



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 222
del 18 MAG. 2017

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 119/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava – Ditta Renna Giovanna

L'anno duemila 2016 il giorno 18 alle ore 13,20
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccotto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana		si
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dr. Antonio Zanotto	si	
5) sig.ra Sebastiana Disca		si
6) prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofrone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 58388 /Sett. XII del 15/05/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Frazionamento

Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
19 MAG. 2017 fino al 03 GIU. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

19 MAG. 2017

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

19 MAG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'ISSESTORIO DIRETTIVO C.S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

19 MAG. 2017 al 03 GIU. 2017

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno
senza opposizione/con opposizione

19 MAG. 2017

19 MAG. 2017

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

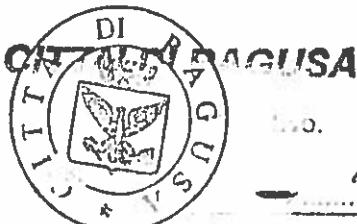
Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa,

19 MAG. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

..... DIRETTIVO C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

XII

Prot. 58388

/Sett. XII del 15/05/2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 119/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava – Ditta Renna Giovanna

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 119 del 05.08.2016, approvato in data 22.12.2016, a favore della Ditta Renna Giovanna, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Bettafilava (Zona CR 9b);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 211, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U. (oggi via C. Beccaria, ex 218);

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 458 del Foglio 48;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 56327 del 10.05.2017) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 48 p.la 458 di mq. 211;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 119 del 05.08.2016, approvato in data 22.12.2016, finalizzato alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 211, riportata al catasto terreni al Fg. 48 p.la 458, di proprietà della Ditta Renna Giovanna;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Renna Giovanna;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI –
Edilizia Privata e Produttiva
Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.



Prot. N° 56327

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 222 del 18 MAG. 2017

Ragusa, li 2017

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*
Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 119 del 5/8/16 approvata in data 22/12/16. Ditta: Renna Giovanna, con sede in Ragusa Via Suor Maria Boscarino 7

AL SETTORE 12^
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Bettafilava (Zona CR9b);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.211, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U. (oggi Via C. Beccaria, ex 218);
- la particella che compone la suddetta superficie è la 458 del foglio 48;
- il Notaio scelto dalla ditta è Mauro Giuseppe.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, il frazionamento, lo stralcio catastale e del P.P.R.U. di c/da Bettafilava.


IL DIRIGENTE
Arch. Antonino Virginia

16 MAG. 2017

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 15/05/2017

ARRIVATO

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 16/05/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 16 MAG. 2017



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalfaro

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Nulla –osta settore XI (prot. 56327 del 10.05.2017)

Ragusa, 15/05/2017

Il Responsabile del Procedimento

Visto l'Assessore al ramo
S. Scalfaro



Il Capo Settore