



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 219  
del 18 MAG. 2017

OGGETTO: affidamento diretto in gestione di impianto senza rilevanza economica ma con rilevanza sociale connessa al contesto territoriale – Campetto polifunzionale di via S. Maria La Nova – alla “ASD NO AL DOPING NO ALLA DROGA”.

L'anno duemila diciassette il giorno ottobre alle ore 13,20  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		si
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dr. Antonio Zanotto	Si	
5) sig.ra Sebastiana Disca		si
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 588CS /Sett. VII del 16/05/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. AS — della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
19 MAG. 2017 fino al 03 GIU. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 19 MAG. 2017

IL MESSO COMUNALE  
(Salon Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

19 MAG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 MAG. 2017 al 03 GIU. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 MAG. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 MAG. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

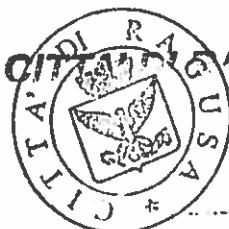
Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

19 MAG. 2017

Ragusa, II



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII

Sviluppo Economico. Servizi per l'agricoltura, l'industria, il Commercio e l'artigianato. Turismo, cultura, sport e attività del tempo libero.  
Progettazione Comunitaria

Prot n. 58853 /Sett. VII del 16/05/2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** affidamento diretto in gestione di impianto senza rilevanza economica ma con rilevanza sociale connessa al contesto territoriale – Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova- alla “ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA”

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, Dirigente del Settore propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

che in data 08/07/2014 la Giunta Municipale ha approvato con deliberazione n. 306 il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale come proposta per il Consiglio. che in data 30/03/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 detto regolamento è stato approvato ed è diventato esecutivo;

che l'art 7 del citato regolamento recita testualmente “L'Amministrazione può affidare direttamente a soggetti di cui all'art. 6 la gestione di impianti senza rilevanza economica , che abbiano rilevanza sociale connessa al contesto territoriale, a condizioni che gli stessi abbiano sede oppure operino con incidenza significativa (per dimensionamento e diffusione della propria attività) nel medesimo territorio , qualora sia garantita la valorizzazione dell'attività sportiva nell'area territoriale di riferimento come leva per la coesione sociale e qualora ricorrono uno o più dei seguenti elementi:

- Sia garantita la valorizzazione degli impianti come poli attrattivi in senso ampio per la comunità locale dell'area territoriale di appartenenza;
- Quando sul territorio comunale è presente un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto o sia , nell'ambito cittadino , quella che svolge il campionato di categoria più elevata nella disciplina svolta ;
- Quando le società e le associazioni sportive operanti sul territorio costituiscono un unico soggetto sportivo;
- Quando gli impianti sportivi hanno caratteristiche e dimensioni che consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative riferibili al territorio in cui sono ubicati;
- Quando le somme totali incassate per tariffe , siano minori dei costi che il Comune sostiene per il pagamento delle forniture (elettriche, gas metano, gasolio) e per il pagamento dei costi del personale per la gestione (pulizia, custodia, sicurezza e manutenzione ordinaria);

“La società dovrà fare esplicita richiesta di gestione dell’impianto specificando il sussistere delle superiori condizioni e dovrà dichiarare la propria disponibilità al pagamento di un quarto delle utenze della fornitura elettrica e del gas metano ed assicurare , inoltre tutti i costi di gestione occorrenti(oneri di custodia, pulizia , sicurezza e manutenzione ordinaria) con la sola eccezione della manutenzione straordinaria che resta a carico del Comune di Ragusa assieme ai tre quarti delle utenze di energia elettrica e gas metano”.

La rilevanza sociale dell’impianto è valutata dall’Amministrazione tenendo conto delle potenzialità attrattive della struttura per le attività sportive tipiche e per eventuali attività aggregative, culturali, socio educative e sociali.

L’atto con cui si formalizza l’affidamento in gestione in base al precedente comma 1 esplicita le motivazioni che inducono l’Amministrazione ad operare tale scelta nel rispetto dei fini individuati dalla medesima disposizione.

Preso atto che con nota del 08/05/2017 assunta al protocollo generale al n. 55825 l’ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA di Ragusa ha avanzato formale richiesta per la gestione del Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova- allegando alla richiesta un progetto relativo all’attività da sviluppare all’interno dell’impianto sportivo.

