



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 184
del 13 APR. 2017

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Monachella 1 – Ditta Schembari Gregorio e Dierna Maria

L'anno duemila ottocassette il giorno tredici alle ore 16,00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco mig. Federico Preotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanotto	Si	
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scadena

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 470/09 /Sett. XII del 10/04/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Visura catastale

Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
14 APR. 2017 fino al 29 APR. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

14 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE

(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

14 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

14 APR. 2017 al 29 APR. 2017

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 APR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

14 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

Ragusa, II

14 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 4708 /Sett. XII del 10/04/2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Monachella 1 – Ditta Schembari Gregorio e Dierna Maria

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 168 del 06.12.2016, approvata in data 15.03.2017, a favore della Ditta Schembari Gregorio e Dierna Maria, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Monachella 1 (Zona CR 13);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 289, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U. (oggi via G. Biazzo, ex 317);

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 303 del Foglio 49 ;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 46374 del 06.04.2017) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 49 p.lla 303 di mq. 289;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 168 del 06.12.2016, approvata in data 15.03.2017, finalizzata alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Monachella 1, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 289, riportata al catasto terreni al Fg. 49 p.lla 303, di proprietà della Ditta Schembari Gregorio e Dierna Maria;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Schembari Gregorio e Dierna Maria;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.

CITTÀ DI
RAGUSA

10 APR. 2017

ARRIV

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 10/04/2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Al sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 12/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 12 APR. 2017

Il Segretario Generale
Dott. Vito Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Nulla –osta settore XI (prot. 46374 del 06.04.2017)

Ragusa, 10/04/2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI –

Edilizia Privata e Produttiva

Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.



Prot. N° 46374

Ragusa, li 06 APR. 2017

Oggetto: Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggianti di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 168 del 6/12/16 approvata in data 15/3/17. Ditta: Schembari Gregorio e Dierna Maria, con sede in Ragusa Via G. Biazzo 5

AL SETTORE 12^
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Monachella 1 (Zona CR 13);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.289, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U. (oggi Via G. Biazzo, ex 317);
- la particella che compone la suddetta superficie è la 303 del foglio 49;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanna Falco.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, la visura catastale, lo stralcio catastale e del P.P.R.U. di c/da Monachella 1.



IL DIRIGENTE
Arch. Antonino Virginia