



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 155  
del 28 MAR. 2017

OGGETTO: Concessione in comodato di aree comunali per la realizzazione di orti sociali e coltivazioni biologiche in favore della Cooperativa Sociale Proxima di Ragusa.  
Modifica Convenzione

L'anno duemila duemila dieci e sette il giorno Venerdì alle ore 18,00  
del mese di Marto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		si
2) dott. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dott. Antonio Zanotto	si	
5) sig.ra Sebastiana Disca	si	
6) prof. Gianluca Leggio		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofoglio

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 41266 Sett.VIII Del 28.03.2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, 2° comma L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dielezionare la presente Delibera fine immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, delle L.R. n. 44/91, con voti unanimi e polari

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle feste note prot. n. 42014/2017 e  
prof. n. 41923 del 28.3.2017





## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII  
Servizi Sociali, Pubblica Istruzione,  
Asili nido

Prot n. 41266/Sett. VIII del 28.03.2017

### Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale

**OGGETTO:** Concessione in comodato di aree comunali per la realizzazione di orti sociali e coltivazioni biologiche in favore della Cooperativa Sociale Proxima di Ragusa. Modifica Convenzione

Il sottoscritto Arch. Antonio Virginia, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che deliberazione di Giunta Municipale n. 605 del 29 novembre 2016 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di:

- 1. Approvare l'accordo di partenariato tra Comune di Ragusa e Cooperativa Proxima di Ragusa per la realizzazione del progetto "FARI", da attuarsi per il periodo dal 01/09/2016 al 31/12/2017, che prevede da parte del Comune, la partecipazione alla realizzazione del progetto mediante un cofinanziamento complessivo di €. 45,000,00, di cui €. 33,000,00 in economie ed €. 12,000,00 in valorizzazioni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*

2. *Concedere, a titolo temporaneo con le modalità di cui sopra con diritto di superficie, per la durata e la realizzazione del progetto "FARI", le aree richieste consistenti in:*
  - *area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 6/8 orti da affidare alla comunità cittadina*
  - *area su via M. G. Deledda ( accanto Istituto Professionale), riportata in catasto terreni di Ragusa al foglio n° 50, particelle n 377, 378 e 379, della superficie complessiva di circa 5 ha.*
3. *Dare atto che il comodato d'uso potrà essere prorogato qualora alla "Proxima" venissero finanziati ulteriori progetti che prevedano l'utilizzo dei detti terreni per le finalità del progetto "FARI";*
4. *Dare mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre gli atti relativi alla stipula della convenzione relativa alla convenzione di cui sopra, per la formalizzazione dell'accordo che riguardi appunto le modalità di concessione e gestione delle aree in argomento;*
5. *Dare atto ancora che, alla formalizzazione dell'accordo, la cessione in comodato d'uso dei terreni in parola compenserà l'impegno dell'Amministrazione a concedere il contributo di €. 12.000,00 in valorizzazioni, di cui al punto 5 dell'accordo di collaborazione sottoscritto dal Comune di Ragusa e la Cooperativa Proxima di Ragusa;*
6. *Dare atto, altresì, che il cofinanziamento in economie di €. 33.000,00 di cui €. 8.000,00 per il periodo settembre/dicembre 2016 ed €. 25.000,00 per tutto il 2017, trova copertura al cap. 1899.67.*

VISTA la nota prot. n. 41923 del 28 marzo 2017 della Coop. sociale Proxima di Ragusa, con la quale si richiedono alcune modifiche contrattuali come di seguito specificamente esposte;

CONSIDERATO CHE occorre modificare alcuni aspetti della deliberazione, che per mero errore indicavano una particella errata, non di proprietà del Comune di Ragusa;

CHE occorre dare atto che la particella n. 378, per mero errore indicata, non può essere assegnata in quanto non di proprietà del Comune di Ragusa e che la stessa può essere sostituita dalla particella n. 667;