Considerato che dal progetto presentato e da quanto risulta dagli atti d’ufficio, si evince che :

- L’ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA” è stata costituita nel 2002 e che la stessa è tutt’ora in attività;
- E’ un’associazione senza fini di lucro;
- Ha esperienza pluriennale per quanto concerne le attività sportive giovanili e campionati sportivi agonistici giovanili ;
- Ha una struttura complessa composta da 9 istruttori qualificati che svolgono attività nella società stessa e 150 Tesserati tra dirigenti, giocatori ed accompagnatori;  
La società partecipa ai campionati del settore giovanile di atletica leggera, maratona ed ultramaratone sui 100 Km oltre ad attività sociale per i ragazzi di Ibla e dei rifugiati e richiedenti asilo .

#### Accertato che

- Il progetto di gestione del “Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova” presentato dalla ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA risponde ai requisiti del citato art. 7 del Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi in quanto l’associazione proponente intende valorizzare l’impianto come polo attrattivo in senso ampio per la comunità locale dell’area territoriale di appartenenza.
- la società proponente la gestione risulta essere la massima espressione di AL e attività sociale nel territorio comunale;
- i costi che il Comune sostiene per il pagamento delle utenze e per il pagamento dei costi per il personale e superiore agli incassi in quanto in detto impianto non sono state determinate tariffe in quanto impianto a forte valenza sociale ;
- la società richiedente ha dichiarato la disponibilità al pagamento di un quarto delle utenze della fornitura elettrica, del gas metano e del consumo idrico e ad assicurare inoltre, tutti i costi di gestione occorrenti (custodia, pulizia, sicurezza e manutenzione ordinaria);

Dato atto che le spese per le utenze a carico del Comune sono ordinariamente inserite nel Bilancio di previsione 2017 e che la quota di un quarto della spesa sostenuta dal Comune per le utenze a carico della società affidataria, ai sensi dell’art. 7, lett. b) della Convenzione, sarà determinata ed introitata al titolo III delle entrate a seguito di specifico provvedimento del Dirigente del Settore VII;

**Verificato** che la concessione di cui al presente atto, pur garantendo i principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di cui all'art. 4 del nuovo codice dei contratti NON rientra nell'ambito di applicazione dell'istituto delle concessioni di cui al codice stesso in quanto:

L'art. 3 comma vv) definisce "concessione di servizi" un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano ad uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire il servizio oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo , con l'assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio. Nella concessione di cui al presente atto NON vi è alcun contratto a titolo oneroso in quanto il concessionario non riceve alcun compenso da parte della Pubblica Amministrazione ma nello stesso tempo non assume alcun "rischio operativo", come definito al punto zz) dell'art. 3, in quanto, dal punto di vista economico, ha il solo obbligo di rimborsare al Comune una quota delle spese di energia elettrica e del gas pari ad ¼ del totale .

L'art. 164 al comma 3 recita testualmente " I servizi non economici di interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente parte".

Dato atto, altresì, che nel caso di cui al presente provvedimento il concessionario(soggetto privato) svolge un'attività sussidiaria ai sensi dell'art. 118 della Costituzione che dovrebbe essere svolta dalla pubblica amministrazione(Comune di Ragusa).

**Dato atto**, inoltre, che gli oneri a carico del Comune, di cui all'art. 8 della Convenzione, verranno stanziate secondo necessità o seguendo la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni e considerazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto di gestione del "Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova" proposto dall' ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA , allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di concedere, in affidamento diretto la gestione del Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova-alla "ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA" per il periodo di 5(cinque) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione allegata;
3. Di autorizzare il Dirigente del settore VII a predisporre ogni atto necessario all'affidamento diretto del "Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova" secondo quanto previsto dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi approvato dal Consiglio Comunale in data 30/04/2015 con deliberazione n. 29;
4. Di dare atto che la ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA , ai sensi dell'art. 7, lett. b) della Convenzione, si obbliga al pagamento delle utenze nella misura di un quarto del totale indicato nelle bollette di tutte le utenze a carico del funzionamento del "Campetto polifunzionale di via S.Maria La Nova" , oltre ad assicurare sempre in modo congiunto ed in solido la custodia, pulizia, sicurezza e manutenzione ordinari dell'impianto sportivo di che trattasi;

