



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 125  
del 21 MAR. 2017

**OGGETTO:** Trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa di cui al decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05 in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione P.I. 01221700881

L'anno duemila olicienette Il giorno Ventuno alle ore 14,10  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dott. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dott. Antonio Zanutto		Si
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 25033/Sett. VI del 03/03/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

**Allegati:**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

## IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 22 MAR. 2017 fino al 06 APR. 2017 per quindici giorni consecutivi.

## Ragusa, lì

22 MAR. 2017

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE

- ~~(X) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~  
~~( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.~~

## Ragusa, il

~~22 MAR 2017~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**L'istruttore Direttivo C. S.**  
**Dott.ssa Aurelia Asaro**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 MAR. 2017 al 06 APR. senza opposizione/con opposizione.

## Ragusa, li

## IL MESSO COMUNALE

## Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 MAR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 MAR. 2017 senza opposizione/con opposizione

## Ragusa, lì

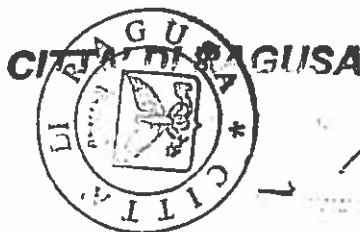
~~IL~~ SEGRETARIO GENERALE

### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ~~X~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da c

22 MAR. 2017

Ragusa, 3

SEGRETARIO GENERALE  
~~L'Istruttore Direttiva C.S.~~  
Donna Aurelia Asaro



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 125 del 21 MAR. 2017

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI	Prot n. 25033 / Sett. VI del 03/03/17

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione PI 01221700881.

Il sottoscritto, ing. Giuseppe Giuliano, nella qualità di dirigente del Settore VI, Ambiente, Energia e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

##### Premesso

- che con Ordinanza n. 1711 del 30.12.04 il Commissario Delegato per l’Emergenza Rifiuti e la Gestione delle Acque in Sicilia ha concesso alla Prefettura di Ragusa il finanziamento di € 10.083.334,97 per la realizzazione dei lavori di adeguamento e completamento della discarica sub comprensoriale di I Categoria per RSU in c.da Cava dei Modicani;
- che tale finanziamento è stato confermato con Decreto n. 475 del 19.04.06 e in ultimo con Decreto n. 456 del 29.12.06 del Direttore dell’Agenzia Regionale per i Rifiuti e le Acque della Sicilia;
- che in tale ultimo decreto, è stato confermato quale beneficiario del finanziamento l’ATO Ragusa Ambiente S.p.A;
- che il Comune di Ragusa è stato delegato dall’ ATO Ragusa Ambiente ad effettuare tutte le attività necessarie per la realizzazione dell’opera;
- che per i lavori di ampliamento ed adeguamento della discarica RSU consortile di C.da Cava dei Modicani, è stato necessario procedere all'acquisizione dei terreni censiti al fg. 9 p.lla 114, p.lla 50, p.lla 79, p.lla 67 p.lla 81, p.lla 77, p.lla 78, p.lla 80, p.lla 98, p.lla 51,

p.lla 128, p.lla 129, p.lla 134 (ex 57), p.lla 133 ( ex 57), p.lla 136 ( ex 68) , p.lla 140 (ex 68 ), p.lla 139 (ex 68) e p.lla 66 con l'emissione del decreto definitivo n. 1199 del 26.09.05;

- che oltre alle particelle di cui al succitato decreto, sono state acquisite dal Comune di Ragusa, con atto rogato dal notaio G. Falco n. rep 14873 del 26/09/2002, altre particelle, tra cui la p.lla 69 del fg. 9 (poi frazionata in p.lla 165, p.lla 163 e p.lla 164)

- che poiché anche sulle p.lle 163 e 165 insiste l'impianto di compostaggio di proprietà dell'ATO Ambiente Ragusa, anche queste sono da includersi nell'atto di cessione in favore di ATO Ambiente s.p.a.;

Vista l'ordinanza di pagamento n. 55 del 18.07.05 con cui il Comune ha liquidato l'indennità di esproprio ai legittimi proprietari dei terreni espropriati;

Preso atto che con determinazione di liquidazione del 22.06.09, l'ATO Ragusa Ambiente SpA ha rimborsato al Comune di Ragusa la somma già anticipata per indennità di esproprio relativa al decreto n. 1199 del 26.09.05, dando atto che essa risulta compresa nel finanziamento di cui al Decreto n. 456 del 29.12.06;

