



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 171
del 05 APR. 2017

OGGETTO: Rinnovo cessione parziale di suolo villetta laterale Cattedrale S. Giovanni Battista per mantenimento dei gabinetti pubblici in corso Vittorio Veneto angolo piazza San Giovanni

L'anno duemila diecimille Il giorno cinque alle ore 13,00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il	Sindaco	<u>ing. Federico Piccirillo</u>
Sono presenti i signori Assessori:		
	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) geom. Massimo Iannucci		<i>Si'</i>
2) dr. Stefano Martorana		<i>Si'</i>
3) rag. Salvatore Corallo	<i>Si'</i>	
4) dr. Antonio Zanutto	<i>Si'</i>	
5) sig.ra Sebastiana Disca		<i>Si'</i>
6) prof. Gianluca Leggio	<i>Si'</i>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 42622 /Sett. V del 29.03.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
06 APR. 2017 fino al 21 APR. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE
(Salomè Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art 15 della L. R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Santi Disiefano
IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

06 APR. 2017

21 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 APR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

06 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi

06 APR. 2017

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Dot. Santi Disiefano



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante sostanziale alla
Delibera Municipale
N° 171 del 05 APR. 2017

SETTORE V

Prot n. 42622 Sett. V del 29.3.2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rinnovo cessione parziale di suolo villetta laterale Cattedrale S. Giovanni Battista per mantenimento dei gabinetti pubblici in corso Vittorio Veneto angolo piazza San Giovanni

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.M. n. 2101 del 22/12/1988 questa amministrazione ha accettato la cessione in uso della parte di suolo di proprietà della Cattedrale di S.G. Battista, accatastata al foglio n. 265 particella n. 2306 necessaria per realizzare ed ampliare i gabinetti pubblici di corso Vittorio Veneto in conformità al progetto redatto il 30 giugno 1988 Dai tecnici incaricati ing. Rosso e arch. Battaglia e che in applicazione di detta deliberazione fu poi sottoscritta apposita convenzione che regolamentava la cessione dell'area per un periodo di anni ventinove;
- Che con nota in data 07/12/2015 il parroco della cattedrale S.G. Battista sac. Alessi Girolamo, dava formale disdetta alla convenzione suddetta con scadenza al 21/12/2017;
- Con nota sindacale n. 116814/Gab.Sind. veniva comunicato alla Cattedrale di San Giovanni ed al parroco Sac. Girolamo Alessi, di considerare la richiesta di rinnovo della concessione prevista con deliberazione municipale n. 2101 del 22/12/1988 che verrà a scadere nel mese di dicembre p.v.;
- Con nota prot. N. 13054 del 02/02/2017 il dirigente del settore V ing. Michele Scarpulla comunicava alla Cattedrale S.G. Battista, che il locale utilizzato come servizio igienico pubblico realizzato da questa amministrazione sul suolo concesso in uso su corso Vittorio Veneto di cui alla richiesta di rinnovo della cessione per il mantenimento del servizio medesimo, poteva essere accordato con un canone annuo stimato in € 1.296,00 per un periodo di anni venti.

VISTO la nota del 27/02/2017 prt. 29/2017 della Cattedrale San Giovanni Battista assunta al nostro protocollo in data 28/02/2017 col n. 23415 con la quale il parroco Alessi sac. Girolamo ha comunicato l'accettazione della proposta con il pagamento del canone annuo di € 1.296,00 ma limitatamente ad un periodo di anni nove anziché venti come contenuto nella proposta di rinnovo eseguita dal settore V di cui sopra;

VISTA la deliberazione del consiglio Comunale n. 54/16 di approvazione del Documento Unico di

programmazione (D.U.P) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 n.433/16;

VERIFICATO che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P e nel P.E.G sopra richiamati,

VISTO l'art.107, comma 3, lett.d) del D.lgs n.267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/00 e al D.Lgs 118/11;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Ragusa approvato con deliberazione CC n.44 del 20.6.97 e successive modifiche.