5. Di affidare al Dirigente del Settore VII la competenza sulla conduzione della Convenzione e l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
6. Dare atto che l'accertamento in entrata sono corrispondenti al recupero di un quarto delle spese dovute per le utenze ammontanti ad euro 1.000,00 (dato presunto) che sarà definito con determinazione dirigenziale ad ogni inizio di anno di affidamento;
7. Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## Parere di Regolarità Tecnica

16 MAG. 2017

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

 comporta non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 16/05/2017 Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 16 MAG. 2017

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scialomma

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

 Da dichiarare di immediata esecuzione

## Allegati - Parte integrante:

progetto ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA  
copia schema convenzione

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Salvatore GiuffridaIl Capo Settore  
Dott. Rosario SpataVisto l'Assessore al ramo  
Massimo Iannucci

COMUNE DI RAGUSA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE  
"CAMPETTO POLIFUNZIONALE di via S.Maria La Nova"

TRA IL COMUNE DI RAGUSA DA UNA PARTE E DALL'ALTRA L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA  
DILETTANTISTICA ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA" IN VIRTU' DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.  
\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

L' anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la Sede  
Comunale

Tra

il Comune di Ragusa, che per brevità sarà di seguito denominato "Comune", rappresentato dal  
Dottor Rosario Spata nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante del  
Comune di Ragusa ed a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e con le  
modalità di cui all'art. 48 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, domiciliato per  
la carica presso la Sede Comunale di CORSO Italia 72.- C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di  
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e

l'Associazione Sportiva Dilettantistica NO AL DOPING E ALLA DROGA P.IVA 01224090884 che per  
brevità sarà di seguito denominate "Concessionario", rappresentata da \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Presidente della ASD e domiciliato per la carica presso la  
sede legale, il quale dichiara di agire e stipulare in nome e per conto dell'Associazione che  
rappresentano;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Ragusa affida alla ASD NO AL DOPING E ALLA DROGA P.IVA 01224090884 gestione  
dell' impianto sportivo comunale di via S.M. La NOVA "campo Polivalente" completo degli arredi  
ed attrezzature di proprietà comunale, quali risultano dalla scheda di consistenza allegata al  
presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il valore patrimoniale attuale degli impianti sportivi ammonta a € \_\_\_\_\_ come da  
stima effettuata dal Servizio Patrimonio del Comune.

La concessione è a titolo gratuito in considerazione dell'uso pubblico degli impianti e  
dell'onerosità della loro gestione ad eccezione di quanto previsto al successivo art. 7;

Art. 2 - STATO DEGLI IMPIANTI

L' impianto sportivo è conforme ai disposti dell'art. 19 del D.M. 18 marzo 1996 "Sicurezza degli impianti sportivi – Norme per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"

Sono conservate agli atti del V Settore del Comune le certificazioni relative agli impianti elettrici e termici, come previsto dalla normativa (L. 81/2008 e s.m.i.).

L'impianto NON gode di agibilità per effettuare gara di Pubblico Spettacolo.

L'impianto, nella composizione indicata all'art. 1, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al Concessionario. All'atto della presa in consegna da parte del Concessionario, sarà redatto apposito verbale di consegna, che farà parte integrante della presente convenzione.

Il Concessionario dichiara e riconosce che il suddetto impianto ed eventuali successive opere autorizzate, con o senza finanziamenti e benefici economici da parte del Comune, sono e saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune stesso.

#### ART. 3 - OBIETTIVI

Gli obiettivi che si intendono perseguire con la presente convenzione consistono nell'utilizzo e nella gestione dell' impianto per le finalità sociali e sportive dirette allo sviluppo delle vita comunitaria, in particolare il Comune di Ragusa intende condividere l'allegato progetto presentato dall'ASD NO AL DOPIONG E ALLA DROGA che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

#### ART. 4 - DURATA

La durata dell'affidamento in gestione è di anni 5 (cinque) a partire dalla sottoscrizione della presente. E' esclusa ogni forma di rinnovo automatico . La gestione potrà essere rinnovata per ulteriore periodo previo accordo tra le parti;

Qualora, prima di tale scadenza, l' impianto sportivo in questione dovesse perdere questa sua destinazione d'uso, la concessione cesserà automaticamente senza alcun indennizzo al Concessionario.