Considerato che occorre procedere alla stima del valore di mercato delle particelle p.lle 163 e 165 acquisite con atto notarile n. rep. 14873 del 26/09/2002, in quanto tali somme non sono state oggetto di rimborso da parte dell'ATO Ambiente;

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito del 07.03.07 con cui il Comune di Ragusa ha concesso in comodato d'uso gratuito all' ATO Ragusa Ambiente SpA l'area attigua a quella della discarica di c.da Cava dei Modicani censita al fg. 9 ex p.lle 57, 69 e 68 ove sorge l'impianto di compostaggio a servizio della raccolta e valorizzazione della frazione umida di RSU pervenute al Comune di Ragusa a seguito dei su citati provvedimenti;

Considerato che all'art. 3 del sopraccitato atto di comodato d'uso, l'ATO si era impegnato a predisporre tutte le procedure per il trasferimento definitivo dell'area, subito dopo l'inizio dei lavori di costruzione, in modo da poter pervenire all'atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'area;

Considerato

- che l' ATO Ragusa Ambiente SpA è stata posta in liquidazione nel maggio 2010 a seguito della L.R. n. 9/2010, che ha previsto altresì la costituzione delle nuove Società di Regolamentazione Rifiuti (S.R.R.);

- che oggi fanno parte del patrimonio dell' ATO sia l'impianto di compostaggio che le aree della discarica sopra citate;

- che al fine di consentire l'acquisizione di detti beni al patrimonio della SRR ATO Ragusa 7, necessita la stipula di un atto notarile per il trasferimento della proprietà dal Comune all' Ato Ambiente, che successivamente provvederà al trasferimento definitivo dei beni alla SRR ATO Ragusa 7;

- che occorre procedere al trasferimento della proprietà dei terreni oggetto del decreto di esproprio, tenendo conto che il corrispettivo è già stato rimborsato al Comune di Ragusa dall'ATO Ragusa Ambiente SpA con determinazione di liquidazione del 22.06.09;

- che anche le spese di trascrizione e registrazione del decreto n. 1199 del 26.09.05 sostenute dal Comune, pari a € 2.796,00, devono essere corrisposte al Comune dall'ATO Ragusa Ambiente;

- che nelle more di indicare un notaio a cui affidare l'incarico, è stata effettuata dall'Ufficio Contratti dell'ente un'indagine di mercato tra i notai competenti per territorio;

**Ritenuto di dovere provvedere in merito;**

**Visto l'art.15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;**

**ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;**

---

#### **DELIBERA**

1. Autorizzare il trasferimento della proprietà dei terreni:

- oggetto del decreto di esproprio censiti al fg.9 p.lla 114 di mq 12.500, p.lla 50 di mq. 530, p.lla 79 di mq 1.680, p.lla 67 di mq. 210, p.lla 81 di mq. 640, p.lla 77 di mq. 2.600, p.lla 78 di mq. 440, p.lla 80 di mq.310, p.lla 98 (Ferrovia) mq. 710, p.lla 51 di mq. 270, p.lla 128 di mq. 12.800, p.lla 129 di mq 1.000, p.lla 134 (ex 57) di mq. 880, p.lla 156 (ex 133 ex 57) mq.183, p.lla 170 (ex 133 ex 57) mq. 20.130, p.lla 171 (ex p.lla 133 ex 57 ) mq. 2.924, p.lla 172 (ex p.lla 133 ex 57) mq. 103, p.lla 169 (ex 136 ex 68) mq 8.740 , p.lla 168 mq. 766 (ex 136 ex 68), p.lla 140 (ex 68 ) di mq. 180, p.lla 166 (ex 136) di mq. 2, p.lla 167 (ex 136) mq. 973, p.lla 139 (ex 68) di mq. 14, p.lla 66 di mq. 810, oltre ai terreni acquisiti con rogito notaio Falco n. rep 14873 del 26/09/2002 censiti al fg. 9 p.lle 163 (ex 69) mq. 1.208 e p.lla 165 (ex 69) mq. 62;  
tutte di proprietà comunale, all'ATO Ragusa Ambiente in liquidazione, P.I. 01221700881, per quanto specificato in premessa;

2. Dare atto che per il trasferimento della proprietà dei terreni oggetto del decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05, le relative somme pagate dal Comune a titolo di indennità sono già state rimborsate al Comune stesso dall'ATO Ragusa Ambiente SpA, giusta determinazione di liquidazione del 22.06.09;