CHE, alla luce di quanto specificato al punto precedente, giusta nota prot. n. 42014 del 28 marzo 2017 del Settore VI – Servizio Verde Pubblico, occorre ripartire diversamente il cofinanziamento annuale del Comune di Ragusa al progetto, che ammonta complessivamente a € 45.000,00, riconoscendo un contributo economico annuale di € 25.000,00 e una quota di € 20.000,00 in valorizzazioni legata alla concessione in comodato di:

- Area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 10 orti da affidare alla comunità cittadina
- Area su via M. G. Deledda (accanto Istituto Professionale), riportata in catasto terreni di Ragusa al foglio n. 50, particelle n. 667 e 379, oltre all'area di proprietà del Comune di Ragusa destinata ad opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, che possono essere temporaneamente destinate al progetto, come meglio identificate nella planimetria allegata al presente atto;

CHE risulta necessario assicurare continuità al progetto promosso dalla Cooperativa Sociale Proxima, allo scopo di far fronte in modo efficace alle sempre più eccezionali situazioni di disagio sociale derivanti dalla crescita del fenomeno migratorio e dei sempre più numerosi casi di emarginazione e sfruttamento, correlati allo sviluppo di tale fenomeno anche nella Città di Ragusa;

CHE è volontà dell'Amministrazione Comunale confermare la concessione dell'area in comodato fino al 31.12.2017, come già previsto nella deliberazione di Giunta Municipale n. 605 del 29.11.2016 per la realizzazione del progetto "FARI";

CHE è volontà dell'Amministrazione Comunale concedere le aree individuate per un ulteriore periodo di anni 5 (cinque) per le attività di cui al progetto "FARI" e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità, decorrenti dalla scadenza del progetto "FARI" prevista per il 30.11.2017, come richiamato nelle motivazioni riportate in deliberazione, per fare fronte, con l'attività in parola,

alla situazione eccezionale ed emergenziale dal punto di vista sociale venutasi a creare in città per la presenza di un numero elevato di immigrati che intendono sottrarsi alla violenza e alle diverse tipologie di sfruttamento sessuale, lavorativo, accattonaggio, attività illegali e matrimoni forzati/combinati, ma non impegnati in alcuna attività, benché gli stessi per la giovane età siano assolutamente abili e desiderosi di svolgere attività lavorativa a beneficio della Città e dello Stato ospitante;

CHE occorre prevedere, a carico della Cooperativa Sociale Proxima, fino a quando quest'ultima utilizzerà le aree concesse per le attività di cui al progetto "FARI" e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità di carattere sociale, l'applicazione di un canone idrico coerente con le attività previste, che viene parametrato all'utenza minima di base pari a 0,350 €/mc di cui al vigente piano tariffario del servizio idrico integrato, coerente con le sopra citate finalità sociali perseguiti dalla cooperativa, non essendo prevista tale fattispecie nel Regolamento Comunale che disciplina il Servizio Idrico Integrato;

CHE occorre far cessare gli effetti del partenariato e della concessione qualora la Cooperativa Sociale Proxima non svolgesse attività di cui al progetto "FARI" e/o attività relative ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;

CHE occorre far cessare gli effetti del partenariato e della concessione nell'ipotesi in cui la Cooperativa Sociale Proxima utilizzasse le aree concesse per attività estranee al progetto "FARI" e/o estranee ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;

CHE, limitatamente all'area destinata a opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, l'Amministrazione Comunale intende riservarsi il diritto di rientrare in possesso dell'area concessa in comodato, per la realizzazione delle opere previste, previo preavviso di mesi 9 (nove);

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

---

VISTO l'art. 32 del vigente Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17 marzo 2010, che riconosce deroghe per "circostanze eccezionali legate a fatti emergenziali di natura sanitaria o sociale";

---

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art. 15 delle L.R. n. 14/91 e n. m.m. ii.

