



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 185  
del 24 APR. 2017

OGGETTO: Approvazione delle Direttive Generali per la revisione del PRG e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91. Proposta per il Consiglio

L'anno duemila diciassette Il giorno Ventiquattro alle ore 13,00  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Felice Picitto  
Sono presenti i signori Assessori:

|                            | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci  | Si       |         |
| 2) dr. Stefano Martorana   |          | Si      |
| 3) rag. Salvatore Corallo  | Si       |         |
| 4) dr. Antonio Zanutto     | Si       |         |
| 5) sig.ra Sebastiana Disca | Si       |         |
| 6) prof. Gianluca Leggio   |          | Si      |

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luniere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 50524/Sett. IV del 20.04.2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### Proposta parte integrante

Allegati: contributi di partecipazione di interesse  
verhali degli incentivi.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

## IL SINDACO

## L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 APR. 2017 fino al 09 MAG. 2017 per quindici giorni consecutivi

## Ragusa, li

24 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salvo Espressi)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

## Ragusa, II

## IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21.09.2017 al

## Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 APR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 APR. 2017 senza opposizione.

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

## Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Per Copia conforme da**

Ragusa, li 24 APR. 2017



SECRETARIO GENERAL

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 185 del 24 APR. 2017

## COMUNE DI RAGUSA

|         |    |
|---------|----|
| SETTORE | IV |
|         |    |

Prot n. 50524 /Sett. IV del 20/04/2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Approvazione delle Direttive Generali per la revisione del PRG e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91. Proposta per il Consiglio

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO:

- Che con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 pubblicato sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, veniva approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- Che in data 21 aprile 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - G.U. 16 agosto 2001, n. 189, suppl. ord. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, . suppl. ord n. 231), sono decaduti i vincoli del PRG preordinati all'esproprio;
- Che l'art. 3 della l.r. 15/91, obbliga i comuni alla revisione del PRG 18 mesi prima della decadenza dei suddetti vincoli;
- Che il comma 4 del suddetto art. 3 l.r. 15/91 prescrive che i comuni devono provvedere alla revisione del piano regolatore generale, delle prescrizioni esecutive e dei piani regolatori

7/10

particolareggiati a mezzo dei propri uffici tecnici ovvero a liberi professionisti nel caso di comprovata inadeguatezza degli stessi uffici delle figure professionali idonee;

- Che con nota del Dirigente Generale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 2752 dell'8 febbraio 2016, si richiamano gli obblighi, per i comuni, discendenti dal disposto dell'art. 3 della l.r. 15/91 già fatti presenti con precedenti note.
- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 163 del 18 marzo 2016 è stato affidato al Dirigente del Settore IV l'incarico di procedere alla revisione del PRG vigente di Ragusa a mezzo dei propri uffici, dandogli altresì il mandato di procedere all'affidamento degli incarichi professionali specifici e di supporto;
- Che successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 1098 del 23/06/2016 il sottoscritto Dirigente del Settore IV ha proceduto alla nomina del RUP, dei Progettisti e del Gruppo di Lavoro e con Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 15/09/2016 è stato affidato all'ing. Maurizio Erbicella l'incarico professionale di supporto al rup per lo schema di massima della "revisione generale del p.r.g. e del regolamento edilizio comunale";

#### **CONSIDERATO:**

- Che, per quanto sopra premesso, ai sensi della Circolare n.2/2000 DRU e, sulla base delle informazioni reperite dal Gruppo di Lavoro, è stata redatta dai progettisti una corposa analisi istruttoria comprendente:
  - la disciplina urbanistica vigente e i principali vincoli sovra-ordinati;
  - lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
  - lo stato dell'urbanizzazione;
  - le principali tendenze della domanda di abitazioni, servizi, ecc.;
  - i fenomeni di abusivismo edilizio;
  - le proiezioni demografiche e il fabbisogno abitativo.
- Che sulla base dell'analisi istruttoria sopracitata è stata redatta la Relazione preliminare alle Direttive Generali per la Revisione del PRG vigente e avvio della concertazione, approvata con deliberazione di Giunta Municipale n. 425 del 04/08/2016 e proposta al Consiglio Comunale;
- Che con verbale della del 24.10.2016 della Conferenza dei Capigruppo viene deliberato di approvare in Consiglio il documento preliminare unitamente alle direttive generali previo avvio della concertazione;
- Che La concertazione di cui al punto precedente si è svolta, previo pubblico avviso, attraverso una serie di incontri con i portatori di interesse, svolti come segue:
  - Venerdì 17 Febbraio organizzazioni della società civile: volontariato organizzato, associazioni di promozione sociale, fondazioni, cooperative sociali, imprese sociali, ONG.
  - Sabato 18 Febbraio società attiva e produttiva: associazioni di categoria,

professionisti, insieme delle strutture e delle attività imprenditoriali, ecc..