3. Dare atto che le spese di trascrizione e registrazione del decreto n. 1199 del 26.09.05, sostenute dall'Ente e ammontanti a € 2.796,00, sono da porre a carico dell'ATO Ragusa Ambiente;

4. Prendere atto che con perizia di stima redatta dal Dirigente del Settore VI, è stato determinato in € 400,00 il valore di mercato dei terreni di cui alle p.lle censite al fg. 9 p.lla 163 e 165, acquisite con rogito notaio Falco n. rep 14873 del 26/09/2002, da cedere all'ATO Ambiente SpA in quanto ricadenti nell'area in cui sorge l'impianto di compostaggio;

5. Dare atto che il corrispettivo per la cessione dei terreni di cui al punto precedente deve porsi a carico dell'ATO Ragusa Ambiente;

6. Dare mandato al Dirigente del Settore Contratti e Patrimonio di:

- predisporre tutti gli atti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento all'ATO Ragusa Ambiente dei terreni di cui al punto 1. del presente atto;
- quantificare le spese vive di rogito, comprensive di registrazione, trascrizione e voltura, dando atto che si procederà al loro impegno con successivo atto e che tali somme, anticipate dal Comune di Ragusa, sono da porsi a carico dell'ATO Ragusa Ambiente;
- individuare il notaio cui sarà affidato il compito di rogare l'atto di cessione dei beni di cui trattasi, prenotando la somma complessiva stimata presuntivamente in € 1.800,00 per il pagamento della parcella, oneri compresi;
- procedere all'aggiornamento del patrimonio immobiliare.

## Parere di Regolarità Tecnica

16 MAR. 2017

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime ~~parere favorevole di regolarità~~ tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 03/03/17

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 17/03/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 20 MAR. 2017

Il Segretario Generale  
Dott. Vito Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

## Allegati - Parte integrante:

- decreto di esproprio di beni immobili n. 1199 del 26.09.05;
- atto notaio G. Falco rep 14873 del 26/09/2002;
- contratto di comodato d'uso gratuito del 07.03.07 tra Comune di Ragusa e ATO Ragusa Ambiente SpA.
- perizia di stima.

Ragusa, 03/03/17

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale per gli  
usi consentiti dalla legge.



Ragusa, lì 22/06/09

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Signature]*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 125 del 21 MAR, 2017

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: Decreto definitivo di esproprio di beni immobili relativo ai lavori di ampliamento ed adeguamento della discarica R. S. U. consortile di C.da Cava dei Modicani.  
N. 1133 DEL 26-09-2005

### IL DIRIGENTE

Vista la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23/98;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001 recepito dall'art. 36 della L.R. n. 7/02;

Visto il provvedimento n. 136/27/GAB del 13.12.04 di approvazione del progetto di cui in oggetto e di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

Vista la Determina Dirigenziale n. 507/ 05 di presa d'atto dell'approvazione del progetto da parte del Prefetto.

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

Atteso che, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/01 comma 1, si è proceduto alla determinazione dell'indennità di espropriazione per un totale di € 144.432,42 come di seguito riportato:

- Occhipinti Rosa Maria fg. 9, p.lle 114, mq. 12.500, p.la 50 mq. 530, p.la 67 mq. 210, p.la 79 mq. 1680, p.la 81 mq. 640, p.la 77 mq. 2600, p.la 78 mq. 440, p.la 80 mq. 310, p.la 98, mq. 730 e p.la 51 F.R. mq.270. ind. € 47.498,10.

- Dipasquale Angelo Salvatore, fg. 9 p.la 128, mq. 12.800, p.la 129 mq. 1000 ind. € 13.248,00

- Antoci Francesca, fg. 9 p.la 134, mq. 880, p.la 133 mq. 32.572, p.la 136 mq. 21.741, p.la 140 mq. 180, p.la 139 mq. 14 ind. € 83.358,27

- Giampiccolo Amelia Maria, Giuseppa e Salvina, Moltisanti Carmela, Veninata Emanuela, Giambattistina, Maria Luisa, Salvatrice e Vito fg. 9 p.la 66, mq. 810 ind. € 328,05.