## DELIBERA

- 1) Sostituire il precedente accordo di partenariato tra il Comune di Ragusa e la Cooperativa Sociale Proxima di Ragusa, sottoscritto ai sensi della deliberazione di Giunta Municipale n. 605 del 29 novembre 2016, con un nuovo atto di cui allo schema di convenzione allegato che, fermo restando il contributo previsto per il 2016, conceda, per un ulteriore periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla scadenza del progetto "FARI" prevista per il 30.11.2017, le aree indicate al punto 3), per le attività di cui al progetto "FARI" e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità;
- 2) Dare atto che tale estensione della durata trova giustificazione nella necessità di assicurare continuità al progetto promosso dalla Cooperativa Sociale Proxima, allo scopo di far fronte in modo efficace alla situazione eccezionale ed emergenziale di disagio sociale derivante dalla crescita del fenomeno migratorio e dei sempre più numerosi casi di emarginazione e sfruttamento, correlati allo sviluppo di tale fenomeno anche nella Città di Ragusa;
- 3) Concedere in comodato alla Cooperativa Sociale Proxima le superfici riportate di seguito, a fronte di una valorizzazione pari a € 20.000,00:
  - Area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 10 orti da affidare alla comunità cittadina
  - Area su via M. G. Deledda (accanto Istituto Professionale), riportata in catasto terreni di Ragusa al foglio n. 50, particelle n. 667 e 379, oltre all'area di proprietà del Comune di Ragusa destinata ad opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, che possono essere temporaneamente destinate al progetto, come meglio identificate nella planimetria allegata al presente atto;
- 4) Rimodulare il cofinanziamento complessivo di € 45.000,00 del Comune di Ragusa, già previsto nella deliberazione di Giunta Municipale n. 605/2016, riconoscendo alla Cooperativa Sociale Proxima un contributo economico annuale di € 25.000,00 e una quota di € 20.000,00 in valorizzazioni, come già specificato al punto 3);
- 5) Riconoscere, a carico della Cooperativa Sociale Proxima, fino a quando quest'ultima utilizzerà le aree concesse per le attività di cui al progetto "FARI" e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità di carattere sociale, l'applicazione di un canone idrico coerente con le attività

previste, che viene parametrato all'utenza minima di base pari a 0,350 €/mc di cui al vigente piano tariffario del servizio idrico integrato, coerente con le sopra citate finalità sociali perseguitate dalla cooperativa, non essendo prevista tale fattispecie nel Regolamento Comunale che disciplina il Servizio Idrico Integrato;

- 6) Far cessare gli effetti del partenariato e della concessione qualora la Cooperativa Sociale Proxima non svolgesse attività di cui al progetto “FARI” e/o attività relative ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;
- 7) Far cessare gli effetti del partenariato e della concessione nell’ipotesi in cui la Cooperativa Sociale Proxima utilizzasse le aree concesse per attività estranee al progetto “FARI” e/o estranee ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;
- 8) Riservarsi, limitatamente all’area destinata a opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, il diritto di rientrare in possesso dell’area concessa in comodato, per la realizzazione delle opere previste, previo preavviso di mesi 9 (nove) e individuazione di un’area in sostituzione della precedente con caratteristiche analoghe;
- 9) Dare mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre gli atti relativi alla stipula del nuovo atto relativo alla concessione di cui sopra, per la formalizzazione dell’accordo che riguardi appunto le modalità di concessione e la gestione delle aree in argomento;
- 10) Confermare la prenotazione della quota in economie del cofinanziamento pari a € 25.000,00 al cap. 1899.67 per l’anno 2017, come già previsto nella deliberazione di Giunta Municipale n. 605 del 29 novembre 2016;
- 11) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, per assicurare il rispetto dei tempi progettuali previsti dal bando del Dipartimento per le Pari Opportunità n. 1/2016.

28 MAR. 2017

## ARRIVO

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

 comporta non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 28/03/2017

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. 40/2017 CAP. 1899/67

Ragusa, 28/03/2017 Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 28 MAR. 2017

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

 Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante: schema convenzione - Planimetria

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

## COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

Oggetto: **Concessione in comodato di aree comunali per la realizzazione di orti sociali e coltivazioni biologiche in favore della Cooperativa Sociale Proxima di Ragusa.**

CUP \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Segreteria del Comune di Ragusa, avanti a me, Dott. Vito Vittorio Scalogni, Segretario Generale del Comune suddetto, sono presenti:

### DA UNA PARTE

l'Ing. Giuseppe Giuliano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per le funzioni presso la residenza municipale

### E DALL'ALTRA

la Dott.ssa Ivana Tumino, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, la quale interviene nella qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Proxima, iscritta alla seconda sezione del registro delle associazioni e degli enti che svolgono attività a favore di stranieri immigrati di cui all'art. 52, comma 1, lettera b) del D.P.R. 394/1999 con n. C/140/2005/RG, con sede in Ragusa, via J.A. Spataro n. 17/a, ove è domiciliata per la carica, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01091090884.