Alla scadenza della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, l'impianto sportivo compresi gli arredi e le attrezzature di proprietà comunale, dovranno essere riconsegnati nel normale stato di uso e manutenzione, liberi da persone o cose non di proprietà del Comune. Al termine della convenzione sarà redatto apposito verbale di riconsegna dell'impianto.

#### ART. 5 – USO DELL' IMPIANTO SPORTIVO

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del "buon padre di famiglia" e si impegna ad utilizzare ed a fare utilizzare a terzi l'impianto sportivo facendo osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, tutti i regolamenti comunali e le disposizioni di legge vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura dell' impianto in oggetto.

Il Concessionario si impegna a garantire l'uso dell' impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive, sulla base di quanto stabilito dal precedente art. 3.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente l' impianto per proprie iniziative, compatibilmente con le attività già programmate da parte del Concessionario, o per ragioni di interesse pubblico quali emergenze ambientali, terremoti, ecc.

Il Concessionario è tenuto a presentare al Comune entro il mese di settembre di ogni anno il quadro orario aggiornato dell'utilizzo dei singoli impianti sportivi da parte delle varie società sportive, comunicando al Comune anche tutte le eventuali successive variazioni.

Per il primo anno tale obbligo dovrà essere assolto entro il primo mese di gestione.

Il Concessionario dovrà permettere ed agevolare le visite periodiche presso l' impianto di tecnici e funzionari incaricati dal Comune.

Nessun luogo dell' impianto potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla convenzione, se non previo consenso scritto del Comune.

#### Art. 6 - COMPITI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si assume l'impegno della gestione globale dell' impianto che comprende:

- garantire la continuità delle attività sportive in essere presso l' impianto nel corrente anno sportivo;
- l'applicazione di quanto contenuto ai precedenti artt. 3 e 5;
- gli adempimenti legati alla sicurezza (vedi successivo art. 7 lettera f);
- verifica annuale della soddisfazione degli utenti con le forme che il Concessionario riterrà più opportune da trasmettere al Comune.

#### Art. 7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico esclusivo del Concessionario:

a)Gli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici, compresa la gestione del verde all'interno dell'impianto sportivo e il servizio di sgombero neve (se necessario);

Il Concessionario si impegna e si obbliga a mantenere comunque l' impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al termine della convenzione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari. Le opere eseguite restano di proprietà del Comune.

b)Le utenze relative alla luce elettrica e al consumo idrico(se e quando dovesse essere installato un misuratore) restano a carico del gestore nella misura di ¼ del totale tale quota dovrà essere versata al Comune entro il mese successivo al pagamento della bolletta con bonifico bancario sul

conto corrente che sarà indicato all'inizio della gestione e che verrà evidenziato nel verbale di consegna.

c) Tutte le spese per il personale necessario al funzionamento dell' impianti, comprese quelle per la custodia e la pulizia e compresa anche la fornitura del materiale occorrente.

d) Le spese per la stipulazione delle polizze assicurative (di cui al successivo art. 12).

e) Le responsabilità e quindi l'espletamento di tutte le procedure amministrative derivanti dalle normative di igiene, prevenzione infortuni del personale, degli utenti e della normativa di pubblica sicurezza.

f) Gli adempimenti connessi alla sicurezza.

g) le spese per la registrazione della presente convenzione

Il Concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione, del comportamento del proprio personale, dei soci o altri cittadini presenti nell' impianto e della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora si richiedano interventi di rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, ciò dovrà essere realizzato sulla base di un programma definito di intesa con il Comune.

#### Art. 8 – COMPITI E ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico esclusivo del Comune:

a) Gli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici;

In caso di rottura degli impianti, che ne pregiudichi il normale funzionamento, il Concessionario dovrà immediatamente avvisare il Comune, che provvederà ad eseguire un sopralluogo per verificare la competenza dell'intervento. Nel caso risulti a carico del Comune, l'ufficio tecnico provvederà a reperire le risorse necessarie per eliminare l'inconveniente nel minor tempo possibile.