Atteso che tutte le ditte hanno accettato l'indennità offerta per cui con ordinanza di pagamento diretto n. 55 del 18.07.05 è stato autorizzato il pagamento della somma di € 144.432,42 comprensiva della maggiorazione prevista per legge per la cessione volontaria e di indennità aggiuntiva per il coltivatore diretto;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto l'art. 40 del D.P.R. 327/01;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01 ;

### DECRETA

- 1) È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Ragusa dei seguenti immobili di cui all'allegata planimetria necessari per i lavori di ampliamento ed adeguamento della discarica R. S. U. consortile di C.da Cava dei Modicani e intestati alle seguenti ditte: a) Occhipinti Rosa Maria, fg. 9, p.la 114, mq. 12500, confinante per un lato con terre di Dipasquale Angelo Salvatore oggetto del presente esproprio, per un lato con terre di Antoci Francesca oggetto del presente esproprio e per un lato con terre di proprietà comunale; p.la 50 mq. 530 confinante per due lati con

*[Signature]*



OPRIETÀ  
OMUNALE



terre stessa ditta oggetto del presente esproprio, e per un lato con terre di proprietà Giampiccolo-Moltisanti-Veninata; p.lla 79 mq. 1680 confinante per due lati con terre stessa ditta oggetto del presente esproprio, e per un lato con terre di Antoci Francesca; p.lla 67 mq. 210, p.lla 81 mq. 640, p.lla 77 mq. 2600, p.lla 78 mq. 440, p.lla 80 mq. 310, p.lla 98 mq. 730, p.lla 51 F. R. mq. 270 tutte confinanti per intero con terre stessa ditta oggetto del presente esproprio; b) Dipasquale Angelo Salvatore f.g. 9 p.lla 128 mq. 12800 confinante per un lato con terre di Occhipinti Rosa Maria oggetto del presente esproprio e per due lati con terre stessa ditta oggetto del presente esproprio; p.lla 129 mq. 1000 confinante per due lati con terre stessa ditta oggetto del presente esproprio e per un lato con terre di Firincieli-Migliorisi; c) Antoci Francesca f.g. 9 p.lla 134 mq. 880 confinante per un lato con stradella comunale, per un lato con terre residue stessa ditta e per un lato con terre residue stessa ditta oggetto del presente esproprio; p.lla 133 mq. 32 572 confinante per un lato con terre di proprietà comunale, per un lato con terre di Occhipinti Rosa Maria già oggetto del presente esproprio e per un lato con terre residua stessa ditta oggetto del presente esproprio; p.lla 136 mq. 21.741 confinante per un lato con terre di proprietà comunale, per un lato con stradella comunale e per un lato con terre di Occhipinti Rosa Maria già oggetto del presente esproprio; p.lla 140 mq. 180 confinante per due lati con stradella comunale e per un lato con terre residua stessa ditta oggetto del presente esproprio; p.lla 139 mq. 14 confinante per un lato con stradella comunale, per un lato con terre di proprietà comunale e per un lato con terre residua stessa ditta oggetto del presente esproprio; d) Giampiccolo Amella Maria, Giuseppa e Salvina, Moltisanti Carmela, Veninata Emanuela, Giambattistina, Maria Luisa, Salvatrice e Vito Fg 9 p.lla 66, mq. 810 confinante per un lato con terre di Dipasquale Angelo Salvatore oggetto del presente esproprio, per un lato con terre di Occhipinti Rosa Maria oggetto del presente esproprio e per un lato con terre di Coco Aldo.

- 2) Il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
- 3) Di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
- 4) Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;
- 5) Di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;
- 6) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;
- Ragusa, 26.09.2005

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/01  
il decreto n. 1199 del 26.09.05  
è divenuto esecutivo in data 12.10.2005  
con l'immissione in possesso dei luoghi  
espropriati.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Francesco Poidomani)

Agente di Registro

Registrato a Ragusa il 13-10-2005

N. 2868

2868

N. 14873 del Repertorio

N. 5400 della Raccolta

Trascritto presso la Con-  
servatoria dei Registri  
Immobiliari di Ragusa in  
data 27 settembre 2002  
al n. 4420 del reg. gen.  
al n. 11553 del reg. part.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno venticsei

del mese di settembre (26 SETTEMBRE 2002)

In Ragusa, presso la Casa Comunale in Corso Italia n. 72.