Dette parti, della cui identità personale io, Segretario, sono certo, senza assistenza di testimoni ai quali con il mio consenso espressamente rinunziano, mi chiedono la stipula del presente atto premettendo che:

- Il 10.06.2016 è stato emanato il Bando 1/2016 del Dipartimento per le Pari Opportunità inerente al finanziamento per i progetti finalizzati a garantire il programma unico di emersione, assistenza ed integrazione sociale, volto alla protezione ed alla reintegrazione sociale delle vittime.
- Il 08.08.2016 il DPO ha pubblicato la lista delle proposte progettuali ammesse alla concessione di contributo del Bando 1/2016, tra le quali è risultato idoneo il progetto “FARI”, proposta progettuale della Cooperativa Sociale Proxima.
- Dal 01.09.2016 il progetto “FARI” è attivo.
- Il progetto, cofinanziato dal Comune di Ragusa, che opera oltre che nel territorio di Ragusa, anche in quello di Caltanissetta, Enna e Siracusa, si compone di tre fasi: nella prima, si attueranno concrete azioni di emersione finalizzate a creare una relazione di fiducia tale da permettere alla vittima di raggiungere consapevolezza della propria condizione di sfruttamento così da scegliere di sottrarvisi; nella seconda fase, si svolgeranno azioni di prima assistenza che prestino attenzione ai bisogni primari, di sicurezza e di sostegno socio-psicologico svolte all’interno di una struttura protetta ad indirizzo segreto; nella terza fase, si svolgeranno azioni di seconda accoglienza finalizzate all’*empowerment*, all’integrazione e all’autonomia lavorativa, fruendo delle strutture di seconda accoglienza e delle attività formative laboratoriali.
- Per la realizzazione di quest’ultimo intervento, il 22.09.2016 si è svolto un

incontro con il Sig. Sindaco, Federico Piccitto, nel quale si è discussa la possibilità di instaurare un rapporto di collaborazione tra la Cooperativa Sociale Proxima ed il Comune di Ragusa, finalizzata alla realizzazione di orti sociali su aree di proprietà comunale, e successivamente un incontro con il funzionario del servizio "Verde Pubblico" del Settore VI, Geom. Emanuele Russo, per individuare le aree da destinare.

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 605 del 29.11.2016, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di:
  1. *Approvare l'accordo di partenariato tra Comune di Ragusa e Cooperativa Proxima di Ragusa per la realizzazione del progetto "FARI", da attuarsi per il periodo dal 01/09/2016 al 31/12/2017, che prevede da parte del Comune, la partecipazione alla realizzazione del progetto mediante un cofinanziamento complessivo di €. 45,000,00, di cui € 33,000,00 in economie ed € 12,000,00 in valorizzazioni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
  2. *Concedere, a titolo temporaneo con le modalità di cui sopra con diritto di superficie, per la durata e la realizzazione del progetto "FARI", le aree richieste consistenti in:*
    - *area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 6/8 orti da affidare alla comunità cittadina;*
    - *area su via M. G. Deledda (accanto Istituto Professionale), riportata in catasto terreni di Ragusa al foglio n. 50, particelle n. 377, 378 e 379, della superficie complessiva di circa 5 ha.*
  3. *Dare atto che il comodato d'uso potrà essere prorogato qualora alla*

*“Proxima” venissero finanziati ulteriori progetti che prevedano l'utilizzo dei detti terreni per le finalità del progetto “FARI”;*