Qualora il mancato o ritardato svolgimento dei lavori comporti dei danni al Concessionario (avvio in ritardo delle attività sportive programmate, danni alle attrezzature di proprietà del Concessionario) il Comune dovrà farsi carico di tali danni.

b) Le spese per stipulazione polizze assicurative riferite alle strutture e alle proprie attrezzature (incendio o furto) oltre alla polizza RCT per le attività organizzate o patrociniate dal Comune.

Il Concessionario è tenuto a presentare un conto consuntivo annuo entro il 31 marzo di ogni anno, comprensivi della documentazione attestante tutte le entrate riscosse e tutte le spese sostenute, una dettagliata relazione sulla gestione degli impianti nell'anno di riferimento ed i bilanci di previsione annuali.

Il Comune si riserva di intervenire durante il periodo di vigenza della convenzione con azioni di monitoraggio delle gestioni delle attività sportive e degli impianti.

## **ART. 9 – PUBBLICITÀ**

La pubblicità cartellonistica, fonica e di qualunque altro tipo, all'interno dell'impianto sportivo deve rispettare le regole previste dalla normativa vigente. L'Amministrazione ha comunque diritto a far diffondere gratuitamente e con precedenza assoluta, i comunicati e gli avvisi che ritiene necessari o ad esporre la propria cartellonistica. Tutte le entrate incamerate per la pubblicità dal Concessionario dovranno essere riportate nel conto consuntivo.

## **ART. 10 - INFORMAZIONE**

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura di una sede nel capoluogo del territorio comunale a servizio della popolazione sportiva e dei cittadini, per informare sulle attività sportive che si svolgeranno negli impianti.

Il Comune affiggerà presso l'impianto, in modo visibile, un cartello recante il nome ed il logo del Comune, l'informazione che l'impianto è di proprietà comunale e concesso in uso al Concessionario.

Spetta al Concessionario indicare bene in vista nell' impianto gli orari di apertura, il regolamento d'uso e le tariffe aggiornate.

## **ART. 11 – ENTRATE**

Il Comune stabilisce, come per tutti gli altri impianti comunali, le tariffe da applicarsi per l'uso dell'impianto sportivo.

Il Concessionario applicherà agli utilizzatori degli impianti le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale.

I relativi importi saranno introitati dal Concessionario a copertura di parte delle spese di gestione.

Eventuali utili di gestione, risultanti dai bilanci consuntivi, dovranno essere investiti in accordo con il Comune per effettuare manutenzioni straordinarie e migliorie agli impianti.

## **Art. 12 -RESPONSABILITÀ VERSO TERZI IN DIPENDENZA E CONSEGUENZA DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI**

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità civile e penale per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare dalla gestione degli impianti e durante lo svolgimento delle attività sportive, ad esclusione di quelle effettuate dal Comune e dalle scuole.

A tale scopo il Concessionario è tenuto a contrarre adeguate polizze assicurative per i massimali di € 3.000.000,00 per danni a cose e di € 3.000.000,00 per danni alle persone, di cui copia sarà consegnata al Comune, a copertura del rischio da responsabilità civile per eventuali danni causati e come sopra specificato.

## **ART. 13 – INADEMPIMENTI E RECESSO**

Qualora una delle parti intenda recedere anticipatamente dalla presente convenzione dovrà darne preavviso di almeno 4 (quattro) mesi.

In caso di gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto dalla presente convenzione, il Comune potrà dichiarare la decadenza della convenzione con effetto anche immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento dei danni. Nulla sarà invece riconosciuto al Concessionario inadempiente.

Possono essere considerati motivi di recesso:

- violazioni gravi e reiterate riscontrate nella gestione delle attività sportive, così come proposto nel programma dallo stesso presentate;
- reiterate ed accertate mancanze e negligenze nella gestione dell' impianto assegnato, in particolare nella manutenzione ordinaria e nel mantenimento delle condizioni di sicurezza negli impianti;
- grave compromissione dell'igiene, in particolare dei servizi igienici, spogliatoi, docce, ecc.

In ogni caso il Comune comunicherà al Concessionario per iscritto le contestazioni, il quale avrà 15 giorni dalla data di ricevimento della predetta comunicazione per presentare le proprie contro deduzioni. Nel caso in cui le contro deduzioni non fossero ritenute soddisfacenti o in caso di mancata risposta, il Comune provvederà alla revoca previa comunicazione a mezzo raccomandata A.R. al Concessionario.