VISTI gli artt. 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 30 ottobre 1997.
che con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di comodato d'uso allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il dirigente del settore XII ad accettare, in comodato d'uso l'immobile di proprietà della Cattedrale San Giovanni Battista di mq 60,00 per mantenere i bagni pubblici esistenti con un canone annuo di € 1.293,00 e per un periodo di anni nove a partire dal 01/01/2018;
2. Di incaricare il dirigente del settore XII di curare gli adempimenti successivi al presente atto;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, alla stipula della relativa convenzione e all'assunzione della spesa per il periodo previsto nel rinnovo del comodato d'uso;
4. Dare atto che ogni spesa relativa al canone annuo della cessione dell'immobile per il mantenimento dei bagni pubblici in comodato d'uso ed alla registrazione dell'atto nonché delle spese correlate agli oneri posti dal Codice Civile in capo al comodatario, saranno a carico del comune e verranno assunte con separato provvedimento;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvati con la Deliberazione del consiglio Comunale n. 54 del 04/08/2016

30 MAR 2017

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 28.03.2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 03/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 04 APR. 2017



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scudone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Nota n. 13054 del 02/02/2017 con richiesta di rinnovo cessione area con canone annuo di € 1.296,00
- 2) Nota n. 23415 del 28/02/2017 di l'accettazione rinnovo cessione area per anni nove.
- 3) Schema contratto di comodato d'uso dei locali destinati a bagni pubblici in c.so V. Veneto

Ragusa, 28.03.2017

Il Responsabile del Procedimento

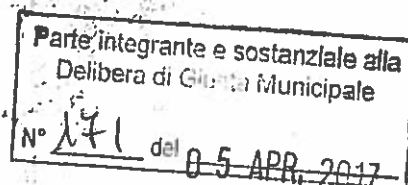
Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

Decoro urbano - Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture -

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° 13054

Ragusa, 02.02.2017

Oggetto: Porzione di superficie della Cattedrale San Giovanni su corso Vittorio Veneto adibita a servizio igienico pubblico.

ALLA CATTEDRALE DI SAN GIOVANNI -
PARROCO SACERDOTE GIROLAMO
ALESSI

PIAZZA SAN GIOVANNI

97100 Ragusa

Con deliberazione della G.M. n. 2101 del 22/012/1988, è stato disposto di accettare la cessione in uso della parte di suolo di proprietà della cattedrale S. Giovanni Battista in catasto al foglio 265 particella 2006, necessaria per realizzare ed ampliare i gabinetti pubblici di corso Vittorio Veneto in conformità al progetto redatto dai tecnici incaricati ing. Rosso e arch. Battaglia in data 30/06/1988.

La cessione veniva eseguita per un periodo di anni ventinove che sono così venuti a scadere il 31/12/2016.

Poiché questa amministrazione ha intenzione di mantenere il servizio pubblico di cui sopra, si rende necessario predisporre gli atti propedeutici per il rinnovo della cessione in uso dell'area su cui questa amministrazione ha realizzato e mantenuto il servizio igienico pubblico e pertanto, si propone il rinnovo ventennale della cessione con un canone annuo stimato nella misura di € 1.296,00.

Alla stima del canone si è pervenuti valutando l'immobile per una superficie pari a mq 60,00 con una destinazione d'uso a magazzino in zona centrale del centro storico attraverso le quotazioni del mercato immobiliare pubblicate dalla agenzia delle entrate.

Si rimane in attesa di apposita comunicazione di accettazione.

IL TECNICO

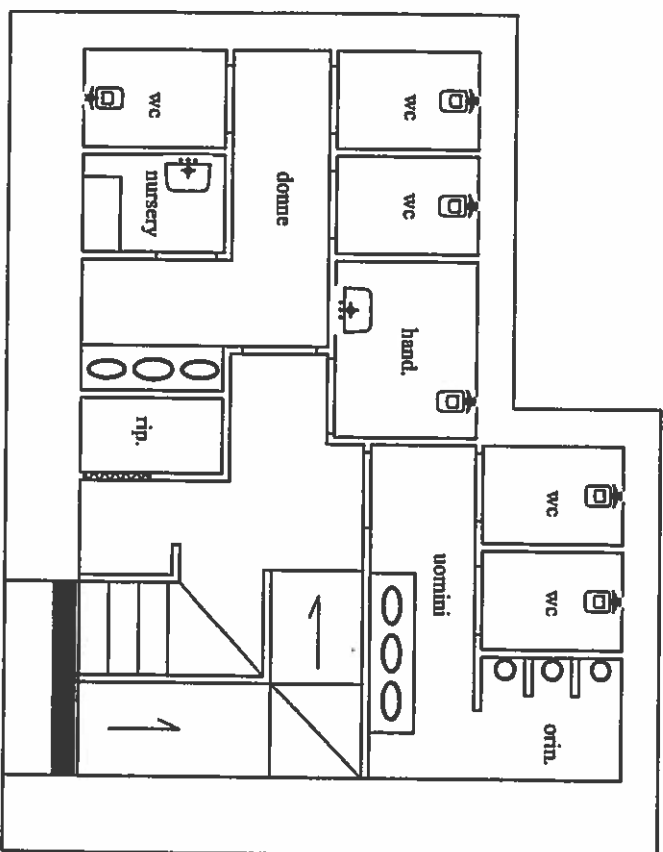
Geom. R. Ingalliera

IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla

Pianta Bagni Scala 1:100

Stato di Progetto mq 60,00



C.so Vittorio Veneto



Ragusa 27 Febbraio 2017.