4. *Dare mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre gli atti relativi alla stipula della convenzione relativa alla convenzione di cui sopra, per la formalizzazione dell'accordo che riguardi appunto le modalità di concessione e gestione delle aree in argomento;*
5. *Dare atto ancora che, alla formalizzazione dell'accordo, la cessione in comodato d'uso dei terreni in parola compenserà l'impegno dell'Amministrazione a concedere il contributo di €. 12.000,00 in valorizzazioni, di cui al punto 5 dell'accordo di collaborazione sottoscritto dal Comune di Ragusa e la Cooperativa Proxima di Ragusa;*
6. *Dare atto, altresì, che il cofinanziamento in economie di €. 33.000,00 di cui € 8.000,00 per il periodo settembre/dicembre 2016 ed €. 25.000,00 per tutto il 2017, trova copertura al cap. 1899.67.*

- 
- Con successiva deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state apportate le seguenti modifiche:

1. *Sostituire il precedente accordo di partenariato tra il Comune di Ragusa e la Cooperativa Sociale Proxima di Ragusa, sottoscritto ai sensi della deliberazione di Giunta Municipale n. 605 del 29 novembre 2016, con un nuovo atto che, fermo restando il contributo previsto per il 2016, conceda, per un ulteriore periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla scadenza del progetto “FARI” prevista per il 30.11.2017, le aree indicate al punto 3), per le attività di cui al progetto “FARI” e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità;*

2. *Dare atto che tale estensione della durata trova giustificazione nella necessità di assicurare continuità al progetto promosso dalla Cooperativa Sociale Proxima, allo scopo di far fronte in modo efficace alla situazione eccezionale ed emergenziale di disagio sociale derivante dalla crescita del fenomeno migratorio e dei sempre più numerosi casi di emarginazione e sfruttamento, correlati allo sviluppo di tale fenomeno anche nella Città di Ragusa;*
3. *Concedere in comodato alla Cooperativa Sociale Proxima le superfici riportate di seguito, a fronte di una valorizzazione pari a € 20.000,00:*
  - *Area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 10 orti da affidare alla comunità cittadina*
  - *Area su via M. G. Deledda (accanto Istituto Professionale), riportata in catasto terreni di Ragusa al foglio n. 50, particelle n. 667 e 379, oltre all'area di proprietà del Comune di Ragusa destinata ad opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, che possono essere temporaneamente destinate al progetto, come meglio identificate nella planimetria allegata al presente atto;*
4. *Rimodulare il cofinanziamento complessivo di € 45.000,00 del Comune di Ragusa, già previsto nella deliberazione di Giunta Municipale n. 605/2016, riconoscendo alla Cooperativa Sociale Proxima un contributo economico annuale di € 25.000,00 e una quota di € 20.000,00 in valorizzazioni, come già specificato al punto 3);*
5. *Riconoscere, a carico della Cooperativa Sociale Proxima, fino a quando quest'ultima utilizzerà le aree concesse per le attività di cui al progetto "FARI" e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità di carattere sociale, l'applicazione di un canone idrico coerente con le attività previste,*

*che viene parametrato all'utenza minima di base pari a 0,350 €/mc di cui al vigente piano tariffario del servizio idrico integrato, coerente con le sopracitate finalità sociali perseguitate dalla cooperativa, non essendo prevista tale fattispecie nel Regolamento Comunale che disciplina il Servizio Idrico Integrato;*

- 6. Far cessare gli effetti del partenariato e della concessione qualora la Cooperativa Sociale Proxima non svolgesse attività di cui al progetto "FARI" e/o attività relative ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;*
- 7. Far cessare gli effetti del partenariato e della concessione nell'ipotesi in cui la Cooperativa Sociale Proxima utilizzasse le aree concesse per attività estranee al progetto "FARI" e/o estranee ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità;*
- 8. Riservarsi, limitatamente all'area destinata a opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, il diritto di rientrare in possesso dell'area concessa in comodato, per la realizzazione delle opere previste, previo preavviso di mesi 9 (nove) e individuazione di un'area in sostituzione della precedente con caratteristiche analoghe.*

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

---

D'accordo tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1**

---

#### **Richiamo motivazioni in premessa**

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Il presente

atto sostituisce integralmente il precedente, sottoscritto dalle parti in data \_\_\_\_\_.

## **Art. 2**

### **Affidamento comodato**

l'Ing. Giuseppe Giuliano, nella sua qualità, concede alla Cooperativa Sociale Proxima le superfici riportate di seguito, a fronte di una valorizzazione pari a € 20.000,00:

- Area su Via Capaci (accanto al Giardino Rosa), sulla quale verranno realizzati 10 orti da affidare alla comunità cittadina;
- Aree su via M. G. Deledda (accanto Istituto Professionale), riportate in catasto terreni di Ragusa al foglio n. 50, particelle n. 667 e 379, oltre all'area di proprietà del Comune di Ragusa destinata ad opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, che possono essere temporaneamente destinate al progetto, come meglio identificate nella planimetria allegata al presente atto.

## **Art. 3**

### **Finalità del progetto**

La finalità del progetto è quella di realizzare attività di laboratorio finalizzate alla creazione di un orto sinergico biologico, che possa rappresentare un'alternativa concreta per coloro che intendono sottrarsi alle diverse forme di sfruttamento; inoltre saranno realizzati 10 orti sociali, che saranno successivamente assegnati secondo le indicazioni del Settore Servizi Sociali del Comune di Ragusa.

## **Art. 4**

### **Soggetti destinatari**

I destinatari del progetto saranno persone straniere e/o cittadini di stati membri dell'Unione Europea, che intendono sottrarsi alla violenza e alle diverse forme di

sfruttamento sessuale, lavorativo, accattonaggio, attività illegali e matrimoni forzati/combinati.

## Art. 5

### **Obblighi del contraente**

Il contraente si impegna a consegnare, entro il 31.12.2017, i 10 orti realizzati all'interno dell'area di via Capaci al Comune di Ragusa, che provvederà ad assegnarli alla cittadinanza secondo criteri definiti dal Settore Servizi Sociali.

Il contraente si impegna a riconoscere al Comune, fino a quando utilizzerà le aree concesse per le attività di cui al progetto “FARI” e/o per altri progetti rispondenti alle medesime finalità, il pagamento di un canone idrico coerente con le attività previste, che viene parametrato all'utenza minima di base pari a 0,350 €/mc di cui al vigente piano tariffario del servizio idrico integrato, coerente con le sopra citate finalità sociali perseguitate dalla cooperativa, non essendo prevista tale fattispecie nel Regolamento Comunale che disciplina il Servizio Idrico Integrato.

Sulle aree assegnate il contraente è tenuto a provvedere, mediante polizza, alla copertura assicurativa della struttura, degli ospiti, degli operatori, dei volontari e non, contro gli infortuni e responsabilità civile verso terzi. L'Amministrazione Comunale non assume a proprio carico responsabilità ed oneri per danni derivanti dall'attuazione di attività oggetto del presente atto. Il contraente è tenuto al pieno e totale rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in attuazione del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni nonché normative collegate.

Il contraente è tenuto, inoltre, alla redazione e all'aggiornamento del Documento di Valutazione dei rischi previsto dalla normativa vigente e a fornire ai propri operatori i necessari dispositivi di protezione individuale, adeguata formazione, informazione ed addestramento, nonché ad assicurare ogni altro adempimento previsto ai sensi della

normativa in oggetto, ivi inclusi i Nuclei d'Emergenza e di Pronto Soccorso se dovuti e la cassetta/valigetta di pronto soccorso.

Il contraente, nell'ambito della gestione del progetto, è tenuto a rispettare quanto prescritto dal D. Lgs 196/03 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*.

#### **Art. 6**

#### **Obblighi del Comune di Ragusa**

Il Comune di Ragusa si impegna a cofinanziare il progetto, riconoscendo alla Cooperativa Sociale Proxima, fermo restando il contributo previsto per il 2016, un contributo economico annuale di € 25.000,00 e una quota di € 20.000,00 in valorizzazioni, per complessivi € 45.000,00 all'anno.

#### **Art. 7**

#### **Controllo**

Il Comune di Ragusa, tramite il Servizio “Verde pubblico” del Settore VI - Ambiente, si riserva la facoltà di visitare le aree per verificare che siano adibite alle attività e alle finalità suddette. Qualora in sede di verifica dovessero riscontrarsi inadempienze da parte del contraente, il Servizio “Verde pubblico” procederà alla immediata contestazione formale degli atti rilevati, invitando il contraente a formulare le proprie controdeduzioni entro 15 giorni. Si verificherà la risoluzione di diritto, salvo comunque il risarcimento del danno, dopo la contestazione da parte dell'Amministrazione Comunale cui non abbia fatto seguito la rimozione dell'inadempienza entro il termine assegnato.

#### **Art. 8**

#### **Durata**

Il presente atto decorre dalla sua sottoscrizione e ha efficacia fino al 30.11.2022 per la durata delle attività connesse al progetto “FARI” e, comunque, per attività analoghe e coerenti con gli obiettivi sopra richiamati.

Permanendo le condizioni di cui agli artt. 3 e 4, la concessione potrà essere rinnovata per un periodo di ulteriori anni 5 (cinque), previa deliberazione della Giunta Municipale.

Gli effetti del partenariato e della concessione cessano qualora la Cooperativa Sociale Proxima non svolgesse attività di cui al progetto “FARI” e/o attività relative ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità, o qualora utilizzasse le aree concesse per attività estranee al progetto “FARI” e/o estranee ad altri progetti rispondenti alle medesime finalità.

Limitatamente all’area destinata a opere di urbanizzazione primaria non ancora realizzate, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, l’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di rientrare in possesso dell’area concessa in comodato, per la realizzazione delle opere previste, previo preavviso di mesi 9 (nove) e individuazione di un’area in sostituzione della precedente con caratteristiche analoghe.

## **Art. 9**

### **Esoneri di responsabilità**

Il contraente solleva il Comune di Ragusa da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi previdenziali e assicurativi da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali. Il Comune di Ragusa è esonerato altresì da ogni e qualsiasi tipologia di obbligo e responsabilità per danni, infortuni o altro che possano comunque derivare dall’espletamento delle attività oggetto di affidamento, nei confronti sia degli utenti, sia del personale occupato a qualsiasi titolo, dei volontari e di terzi, anche in deroga alle

norme che dovessero disporre l'obbligo del pagamento e l'onere a carico o in solido, escludendo altresì ogni diritto di rivalsa e/o di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 10**

##### **Obblighi di registrazione**

Il presente atto è soggetto a registrazione. La Cooperativa Sociale Proxima, in quanto Onlus, non è obbligata al deposito cauzionale ai sensi della circolare regionale n. 17 del 04.12.02, ed è esente dall'Imposta di bollo ai sensi del D. Lgs 460/97.

#### **Art. 11**

##### **Rinvio normativo**

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni in materia contenute nella normativa vigente e, in particolare, nelle leggi sulla contabilità dello Stato e relativi regolamenti, nelle leggi sanitarie e di sicurezza, di carattere amministrativo, contabile e fiscale, oltre che nelle disposizioni del Codice Civile e di Procedura Civile.

Si applicano, inoltre, le leggi e i regolamenti che saranno emanati nel corso della concessione, comunque attinenti al progetto di cui al presente atto.

#### **Art. 12**

##### **Foro competente**

Per eventuali controversie è competente il Foro di Ragusa.

#### **Art. 13**

##### **Elezione domicilio**

Le parti eleggono domicilio speciale in Ragusa presso la casa comunale.

\*\*\*

Richiesto, io, Segretario Generale, ricevo il seguente atto, che pubblico dandone lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla volontà espressami.

Scritto al computer da persona di mia fiducia in pagine \_\_\_\_\_ e righe \_\_\_\_\_ fin qui di carta, in formato elettronico, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i. viene firmato dalle parti e da me, Segretario Generale, mediante firma digitale.