- Sabato 18 Febbraio categorie della politica e della cittadinanza attiva - sindacati, partiti, movimenti e organizzazioni politiche, cittadinanza attiva, ecc..
- Che oltre ai contributi prodotti in sede di concertazione, i cui verbali sono allegati alla presente proposta, sono pervenuti successivamente n. 29 contributi scritti riconducibili a 24 in quanto i protocolli inseriti con lo stesso numero d'ordine risultano ripetuti. Dei contributi pervenuti 9 son fuori termine (dal n. 16 al n. 23) l'elenco totale viene riportato nella seguente tabella, dove, i relativi contributi sono allegati alla presente proposta.

| Num. | Prot.          | Nome                    | Associazione / comitato / ditta / ecc.  |
|------|----------------|-------------------------|---|
| 1    | 23563          | Occhipinti Giuseppe     | Residenti Fortugno  |
| 2    | 26738          | Cemuto Giovanni         | Adiconsum Ragusa / Siracusa   |
| 3    | 26863          | Brugaletta Concetta     |   |
| 4    | 31772          | Bracchitta Marco        |   |
| 5    | 32567          | Lissandrello Maurizio   |   |
| 6    | 34757          | Flaccavento Giorgio     | Insieme in Città  |
| 7    | 36045          | Occhipinti Rosario      | Ceratonia Geographics s.r.l. / AEG Geologi Associati  |
| 8    | 36239          | Galfo Antonino          |   |
| 9    | 36336          | Garofalo Lucio          | Kaloikos E. E. s.a.s.   |
| 10   | 36343          | Garofalo Giuseppe M. G. | Nordiblea   |
| 11   | 36367          | Manganello Gaetano      | Fondazione Architetti   |
| 12   | 36419          | Mustile Patrizia        |   |
| 13   | 36440          | Caggia Sebastiano       | Ordine Agronomi Ragusa, Ordine Architetti Ragusa, Ordine Ingegneri Ragusa, Collegio dei Geometri Ragusa, Associazione Commercianti Ragusa, ANCE Ragusa, CNA Ragusa. |
| 14   | 36767          | Lettica Giulio          |   |
| 15   | 37013          | Ciccio Valeria          |   |
| 16   | 37543          | Iudice Maria            |   |
| 17   | 37546          | Sammito Giorgio         |   |
| 18   | 38097<br>38101 |                         | Sindacato Nazionale Ingegneri   |

|    |                         |                    |                             |
|----|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 19 | 38882<br>39041          | Distefano Maria    |                             |
| 20 | 38884<br>38894          | Rollo Giorgio      |                             |
| 21 | 38886<br>39026<br>39031 | Distefano Maria    |                             |
| 22 | 39036                   | Distefano Maria    |                             |
| 23 | 39774                   | Greco Maria        | Proprietari C.da Castellana |
| 24 | 50463                   | Borrometi Giovanni |                             |

- Che sulla base del dibattito e delle proposte valutate durante le giornate di concertazione e dei contributi successivamente pervenuti, sono state redatte le direttive secondo i seguenti obiettivi programmatici ed indirizzi progettuali:
  - Criteri di pianificazione
  - Il sistema edilizio
  - Il sistema dei servizi, delle attrezzature e del verde urbano
  - Il Sistema della mobilità
  - Paesaggio, risorse naturali e patrimonio storico/culturale
  - Rischi territoriali
  - Agricoltura
  - Turismo
  - Attività produttive - commercio
- Che le Direttive sopra citate, unitamente alla relazione preliminare e alla introduzione vengono allegate alla presente proposta come parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO:**

- Di provvedere in merito;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- La L. R. 71/78;
- La L. R. 15/91;
- La Circolare ARTA n. 2/2000 DRU;

**TENUTO CONTO:**

- Che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Visto l'Art. 12 della L.R. n° 44/91

## **DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare le Direttive Generali per la revisione del PRG e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91, parte integrante e sostanziale del presente atto, costituite dai seguenti capitoli:
  - 1. Introduzione;
  - 2. Lo stato di fatto e di diritto;
  - 3. Proiezioni demografiche e fabbisogno abitativo;
  - 4. Piani di riferimento e vincoli;
  - 5. Obiettivi programmatici ed indirizzi progettuali.
2. Di notificare la presente, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore IV, demandando allo stesso l'avvio delle procedure volte alla formazione della revisione del PRG vigente e le opportune comunicazioni all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

*fr*



### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta  
☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 20.04.2017

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 20/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 24.04.2017



V.  
Il Segretario Generale

Il Segretario Generale  
Dott. Francesco Lumina

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

DIRETTIVE GENERALI

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo