



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 194  
del 27 APR. 2017

OGGETTO: Assenso alla richiesta dell'impresa La Carrubba Guido di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 4 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società cooperativa edilizia di abitazione "Pagoda" n. rep. 28961/10, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 16 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Selvaggio.

L'anno duemila diciannove Il giorno ventisette alle ore 13,25  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco geom. Massimo Iannucci  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanotto		Si
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalofero

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51600/Sett. IV del 26.06.2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*Allegata: intesa prot. n. 38398 del 23.3.2017.*

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27 APR. 2017 fino al 12 MAG. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 27 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salorà Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

27 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 APR. 2017 al 12 MAG. 2017 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 APR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27 APR. 2017 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

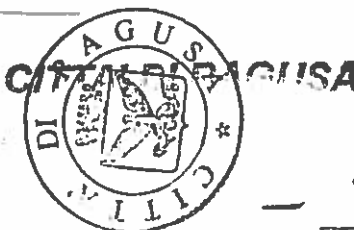
☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da \_\_\_\_\_

Ragusa, li 27 APR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 51600 /Sett.IV

del 26/04/2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Assenso alla richiesta dell' impresa La Carrubba Guido di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 4 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società cooperativa edilizia di abitazione " Pagoda " n. rep. 28961/10, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 16 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Selvaggio.

Il sottoscritto Dr. Arch.Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso che

- con nota 20/03/2017, prot. 38398, il sig. La Carrubba Guido, nella qualità di titolare della impresa artigiana omonima (P.I. 008 606 60 885) con sede legale in Ragusa via Alberto Sordi n. 23, e la signora La Terra Carmela, nella qualità di presidente legale rappresentante della cooperativa edilizia di abitazione "Pagoda" (P.I. 006 402 50 882) con sede legale in Ragusa via A. de Gasperi n. 20, hanno chiesto l'assenso affinché l'impresa La Carrubba Guido possa subentrare alla società "Pagoda", in tutte le posizioni attive e passive derivanti dalla convenzione urbanistica, sottoscritta, in data 4 novembre 2010, n. rep. 28961/10, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 16 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Selvaggio, in zona destinata dal PRG a tale scopo;
- la costruzione dei suddetti 16 alloggi, è parte di un più ampio piano attuativo promosso dalla società cooperativa edilizia "Soraya", dalla società cooperativa edilizia "Edilalmer", dalla società cooperativa edilizia "Michelangelo", dalla società cooperativa edilizia "La Perla", dalla società cooperativa edilizia "Citta futura", dalla società cooperativa edilizia "Zenit", e dalla stessa dalla società cooperativa edilizia "Pagoda", per la costruzione di 113 alloggi approvato dal Consiglio Comunale in data 29 marzo 2010 con delibera n. 29;
- in data 21 dicembre 2010, conformemente a quanto previsto dall'art. 6 della convenzione, è stata rilasciata alle suddette società cooperative, l'Autorizzazione n. 151/10 per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ;
- in data 16 febbraio 2012 è stata rilasciata alla Società Cooperativa "Pagoda" la concessione edilizia n. 232/2012, per la realizzazione dei 16 alloggi sociali e che ad oggi i lavori non sono mai stati iniziati;

- in data 14 novembre 2012 venivano iniziati i lavori relativo alle opere di urbanizzazione primarie giusta comunicazione del Direttore dei lavori;
- che a tutt'oggi non risultano ultimate;
- Con processi verbali di consegna n. 1 del 24 marzo 2015 e n. 2 del 23 giugno 2016 si è proceduto intanto alla formale consegna parziale e provvisoria delle opere di urbanizzazione (strade, rete idrica e fognaria fino al recapito finale, rete enel e rete telecom) previste nel progetto 151/2010 ;
- che tali opere , ai sensi dell'art. 20 della convenzione n. 28961/10 notaio Falco sottoscritta in data 4 .11.2010 devono essere completate ed assegnate entro i termini di mesi sessanta (60 dalla stipula della convenzione urbanistica e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità;
- successivamente, il Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa "Pagoda", in seguito alla situazione debitoria della società, ha deciso di procedere alla vendita del terreno sociale ricadente all'interno del piano attuativo di c.da selvaggio e quindi abbandonare il programma costruttivo oggetto della succitata convenzione;
- in data 17 febbraio 2017 veniva sottoscritto un preliminare di vendita tra La Carrubba Guido, nella qualità di titolare della impresa artigiana omonima e la signora La Terra Carmela, nella qualità di presidente legale rappresentante della cooperativa edilizia di abitazione "Pagoda" come sopra individuati, condizionato al subentro nel programma costruttivo ;

#### **Considerato**

- che la possibilità di accesso della impresa artigiana "La Carrubba Guido" a poter subentrare alla società cooperativa di abitazione "Pagoda", in tutte le posizioni soggettive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 4 novembre 2010, n. rep. 28961/10, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 16 alloggi di edilizia economica e popolare,, presuppone il "manifesto assenso" da parte del Comune di Ragusa alla suesposta "sostituzione soggettiva";
- che con la suddetta nota del 20/03/2017, prot. 38398 la Banca Agricola Popolare di Ragusa ha accertato la capacità finanziaria economica dell'impresa la Carrubba Guido a sostenere il progetto;

#### **Visti:**

- la deliberazione n°54 del 04/08/2016 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di Previsione 2016-2018;
- la deliberazione n°433 del 09/08/2016 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di assentire alla richiesta dell'impresa la Carrubba Guido di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 4 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società cooperativa edilizia "Pagoda " n. rep. 28961/10, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 16 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Selvaggio ;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Settore IV ad esprimere parere favorevole alla suesposta sostituzione soggettiva;
- 3) dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

CITTA' DI RAGUSA  
RAGIONE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

- ☐ comporta  
☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 26/04/2017

Il Dirigente

ARRIV

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 27/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 27 APR. 2017



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogni

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

( ) Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 26/04/2017

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. Aurelio BARONE



Il Capo Settore  
ARCH. Marcello D'AMARTINO

Visto L'Assessore al ramo  
Salvatore CORALLO