Innanzi a me Giovanna Falco notaio in Ragusa, iscritto nel  
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica;

senza assistenza di testimoni, per avervi gli infrascritti  
comparenti rinunciato d'accordo tra loro;

Registrato a Ragusa  
il giorno 20 ottobre 2002  
al n. 1- in. di. 11553

SONO PRESENTI

da una parte:

- Coco Aldo, geometra, nato a Floridia il 5 ottobre 1945 ed  
ivi residente nel Viale Vittorio Veneto n. 97 (C.F.: CCO LDA  
45R05 D636D), che dichiara di essere coniugato, di trovarsi  
in regime di comunione legale dei beni e che quanto infra è  
suo bene personale;

e dall'altra:

- la Dottoressa Occhipinti Nunzia, dirigente comunale, nata a  
Ragusa il 23 novembre 1946, che interviene al presente atto  
nella sua qualità di Dirigente del Settore Affari  
Patrimoniali e Contratti del 'COMUNE DI RAGUSA' con sede in  
Ragusa, Corso Italia n. 72 (C.F. e P.IVA: 00180270886), e  
pertanto legale rappresentante dello stesso Comune,  
domiciliata per la carica presso la predetta Casa Comunale

giusta la delibera della Giunta Municipale n. 754 del 25  
luglio 2002, divenuta esecutiva;

della cui identità personale io notaio sono certa.

Il comparente Coco Aldo, con tutte le garanzie di legge,  
vende al Comune di Ragusa, che come sopra rappresentato dalla  
Dottoressa Occhipinti Nunzia, compra, per destinarlo al  
patrimonio indisponibile dello stesso, il seguente immobile,  
e precisamente:

- striscia di terreno in Ragusa ricadente in parte in  
contrada "Conservatore" ed in parte in contrada "Cava dei  
Modicani" già costituente un tratto del tracciato della  
Ferrovia Secondaria Ragusa-Chiaramonte Gulfi-Vizzini oggi  
dismessa della superficie catastale di ettari uno e metri  
quadrati cinquemilacentodue (ha. 1 e mq. 5.102); riportata in  
parte nel N.C.T. di Ragusa Ibla Sezione Ibla al foglio di  
mappa 49 con la particella:

- 46 ferrovia SP di mq. 3.120 s.r.

ed in parte al N.C.T. di Ragusa al foglio di mappa 19 con la  
particella:

- 54 ferrovia sp di mq. 8.550 s.r.

ed al foglio di mappa 9 con la particella:

- 69 ferrovia sp di mq. 3.432 s.r.

Quanto sopra descritto viene trasferito nello stato di fatto  
in cui si trova con ogni diritto, accessione, dipendenza e  
pertinenza e con tutte le servitù attive e passive nascenti

dallo stato di fatto e dalla situazione dei luoghi ed è pervenuto all'alienante per successione in morte di Coco Sebastiano, deceduto il 10 luglio 1993 (den. di succ. n. 15 vol. 342, Ufficio del Registro di Siracusa).

Garantisce la parte alienante la titolarità e la disponibilità di quanto venduto, libero da ipoteche, privilegi, affitti, locazioni, prelazioni, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed altri vincoli di sorta, volendo in caso contrario rispondere per l'evizione sia totale che parziale.

Il prezzo della superiore vendita, stabilito d'accordo tra le parti in complessivi euro tremilaventuno virgola ventisette (euro 3.021,27), sarà pagato dal Comune di Ragusa alla parte alienante tramite la Tesoreria Comunale con emissione di mandato di pagamento entro e non oltre trenta giorni (30 gg.) dalla trascrizione del presente atto, senza interessi di sorta.

Coco Aldo dichiara di rinunciare all'ipoteca legale.

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

La parte alienante dichiara che il terreno oggetto del presente atto è quello di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ragusa in data 16 settembre 2002 prot. n. 356/02, che in originale qui si allega sotto la lettera 'A', e che dalla data del rilascio ad

ora di detto certificato non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico relativamente alla zona in cui il terreno medesimo ricade.

Le spese del presente atto, successive e consequenziali sono a carico del Comune di Ragusa che, come sopra rappresentato, dichiara di assumerle e richiede al riguardo le agevolazioni ed esenzioni fiscali ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasferimenti effettuati a favore di ente pubblico territoriale.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto in parte dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me personalmente che ne ho data lettura ai comparenti i quali interpellati lo approvano.

Consta di un foglio di cui occupa tre pagine per intero e parte della quarta fin qui.