Per esigenze di interesse pubblico la convenzione potrà essere revocata per iscritto con raccomandata A/R con un preavviso di mesi 4.

## **ART. 14 – FORO COMPETENTE**

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla stipula della convenzione. Per qualsiasi controversia derivante dalla presente convenzione non componibile bonariamente tra le parti si dichiara competente il Foro di Ragusa.

## **Art. 15 - DIVIETO DI SUB CESSIONE**

E' fatto divieto al Concessionario di cedere ad altri in tutto o in parte la gestione dell' impianto sportivo, pena l'immediata risoluzione della concessione.

## **ART. 16 - SPESE DI REGISTRAZIONE**

La presente convenzione è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26.10.72 e le relative spese saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato, sottoscritto

I Presidente della ASD

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Rosario Spata



A.S.P.D. "No al Doping e alla Droga"  
Via SS. Maria La Nova, 11 - 97100 Ragusa Ibla  
Tel. 0932 663105 / 328 0006568  
Fax 0932 228913  
P. Iva 01224090884 - C. F. 92023300889



HOTEL

*Il Barocco*  
Ragusa Ibla  
www.ilbarocco.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Ragusa (Ing. F. Piccitto)  
Al Sig. Assessore allo Sport del Comune di Ragusa (Geom. M. Iannucci)  
Alla GIUNTA Comunale di Ragusa.

**OGGETTO:** Richiesta affidamento Polivalente SS.Maria La Nova per attività sportiva 2017

CITTÀ DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO

08 MAG. 2017

**ARRIVO**

POLIVALENTE Padre Pippo Iurato  
SS.Maria La Nova Ragusa Ibla  
GESTIONE anno 2017.

Facendo seguito alla primordiale omologa Richiesta della Scrivente pervenuta presso la Vs Sede in data 23/9/2016 PROT.n. 95624, si integra ulteriore Richiesta alla S.V. per l'affidamento della struttura in oggetto, in ossequio all'ART.7 del Relativo Regolamento Comunale, a partire da maggio 2017 e per opportuna valutazione da parte della Giunta Comunale, una volta che sono stati del tutto completati i lavori di Rifacimento e manutenzione straordinaria nella citata struttura sportiva di Ragusa Ibla.

Di seguito si trasmette relativo Testo ch'era già pervenuto presso la Vs. Sede in data 23 Settembre 2016.

Con la presente la ASPD "No al doping e alla Droga" di RAGUSA IBLA,  
**RICHIEDE**

gentilmente alla S.V., di vagliare la proposta della scrivente Associazione Polisportiva, circa la Gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente di Ragusa Ibla intitolato a Padre Pippo Iurato e sito in Via SS. Maria La Nova, proprio adiacente alla Sede Sociale della Scrivente-Associazione Polisportiva. Tale affidamento, se valutato positivamente dalla S.V., dovrebbe avvenire a partire dal mese di Novembre/Dicembre 2016, non appena lo stesso impianto verrebbe riconsegnato alla Amministrazione Comunale dalla Ditta appaltante dei lavori di rifacimento, previsti per i mesi di Ottobre/ Novembre 2016, a cura dell'Ufficio Centri Storici di Ragusa Ibla.

Tale richiesta è motivata dalla scrivente Associazione, dal fatto che la stessa svolge attività sportiva, a 360 gradi nella Città di Ragusa ed anche nel quartiere di Ragusa Ibla, soprattutto per quel che riguarda la pratica dell'Atletica Leggera, con più di 150 tesserati tra le Categorie del Settore Giovanile a cura dell'Istruttore, nonché atleta del Sodalizio, Mauro Guastella, e le categorie Amatoriali, vero e proprio "zoccolo duro" della Polisportiva, sia con i podisti, che spaziano dalle distanze "su pista" dai 200 metri ai 10 mila metri, alle Maratone e Ultramaratone sui 100 Km e oltre. Come anche ai partecipanti del Fitwalking o "Camminata Veloce", disciplina sempre più in auge nella città di Ragusa, che caratterizza il tempo libero di molti sportivi a livello più che altro salutistico. L'impianto Polivalente di SS. Maria La Nova, proprio adiacente alla Sede Sociale, tornerebbe molto utile per svolgere attività preparatoria dei ragazzini come esercizi di Atletica con utilizzo di attrezzatura varia, a supporto dell'attività che giornalmente si svolge allo Stadio Petrulli, come anche attività di rifinitura per i tanti podisti Amatori che preparano al meglio le varie partecipazioni a gare sparse in Sicilia e Oltre Stretto. All'attività di Atletica leggera vera e propria, la scrivente Associazione assommerebbe pure la ricreativa attività quotidiana con "finalità sociale" per i ragazzini di Ragusa Ibla, che da anni si porta avanti soprattutto per dare uno sfogo quotidiano.