Prot. n. 29/2017

OGGETTO: Convenzione Bagni pubblici di proprietà della Cattedrale.

All'ing. Federico Piccitto
Sindaco di Ragusa

All'ing. Scarpulla M.
Dirigente Settore V
Comune di Ragusa

La convenzione tra il Comune di Ragusa e la Parrocchia Cattedrale San Giovanni Battista di Ragusa per la cessione parziale per 29 anni del suolo villette laterali della Cattedrale San Giovanni Battista per costruzione gabinetti pubblici nel Corso Vittorio Veneto veniva sottoscritta a seguito della Delibera Municipale n. 2101 del 21/12/1988.

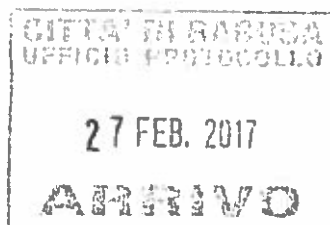
In data 07/12/2015 il sottoscritto sac. Alessi Girolamo parroco della Parrocchia Cattedrale San Giovanni Battista dava formale disdetta della convenzione suddetta con scadenza 21/12/2017.

In quest'ultimo anno sono intercorse diverse proposte e richieste, infine il 22/11/2016 con lettera prot. n. 116814/Gab. Sind. il Signor Sindaco ing. Federico Piccitto avanzava richiesta per il rinnovo della Convenzione in oggetto. In data 02/02/2017 il Dirigente del Settore V del Comune di Ragusa, ing. Scarpulla M., con lettera prot. n. 13054 comunica la proposta dell'Amministrazione Comunale di un rinnovo ventennale della Convenzione con un canone annuo di € 1.296,00.

Il 17/02/2017 il Consiglio Parrocchiale per gli Affari Economici della Cattedrale ha dato parere positivo per il rinnovo della Convenzione per un massimo però di nove anni.

Con la presente quindi si accetta la proposta dell'Amministrazione Comunale per il rinnovo della Convenzione per la durata di NOVE anni e per il canone annuo di € 1.296,00.

Con cordialità.



Il parroco
Alessi sac. Girolamo

CONTRATTO DI COMODATO ONEROSO D'USO

Parere integrante e sostanziale
Delibera di Giunta Municipale

N° 141 del 05 APR. 2017

L'anno, il giorno del mese di, in Ragusa tra i Signori:

- Alessi Sac. Girolamo nato a, il, residente in, via, n. codice fiscale n., in rappresentanza della Cattedrale San Giovanni Battista p.i.v.a. n. con sede a Ragusa via Roma n. -Comodante-

E

- nato a, il, residente in, via, n. codice fiscale n., in rappresentanza del comune di Ragusa in qualità di Responsabile del Settore..... -Comodatario-

PREMESSO

Che la Cattedrale San Giovanni è proprietaria dell'immobile realizzato dal Comune di Ragusa e destinato a servizio pubblico "Toilette" giusta deliberazione di G.M. n. 2101 del 22/12/1988 sito in piazza San Giovanni angolo corso Vittorio Veneto su una area distinta in catasto al foglio di mappa di Ragusa n. particella n.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Sac. Alessi Girolamo, nella qualità sopra specificata, concede in comodato d'uso al Comune di Ragusa e per esso al Responsabile del Settore....., il bene di cui in premessa, affinché se ne serva per mantenere il servizio pubblico di "Toilette"

CORRISPETTIVO.

Il comodatario, si obbliga a versare al comodante la somma di € 1.296,00, quale canone annuo e per la durata di anni nove a partire dal 01/01/2018, giusta offerta accettata dalla Cattedrale San Giovanni Battista con nota del 28/02/2017 prot. N. 23415.

CUSTODIA.

Il comodatario si obbliga a gestire, custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa.

DURATA.

Il presente contratto avrà durata di anni nove (9) dal 01/01/2018 al 31/12/2026

RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per quanto non espressamente disposto, è disciplinata dalle norme del Codice Civile, nonché dalle leggi regionali e dai regolamenti comunali applicabili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Sac. Alessi Girolamo, previa informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Letta, approvata e sottoscritta in triplice copia:

Per il Comune di Ragusa Dr. _____

Per la Cattedrale San Giovanni Battista il Sac. Alessi Girolamo