F.to: Coco Aldo, Nunzia Occhipinti n.q., Giovanna Falco notaio.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO  
Con la presente scrittura privata da far valere ad ogni  
effetto di legge, redatta il giorno sette del mese di marzo  
dell'anno duemilasette

TRA

il COMUNE DI RAGUSA, di seguito per brevità, denominato anche  
"Concedente", rappresentato dal Dirigente del Settore X Dr. Ing.  
Giulio Lettica e la Società ATO Ambiente Ragusa S.p.a. con  
sede a Ragusa Viale dei Platani, 34/B Ragusa, Partita Iva  
01221700881, di seguito, per brevità, denominata anche ATO o  
"Concessionaria" rappresentata dal presidente Dott. Avv. Agatino  
Luigi Di Stallo;

Premesso che:

- il Comune di Ragusa ha curato la progettazione di un nuovo  
impianto di compostaggio a servizio della raccolta e  
valorizzazione della frazione umida dei RSU, da realizzare in  
area attigua a quella della discarica comprensoriale per RSU di  
C/da Cava dei Modicani;
- a seguito del passaggio delle competenze in materia di  
raccolta e trattamento dei rifiuti solidi urbani all'ATO Ragusa  
Ambiente, la gestione di tale progetto è passata alla Società  
d'Ambito che ha ottenuto il relativo finanziamento con Decreto  
del COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA RIFIUTI E LA TUTELA  
DELLE ACQUE IN SICILIA N° 1708 del 30/12/04;
- l'area dove è prevista la realizzazione dell'impianto di  
compostaggio fa parte anche della maggiore area a verde, esterna  
all'area per servizi, inserita nel progetto dei Lavori di  
adeguamento e completamento della discarica sub-comprensoriale  
per RSU di C/da Cava dei Modicani Serra di Corna riportata al  
Catasto Terreni del Comune di Ragusa al Foglio 9 particelle 57,  
68 e 69;
- tale area è già nella disponibilità dell'Amministrazione  
Comunale a seguito di Decreto di espropriazione per pubblica  
utilità a favore del Comune di Ragusa N. 1199 del 26/09/2005  
divenuto esecutivo il 12/10/2005 e registrato a Ragusa il  
13/10/2005 al N° 2868 serie 3;
- per la stipula dell'atto di passaggio, a titolo gratuito per  
l'ATO, di tale area necessita procedere al frazionamento della  
porzione di superficie di pertinenza dell'impianto di  
compostaggio;
- le somme previste per l'esproprio nel progetto di  
compostaggio, non saranno più utilizzati per tale scopo, essendo  
già stato effettuato l'esproprio di tale area con fondi previsti  
nel progetto di ampliamento e adeguamento della discarica, parte  
di tale disponibilità potrà essere utilizzata in variante  
prevedendo le spese tecniche per il frazionamento dell'area e  
per la stipula dell'atto definitivo;

tutto ciò premesso, in attesa di definire le procedure  
propedeutiche alla stipula dell'atto di cessione, si conviene e  
si stipula quanto segue:

Art. 1

#### OGGETTO

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato concede in  
comodato d'uso gratuito, all'ATO Ambiente Ragusa S.p.a. che come  
sopra rappresentato accetta, la porzione di terreno ubicato nel  
Comune di Ragusa loc. Contrada Cava dei Modicani Serra di Corna,  
della superficie di circa mq 18.500, individuata al NCT del  
Comune di Ragusa al foglio 9 particelle 57, 68 e 69, e  
rappresentata nell'allegata planimetria che, debitamente

controfirmata, forma parte integrante del presente contratto.

Tale area potrà essere adibita dall'ATO esclusivamente per la realizzazione e successiva gestione di un impianto di compostaggio in conformità del progetto finanziato dal COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA RIFIUTI E LA TUTELA DELLE ACQUE IN SICILIA con Decreto N° 1708 del 30/12/04.

#### Art. 2

#### AUTORIZZAZIONI PER L'USO PATTUITO ED ESONERO RESPONSABILITÀ

Le parti danno atto che la realizzazione e la gestione dell'impianto di compostaggio in oggetto avverrà direttamente e/o indirettamente ad opera esclusiva dell'ATO senza coinvolgimento alcuno o responsabilità della società Concedente.

L'ATO si assume ogni onere e responsabilità in relazione alle autorizzazioni necessarie da parte degli Enti preposti, per poter adibire la suddetta area all'uso cui è destinata in progetto, impegnandosi altresì a predisporre ogni idonea protezione e con esonero della Concedente da ogni responsabilità.

L'Ente Comodatario si impegna ad eseguire le opere in conformità al progetto già approvato e finanziato e alle eventuali varianti che verranno autorizzati dalle Competenti Autorità.