natura. Da anni i ragazzini del quartiere usufruiscono di ore giornaliere libere al Polivalente di Ragusa Ibla, soprattutto per svolgere attività di calcetto a 5, e la Scrivente Associazione ne ha curato in passato il lato legato al tesseramento per attività ricreativa, con le Polizze Assicurative allegate, visto che da molti anni la Polisportiva No al doping e alla droga è affiliata all'Ente di Promozione Sportiva CSAIN, e ne condivide tutto il lato della "copertura assicurativa". Altra attività con finalità sociale che la scrivente Associazione porta avanti da anni è legata al "tempo libero" dei Rifugiati e Richiedenti Asilo del vicino CPA di Piazza Chiaramonte, che con frequenza di due sedute settimanali, usufruivano del Polivalente per l'attività ricreativa di Calcetto, Corsa libera, e a volte Tennis, il tutto a cura della Coop. Filotea di Comiso che gestisce il CPA di Ragusa Ibla, che si avvaleva della collaborazione tecnica della Scrivente Associazione, presente sul territorio, che metteva a disposizione suoi componenti per gestire al meglio l'attività ricreativa di tanti giovani rifugiati, perlopiù di etnie diverse.

Per il futuro, anche usufrendo della struttura col manto ammodernato, la Scrivente Associazione vorrebbe continuare a portare avanti le medesime attività descritte, ampliando anche gli orizzonti, come alcune ore settimanali dedicate all'attività Paralimpica per atleti con diverso grado di disabilità, magari per la discipline del wheel-chair Tennis (il Tennis in carrozzina) e le discipline del wheel-chair basket (in carrozzina) e sledge-Hockey (in carrozzina). A tale riguardo la Scrivente Associazione stipulerebbe un Protocollo d'intesa col Comitato Prov.le Paralimpico per tale attività, visto che il nuovo manto del Polivalente in "Cemento molto liscio", benissimo si adatta alle attività Paralimpiche sovradescritte per un eccellente scorrimento delle carrozzelle che in altre superfici (vedi erba sintetica o terra battuta o mattonelle) non sortirebbero lo stesso effetto, specie per quel che riguarda il tennis in carrozzina. Tecnicamente il Polivalente di Ibla non presenta "Barriere architettoniche" evidenti che potrebbero inibire l'accesso alla struttura da parte di atleti disabili, l'unica "Mancanza" è dovuta alla non presenza di "Bagni per disabili" cui si dovrebbe poi provvedere in seguito, una volta che tale protocollo col CIP Provinciale e ASPD No doping e droga andrebbe in porto.

Durante gli anni passati, al Polivalente di Ragusa Ibla, la Scrivente Associazione ha anche organizzato significative manifestazioni sia di Calcetto come anche di Tennis. Annualmente la Polisportiva No al doping e Drogena organizza il Torneo ricreativo di Calcetto "Say No to Racism" durante le settimane natalizie tra Natale e l'Epifania, con rappresentative miste di Ragazzini e Rifugiati del CPA di Ibla, in un clima gioioso di integrazione e fratellanza, mentre per quel che riguarda il Tennis, annualmente tra Settembre e Ottobre si organizzano gli IBLA OPEN di Tennis Amatoriale (Memorial Bruno Peruzzi) in tutte e 5 le specialità del cartellone tennistico (Singoli e Doppi Maschili e Femminili ed il Doppio Misto) al 2016 si è arrivati alla 12^edizione.

