



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 273  
del 29 GIU. 2017

Oggetto: Autorizzazione alla stipula dell'atto di vendita con Enel Sole S.r.l. per la cessione n. 1240 complessi illuminanti.

L'anno duemila dieciassette il giorno ventimare alle ore 13.30  
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco mig. Francesco Preotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		si'
2) dr. Stefano Martorana		si'
3) rag. Salvatore Corallo	si'	
4) dr. Antonio Zanotto	si'	
5) sig.ra Sebastiana Disca		si'
6) prof. Gianluca Leggio	si'	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 70876/Avvocatura del 21.6.17

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-- Visto l'art. 15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Allegati; 1) n. 2 note prot. n. 3115/2017 e 123062/2016

2) Relazione avv. Sergio Boncoraglio

3) Elenco corpi illuminanti

da oscurare per la sezione atti ufficiali i seguenti dati: nominativi e dati atti giudiziari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
30 GIU. 2017 fino al 15 LUG. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

30 GIU. 2017

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2º Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

29 GIU. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4º Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3º e 5º dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

30 GIU. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 GIU. 2017 al 15 LUG. 2017 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 GIU. 2017 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30 GIU. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire

Ragusa, n. .... 30 GIU. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S. ....

Dott.ssa Aurelia Asaro

N° 273 del 29 GIU, 2017



## COMUNE DI RAGUSA

Prot n. 70876 /Avvocatura del 21.6.17

Avvocatura Comunale

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Autorizzazione alla stipula dell'atto di vendita con Enel Sole S.r.l. per la cessione n. 1240 complessi illuminanti.

Il sottoscritto Dr. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore I, su proposta dell'avvocato Responsabile, avv. Sergio Boncoraglio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la relazione allegata al presente atto con cui l'avv. Sergio Boncoraglio propone alla Giunta Municipale di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Ragusa ad autorizzare il Dirigente del Settore Infrastrutture a stipulare l'atto di cessione con Enel Sole S.r.l. di cui alla relazione allegata.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito, con atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di acquisire al più presto la proprietà degli impianti ed evitare di corrispondere alla società Enel Sole le somme dovute per la manutenzione degli impianti, che superano il valore degli impianti stessi;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017 "nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018 e del Bilancio di previsione 2016 – 2018;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016 – 2018;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

**DATO ATTO CHE** il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018;

**VISTO** l'art. 163, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000. *"nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni... necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente"*;

**VISTO** l'art. 15 e 12, comma 1 e 2, della L.R. n.44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nella relazione allegata al presente atto, a firma dell'avv. Sergio Boncoraglio, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Infrastrutture a stipulare l'atto di cessione con Enel Sole S.r.l. di cui in narrativa,
2. dare atto che la somma di €. 41.924,73 oltre IVA al 10%, indicata nell'atto di vendita, risulta disponibile al cap. 2807 - art. 8 del Bilancio 2016 "Riscatto impianti pubblica illuminazione Enel Sole", riaccertata con determinazione dirigenziale n. 667/17, approvata con deliberazione di G.M. n. 192/17;
3. di approvare lo schema di atto di vendita che si allega alla presente delibera;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n. 44/91, stante la necessità di acquisire al più presto la proprietà degli impianti ed evitare di corrispondere alla società Enel Sole le somme dovute per la manutenzione degli impianti, che superano il valore degli impianti stessi, ed evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000;
5. di demandare al dirigente competente tutti gli atti gestionali conseguenti.

21 GIU. 2017

APRIBVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 21/06/17

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP. 2807.8

Ragusa, 21/06/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

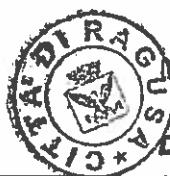
Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 21 GIU. 2017



Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Boffe Atto di vendita

Ragusa, 21/06/17

L'Avvocato Responsabile  
Avv. Sergio Boncoraglio

Il Dirigente del I Settore  
Dott. Santi Di Stefano

Visto l'Assessore al ramo

ATTO DI VENDITA

DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.R.L.  
PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA

L'anno XXXXXXXXXXXXXXXXX, il giorno XXXXXXXXXXXXXXXXX, del mese di  
XXXXX in XXXXXX, nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo  
Comunale.