L'Ente Comodatario inoltre si impegna a gestire i lavori e l'impianto in modo da evitare danni a persone o cose assumendosi in ogni caso ogni responsabilità, sia verso le Pubbliche Amministrazioni, che verso i privati con esonero totale della Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità sia civile che penale sia per gli obblighi di realizzazione che di gestione.

#### Art. 3

#### LA DURATA

Il presente contratto sostituirà e costituirà a tutti gli effetti di legge titolo per l'immediata presa in possesso dell'area con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'area. A tal fine l'ATO si impegna a predisporre tutte le procedure di trasferimento definitivo dell'area, subito dopo l'inizio dei lavori di costruzione prevedendo la stesura di apposita variante per l'inserimento, fra le somme a disposizione, degli oneri per la redazione del frazionamento.

#### Art. 4

#### USO DEL BENE COMODATO

L'Ente Comodatario si costituisce custode dell'immobile comodato e come tale si obbliga a conservarlo con cura, decoro ambientale e massima diligenza fino a quando non si procederà alla stipula dell'atto di trasferimento definitivo; inoltre si obbliga ad adibirlo quale sito per la realizzazione di un impianto di compostaggio in armonia con le previsioni del progetto già approvato e finanziato.



Art. 5

MODIFICAZIONI

Qualsiasi modificazione del presente contratto non può aver luogo né può essere provato che per atto scritto.

Art. 6

SPESE

Le spese di registrazione del presente contratto fanno integralmente capo all'ATO.

Art. 7

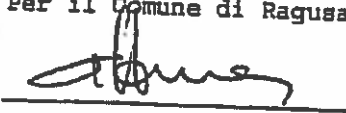
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto altro non previsto o regolato nel presente contratto le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e ss. C.C.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Ragusa, lì 07/03/2007

Per il Comune di Ragusa



Per l'ATO

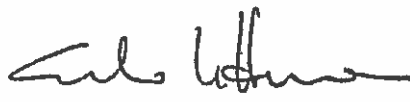
ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A.



ART 5

Tutti gli atti e le comunicazioni sottoscritte

hanno valore e sono opponibili



## PERIZIA DI STIMA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 125 del 21 MAR. 2017

di particelle di terreno site in Ragusa in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco", identificate al Catasto Terreni al Fg. 9 - p.lle 165 e 163.

Il sottoscritto dirigente, su incarico dell'Amministrazione del Comune di Ragusa, presa visione degli atti documentali propedeutici alla stima di cui sopra, successivamente ha redatto la seguente relazione.

### DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEL BENE

Trattasi di terreno sito in Ragusa, specificato nell'allegata planimetria (estratto di mappa catastale), ove sorge attualmente l'impianto di compostaggio a servizio della raccolta e valorizzazione della frazione umida di RSU del Comune di Ragusa, di proprietà dell'ATO Ragusa Ambiente.

Il terreno è distinto al catasto terreni al Fg.9 - p.lle 163 e 165.

### PROPRIETA' - DATI CATASTALI ATTUALI - DESCRIZIONE

Le particelle 163 e 165 derivano dalla p.lla 69 (si vedano le visure storiche allegate), acquisita alla proprietà del Comune di Ragusa giusto atto rogato dal Notaio G. Falco di Ragusa, registrato al rep. 14873 del 26.09.02.

La superficie delle particelle è la seguente:

Fg. 9 - p.lla 163 (Ferrovia SP) mq 1.208,00.

Fg. 9 - p.lla 165 (Ferrovia SP) mq 62,00.

## VALUTAZIONE TERRENO

Visto il certificato di destinazione urbanistica delle aree interessate, per la stima del valore di mercato del terreno di cui trattasi, si è fatto riferimento al criterio di rivalutazione del prezzo di acquisto.

Dall'esame dell'atto di compravendita si evince che il terreno fu acquistato dal Comune di Ragusa al seguente prezzo a metro quadro:

- totale terreno acquistato: mq  $(15.102 + 3.120 + 8.550 + 3.432) = \text{mq } 30.204$
- prezzo di acquisto: € 3.021,27
- prezzo unitario di acquisto: €  $3.021,27 / \text{mq } 30.204 = \text{€/mq } 0,10$
- indice di rivalutazione del prezzo di acquisto da settembre 2002 a febbraio 2016, ipotizzando un indice di rivalutazione annuo pari al 5%: 3,08
- prezzo unitario di acquisto rivalutato: €/mq  $0,10 * 3,08 = \text{€/mq } 0,308$
- prezzo di acquisto rivalutato: €/mq  $0,308 * \text{mq } (1.208 + 62) = \text{€ } 391,16$ .