Più di 120 partite che animano le serate ed i pomeriggi di fine-estate/inizio autunno. Mentre in concomitanza delle Festività del Patrono San Giorgio, tra Maggio e Giugno, altre 2 manifestazioni vanno organizzate dalla scrivente Associazione al Polivalente di SS Maria La Nova, che riempiono il Programma Sportivo-Ricreativo della Festa, ovvero: il "Torneo delle Parrocchie" di Calcio a 5 per ragazzini Under 14 (Memorial Don Peppino Firrincieli) ed il Torneo di DOPPIO Misto di Tennis amatoriale (SAN GIORGIO TENNIS Challenge), che animano le serate di avvicinamento alla Festa del Patrono, con la finalissima, proprio la domenica conclusiva della Festa.

Altra Manifestazione che la Scrivente Associazione ha organizzato negli anni è la Hybla Barocco Marathon (Maratona Città di Ragusa), delle prime domeniche di Gennaio, e il Polivalente di Ragusa Ibla è Tornato utile nella gestione della logistica ed il "SERVIZIO DOCCE" di fine gara per gli atleti. In passato negli anni tra il 2003 ed il 2010, la Scrivente Associazione ha gestito il Campetto di Ibla, grazie ai Protocolli d'intesa col Comune di Ragusa, IL BAROCCO Srl e il Com Prov.le Endas di Ragusa.

Storicamente la Polisportiva "No al doping" di Ibla in passato ha anche svolto altre attività sportive, oltre alla citata attività di Atletica Leggera. Come l'hockey su Prato ed il Tennis-tavolo, con onorevoli partecipazioni in Campionati di Serie B e varia Attività Giovanile per quel che riguarda l'Hockey, e partecipazioni a campionati a squadre di Serie C e Serie D per quel che riguarda il

Tennis Favolo, con "campo di casa" alla Palestra G.Pascoli di Ragusa Ibla.  
Va rammentata anche la collaborazione della Scrivente Associazione con la Scuola di Ragusa Ibla e il vecchio Centro Giovanile Polivalente di Ibla, che negli anni a cavallo tra il 2005 ed il 2008, portava avanti attività ricreativa per i giovani del quartiere coh-sede accanto al Polivalente di Ragusa Ibla. Numerose partecipazioni di rappresentative "No al doping/Scuola Pascoli" a fasi finali di "Giochi della Gioventù/Giochi Studenteschi", con la scrivente associazione che ne ha organizzato "in loco" anche prove di Fasi Provinciali e Regionali delle citate discipline sportive.

### **COME SI INTENDE GESTIRE il POLIVALENTE di IBLA per il futuro**

Per il futuro la Scrivente Associazione vorrebbe continuare a portare avanti tutte le attività ricreative "sopra elencate" al Polivalente SS Maria La Nova, cercando sempre di "dare spazio a tutti" in modo pressocchè gratuito, senza mai negare "ore libere" di sport anche ad altre Associazioni o Enti di Promozione Sportiva, che vi vorrebbero svolgere attività, o anche manifestazioni estemporanee o temporali in varie discipline. A riguardo si organizzerebbe Organigramma con orari di "Usufruzione Impianto", per tutti quanti ne farebbero richiesta all'Associazione, dai Ragazzini del Quartiere, agli Studenti Universitari, Sportivi vari, Rifugiati politici, e atleti disabili, sarebbe onere dell'Associazione curarne i dettagli legati alla sicurezza sanitaria, e alle relative polizze assicurative con tesseramento allegato.

Le Spese di gestione legate a "Consumo di energia elettrica", pulizia e manutenzione spicciola varia nell'impianto, verrebbero coperte da sponsor vari, che sostengono annualmente l'ASPD No al doping, togliendo così notevoli incombenze di natura economica al Comune di Ragusa.

Ovviamente si darebbe anche spazio ad eventuale "ATTIVITA' LIBERA" che il Comune di Ragusa, vorrebbe di volta in volta proporre anche per eventuale "logistica" a manifestazioni sportive di varia natura.

In virtù di tutta questa dettagliata Relazione, si resta in attesa di VS Notizie in merito alla citata richiesta di affidamento dell'Impianto Polivalente "Padre PIPPO IURATO" di Via SS.Maria La Nova di Ragusa Ibla, a partire dal Novembre 2016, cogliendo altresì l'occasione per porgere i più

Cordiali Saluti

Il Presidente  
"Legale rappresentante" ASPD No al Doping Ragusa Ibla  
(Giuseppe Cabibbo)