Avanti a me il dott. XXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di  
XXXXXXXXXXXXX, sono comparsi:

- il sig. XXXXXX XXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXXX il  
XXXXXXXXXXXXXX, domiciliato per la carica in Milano, via Beruto n. 18, munito degli  
occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. XXXXXX del XXXXXXXXX, che  
interviene al presente atto in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.r.l.", con sede in  
Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta al Registro  
delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale  
02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

il sig. XXXXXX nato a XXXXX il XXXXXX, domiciliato per la carica in Ragusa,  
presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXXXXXXX ed in esecuzione di  
deliberazione di Giunta Municipale n. XXXXXXXXXX che interviene al presente atto in  
rappresentanza del Comune di Ragusa, con sede in Ragusa, c.so Italia, 72, 97100 codice  
fiscale 00180270886 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario generale sono certo,

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inherente il  
settore della pubblica amministrazione, Enel Sole è subentrata ad Enel s.p.a. nella  
proprietà di n. 1240 centri luminosi presenti sul territorio comunale;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di  
continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di  
sua proprietà, percependo il relativo canone mensile del Comune in virtù della  
predetta Convenzione;
3. il Valore contabile degli impianti, calcolato sulla base delle elaborazioni contabili  
dei dati presenti nell' "Archivio cespiti Enel Sole" e definito secondo i criteri  
disposti dall'art. 25, comma 6 D.L. 1/2012 convertito nella Legge n. 2/2012,  
aggiornato al 30/06/2016, risulta pari ad €. 41.924,73;

4. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
5. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
6. I n. 1240 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli Allegati 1 e 2 rispettivamente “Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via” e “planimetrie identificative”;
7. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
8. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota prot. XXXX del XXXXXXXX;
9. Il Comune ha approvato la proposta con delibera di Giunta Municipale n. XXX del XXXXXXXXXXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1) Oggetto**

- 1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 1240 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).
- 1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto.

In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati “proprietà del distributore”;

linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

#### **Art. 2) Prezzo**

2.1) La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi €. 41.924,73 (quarantunomilanovecentoventiquattro/73) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad €. 4.192,47 (quattromilacentonavantasei/47), per un totale di €. 46.117,20 (quarantaseimilacentodiciassette/20), somma che la Parte Acquirente si impegna a corrispondente alla Parte Venditrice, mediante bonifico bancario all'ordine di Enel Sole S.r.l. c/o Banca Intesa Agenzia n. 4818 C/C 031780160117 ABI 03069 CAB 05048 CIN: D IBAN: IT41D0306905048031780160117;

2.2.) Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia con il presente atto alla Parte Acquirente finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

#### **Art. 3) Immissione nel possesso**

La Parte Acquirente immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica.

#### **Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inherente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, Il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione s.p.a. le seguenti porzioni di impianto:

- e linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3;

#### **Art. 5) Garanzia**

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua

piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pogni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio, approvazione offerta e pagamento debito**

Le parti convengono che a far data dalla sottoscrizione del presente contratto , la gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione spetta esclusivamente al Comune di Ragusa.

**Art. 7) Trattamento fiscale**

Le parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile n. 131, in quanto soggetta ad I.V.A.

**Art. 8) Imposta e tasse**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

---

**Art. 9) Allegati**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di pubblica illuminazione
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;
- 4) Procura speciale;
- 5) Verbale di consegna Impianti.

Del presente atto io Segretario generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse,

Questo atto consta di XXX pagine

**LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE S.R.L**  
**NOME E COGNOME**

**LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI RAGUSA**  
**NOME E COGNOME**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**NOME E COGNOME**