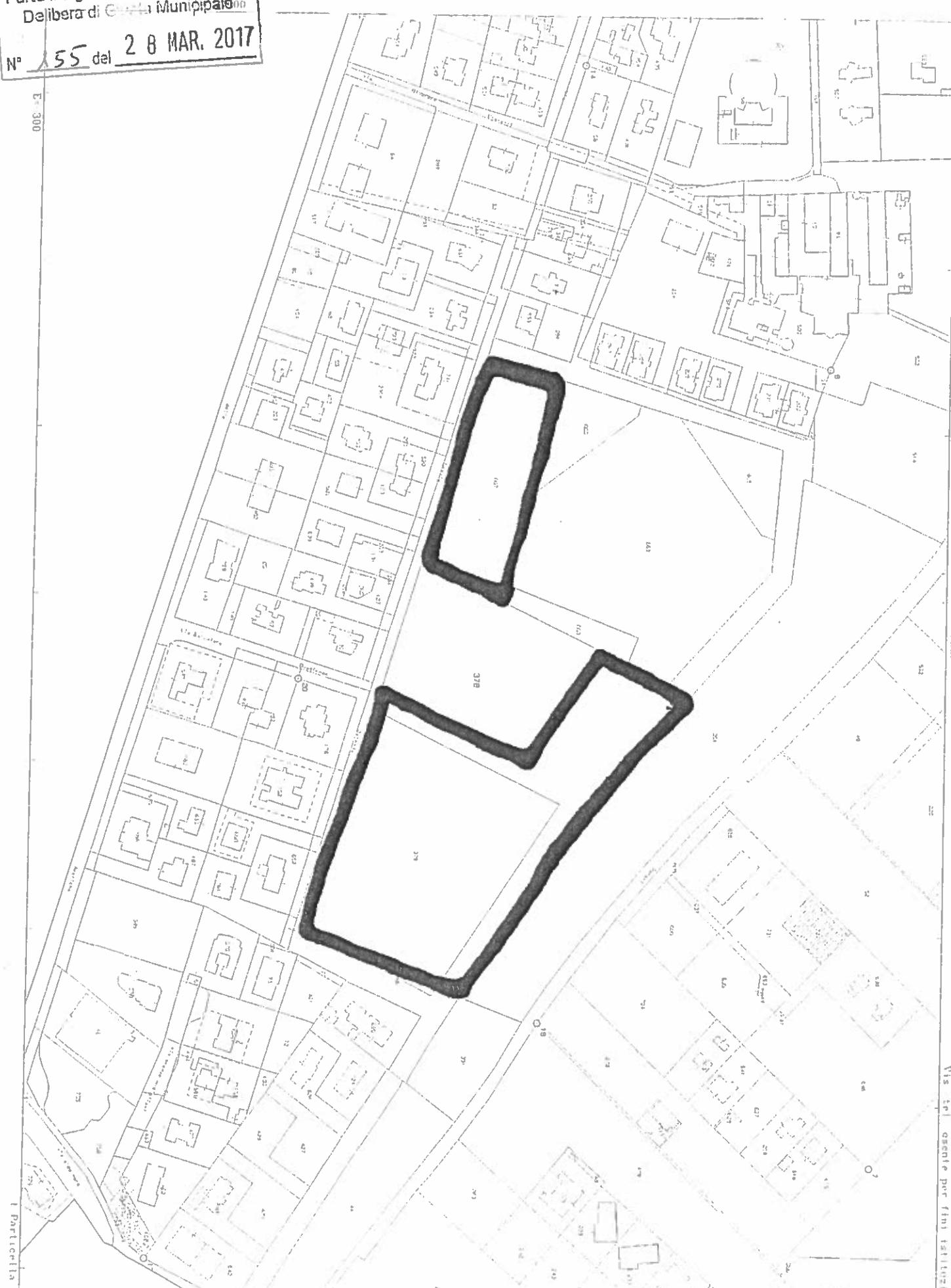
Il Dirigente del Settore VI - Ing. Giuseppe Giuliano (*firmato digitalmente*)

Il Legale rappresentante Coop. "Proxima" - Dott.ssa Ivana Tumino (*firmato digitalmente*)

Il Segretario Generale Dott. Vito Scaloggna (*firmato digitalmente*)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale  
N° 55 del 28 MAR. 2017

E: 300



Particella 370

Comune RAGUSA Ibla  
Foglio 50

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 776.000 x 552.000 metri

28 Mar 2017 12:13:21  
Prot. n. T19530/2017