



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 191
del 24 APR. 2017

OGGETTO: Modifica Delibera G.M. n. 358 del 07/08/2015 e successivo accordo di collaborazione n. 39 del 04/09/2015 dello spazio a verde di viale Andrea Doria - via Stromboli sito a Marina di Ragusa. Subentro ditta Marina Cooking.

L'anno duemila duemila otto il giorno Venerdì 20 alle ore 13.00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picciotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Geom. Massimo Iannucci	Si	
2) Dr. Stefano Martorana		Si
3) Rag. Salvatore Corallo	Si	
4) Dr. Antonio Zanotto	Si	
5) Sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) Prof. Gianluca Leggio		Si

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Francesco Janniello

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 48164 /Sett. VI del 22-04-2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
26 APR. 2017 fino al 11 MAG. 2017 per quindici giorni consecutivi.

26 APR. 2017

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

26 APR. 2017

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
Senza opposizione/con opposizione

26 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 APR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
26 APR. 2017 senza opposizione/con opposizione .

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servir
26 APR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Ragusa, II

N° 191 del 24 APR. 2017



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 48164 /Sett. VI del 12.04.2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica Delibera G.M. n. 358 del 07/08/2015 e successivo accordo di collaborazione n. 39 del 04/09/2015 dello spazio a verde di viale Andrea Doria – via Stromboli sito a Marina di Ragusa. Subentro ditta Marina Cooking.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giuliano, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera n. 358 del 07/08/2015 e successivo accordo di collaborazione n. 39 del 04/09/2015 è stata autorizzata la ditta "SARL Srls" affittuaria del locale destinato a ristorante denominato "Anno Zero" ad assumere l'onere della manutenzione dello spazio a verde di viale Andrea Doria – via Stromboli sito a Marina di Ragusa.

Vista la nota n. 36466 del 21/03/2017, con la quale la società Marina Cooking srl con sede in Comiso avendo acquisito gestione del locale denominato "Anno Zero", chiede il subentro alla SARL S.r.s.l. per la manutenzione dello spazio a verde in oggetto,

Considerato che la richiesta della ditta "Marina Cooking" si ritiene meritevole di accoglimento, in quanto permane l'interesse pubblico a concedere in gestione l'area a verde di che trattasi;

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della proposta medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1)** Di Modificare la Delibera G.M. n. 358 del 07/08/2015 e successivo accordo di collaborazione n. 39 del 04/09/2015 dello spazio a verde di viale Andrea Doria - via Stromboli sito a Marina di Ragusa, per subentro della ditta Marina Cooking.
- 2)** Di autorizzare il Sig. Biagio Zago nella qualità di legale rappresentante della società "Marina Cooking s.r.l.s." che avrà in gestione il locale denominato "Anno Zero", ad assumere l'onere della manutenzione dello spazio a verde pubblico di viale Andrea Doria - via Stromboli a Marina di Ragusa con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 3)** Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali.
- 4)** Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

20 APR. 2017

Parere di Regolarità Técnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

[] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 12/04/17

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 20/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 24.04.2017



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalzone
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Luminoso

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Accordo di collaborazione

Richiesta prot. N. 36466 del 21/3/2017

Ragusa, 12/04/17

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

N. _____ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE
PUBBLICO LUNGOMARE ANDREA DORIA – VIA STROMBOLI A MARINA DI RAGUSA
SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese dipresso l'ufficio
del Settore VI del Comune di Ragusa,

TRA

L'Ing. Giuseppe Giuliano, nato ad Augusta il 21/11/1971, nella sua espressa qualità di
Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato
presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M.
n. 407 del 28/07/2016

E

il sig. Biagio Zago nella qualità di Legale Rappresentante della ditta "Marina Cooking" di
Ragusa P. IVA 05245110878, da qui innanzi denominata (la Parte).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
manutenzione del verde esistente.
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare i lavori in oggetto, mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.
- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.

- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
- messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
- pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:
a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguitamento di interessi pubblici;
c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.

- 16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.**
- 17) Alla scadenza, il presente accordo si intende rinnovato tacitamente, la parte se non interessata al rinnovo, dovrà presentare apposita istanza all'ufficio verde pubblico.**
- 18) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.**
- 19) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.**

Il presente atto, redatto in formato elettronico, da registrare in caso d'uso, viene firmato dalle parti come segue. Il Dirigente Ing. Giuseppe Giuliano con firma digitale, la società nella persona del sig. Biagio Zago con firma autografa acquisita mediante scanner, letto confermato e sottoscritto, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE

Prot. 36466 del 21/3/17

All' ufficio Verde Pubblico di Ragusa

Settore MANUTENZIONE VERDE - Geor. Russo

Via...SLADDA...SG

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera d... n. 191/2017

N° 191 del 24 APR. 2017

Oggetto: Comunicazione di subentro ditta nell'accordo di collaborazione e manutenzione dell'area a verde in Marina di Ragusa viale Andrea Doria -

A seguito dell'accordo di collaborazione e manutenzione dell'area a verde in Marina di Ragusa viale Andrea Doria -avvenuto il 4/9/2015 n. 39 con il quale si concordava una gestione del verde pubblico nel tratto tra viale Andrea Doria e via Stromboli in Marina di Ragusa, che stabiliva termini e condizioni per la realizzazione di una pedana e della manutenzione del verde, tra il comune di Ragusa e la SARL s.r.s.l. con sede in Corso Italia n.172 P.IVA 05245110878

- a seguito del subentro, allegato alla presente, il giorno 25/2/2017 con il quale la società Marina Cooking s.r.l. con sede in Comiso subentra alla SARL s.r.s.l. nella gestione del locale chiamato ANNO ZERO in viale Andrea Doria n.102-104 piano terra in Mariana di Ragusa.

si chiede

alle signorie vostre di voler formalizzare e correggere tale accordo tra il comune di Ragusa e la società Marina Cooking s.r.l.s, nuova gestitrice del suddetto locale e del sopramenzionato accordo.

Nel contempo si comunica che la stessa si occuperà della manutenzione straordinaria della struttura presente nell'accordo in oggetto, in quanto le intemperie hanno deteriorato la struttura esistente che sarà ripristinata nel più breve tempo possibile, fatto salvo che verranno rispettate tutte le norme e gli accordi previsti per la struttura esistente.

Sicuri di un vostra celere riscontro.

Mazzarrone li 20/3/2017

Il legale rappresentante di Marina Cooking s.r.l.s

Biagio Zago

MARINA COOKING S.R.L.S.

Dom. fisc. Via C. Marchese, 20

97013 COMISO (RG)

Part. IVA e C.F. 01645340884