l'attuazione delle finalità di cui al PO FERS 2014/2020 sopraindicate;
- 3. Che il predetto decreto assegna all'Iacp di Ragusa la somma di €.2.140.636,51 (art. 1.3 comma 3 Circ.) su una dotazione finanziaria complessiva di €. 41.957.652,65;
- 4. Che il sopracitato decreto è stato pubblicato sulla Gurs del 12.05.2017;
- 5. Che gli interventi devono essere inseriti in un Piano integrato locale (art. 3.3 comma 2 Circ.) da allegare alla domanda (art. 5.3 Circ.);
- 6. Che le parti intendono collaborare per la realizzazione degli interventi;
- 7. Che a tal fine occorre concordare le azioni da attivare per raggiungere i prefissati obiettivi;

Tutto ciò premesso, dopo ampio dibattito, le parti:

Preso atto della esigenza di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo e di azioni di sostegno alle categorie fragili per ragioni economiche e sociali acute dalla crisi in atto e dal fenomeno costante della immigrazione di massa, nonché della esigenza di creare le condizioni per una migliore integrazione sociale delle categorie marginali;

#### CONVENGONO

- 1) Di presentare istanza di partecipazione al Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Azione 9.4.1. - per i gli interventi di seguito elencati:
  - a) lavori di ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione) per la realizzazione di n°5 alloggi sociali nell'area di competenza dell'Iacp di Ragusa, sita in via Risorgimento ang. via San G. Bosco;
  - b) lavori di ristrutturazione di immobili di proprietà del Comune di Ragusa da destinare ad alloggi e servizi sociali, tesi alla integrazione delle categorie a rischio di marginalità sociale che saranno individuati nell'apposito Piano integrato locale in

corso di redazione;

2) Gli immobili oggetto dell'intervento saranno destinati a soggetti in possesso dei requisiti di cui al D. Ass. Infr. e Mobilità del 05/12/2011 pubblicato sulla Gurs. n. 54 del 30/12/2011;

3) Il Comune delega l'Iacp alla presentazione della istanza e della necessaria documentazione, nonché quant'altro necessario per l'acquisizione del finanziamento;

4) Il finanziamento sarà gestito dall'Iacp di Ragusa titolare (art. 1.3 comma 3 Circ.);

5) L'Iacp curerà tutti gli adempimenti per i lavori di demolizione e ricostruzione di n. 5 alloggi in via Risorgimento, prima citati (progettazione, appalto, rup, direzione lavori ecc..);

6) L'Iacp curerà inoltre tutti gli adempimenti relativi ai lavori di ristrutturazione degli alloggi di proprietà del Comune di cui al p. 1.b (progettazione, appalto, rup, direzione lavori ecc..) avvalendosi di dipendenti del Comune che lo stesso si impegna a mettere a disposizione;

7) Le modalità di intervento di cui ai superiori punti 4 e 5 possono essere modificate su accordo delle parti in qualsiasi momento, fermo restando che unico destinatario dei finanziamenti nonché titolare di tutti gli atti relativi alla procedura di attuazione dell'intervento resta l'Iacp di Ragusa;

8) A tal fine il Comune affiderà all'Iacp la gestione di tutti gli immobili destinatari dell'intervento in oggetto, non appena individuati nel piano integrato locale.

9) Le parti si impegnano comunque a mantenere la destinazione d'uso dei beni oggetto dell'intervento per almeno cinque anni consecutivi successivi al pagamento del saldo, ai sensi dell'art. 71 del Reg. n. 1303/2013, obbligandosi all'erogazione del

servizio originariamente previsto;

10) Il Comune di Ragusa si impegna inoltre a rimborsare all'IACP le spese che lo stesso dovesse sostenere per la presentazione delle proposte progettuali e l'attuazione dell'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Ragusa

( )

IACP Ragusa  
Il Direttore Generale  
Dott. Giovanni Scuderetti