---

che viene arrotondato a € 400,00.

Si ritiene pertanto che il più probabile valore di mercato dei terreni oggetto della presente stima sia il seguente:

**€ 400,00 (diconsi euro quattrocento/00).**



Il DIRIGENTE  
(Ing. Giuseppe Giuliano)

Allegati:

- visure e mappe catastali;
- certificato di destinazione urbanistica;
- atto rogato dal Notaio G. Falco di Ragusa, registrato al rep. 14873 del 26.09.02.



# CITTA' DI RAGUSA

57  
17

**SETTORE IV**  
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO  
- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -  
TEL. 0933/676583 - FAX 0933/676580

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

### CERTIFICA

- Che nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016:
- le particelle 50-51-66-67-77-78-79-80-81-114-128-129-134-139-140-156-166-167-170-171-172 e parti delle particelle 163 e 165 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa ricadono in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco", ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A., fatta salva la fascia di rispetto di cui all'art. 38 punto 7 delle N.T.A., gravata dal vincolo idrogeologico e relativamente alle particelle 139-140-165-166 ed a parti delle particelle 163 e 172 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa, all'interno delle fasce di rispetto delle aree forestali;
- la particella 98 e le restanti parti delle particelle 163 e 165 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno del Piano Territoriale Provinciale - azioni dirette ricadenti nel territorio del Comune di Ragusa in area denominata " E4c - Tutela Ferrovia Secondaria ", in parte all'interno delle fasce di rispetto delle aree forestali;
- Che le particelle 139-140-165-166 e parti delle particelle 163 e 172 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno della Carta dei Beni Paesaggistici redatta ai sensi del Codice dei Beni culturali, approvato con Decreto legislativo 22/01/2004 n° 42, in vigore dal 01/05/2004, in area tutelata ai sensi dell'art.10, comma 11, della L.R. 6 aprile 1996 ( zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali );
- Che con D.A. n° 1346 del 5 aprile 2016 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stato approvato il Piano Paesaggistico degli ambiti regionali 15-

16-17 ricadenti nella provincia di Ragusa e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 20 del 13/05/2016, tutte le particelle suddette ricadono all'interno del livello di tutela 2 (PL 7d), pertanto, sulle suddette particelle non sono consentiti interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano stesso;

- Che le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta del Dirigente del settore VI di questo Comune, in esenzione del bollo si sensi della legge 1149 del 21/11/1967 e s.m.i., per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 2 FEB. 2017

Il Funzionario  
Geom. Emanuele Guastella



D'ordine del Dirigente  
Il Capo Servizio  
Arch. Aurelio Barone

N=32000

E=000

Direzione Provinciale di Ragusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ANGELO BUSCEMA Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 163

Comune RAGUSA/A  
Foglio. 9

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 370.000 metri

25-Gen-2017 10 56 51  
Prot. n. 7106330/2017





# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 11.22.38 Segue

Visura n.: T126346 Pag: 1

**Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)**

Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)

**Folios: 9 Particella: 165**

## INTESTATO

**COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA**

00180270886

(1) Proprieta' per l.1

**Situazione dell'Immobile dal 12/12/2012**

## DATI CLASSAMENTO

## Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 69 - foglio 9 particella 136 - foglio 9 particella 155

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 9 particella 163 - foglio 9 particella 164 - foglio 9 particella 166 - foglio 9 particella 167 - foglio 9 particella 168 - foglio 9 particella 169 - foglio 9 particella 170 - foglio 9 particella 171 - foglio 9 particella 172

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 12/12/2012**

**DATI ANAGRAFICI**

**COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA**

CODICE FISCALE

**DIRITTI E ONERI REALI**

## (1) Pronuncia' per l'i

COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		00180270886
FRAZIONAMENTO del 12/12/2012 protocollo n. RG0232753 in atti dal 12/12/2012		Registrazione: protocollo n. 223753/12012
DATI DERIVANTI DA		

**stituzione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

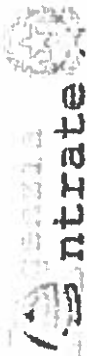
## DATI CLASSAMENTO

---

**DATI DERIVANTI DA**

44-38861-100

---



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 11.22.38 Fine

Visura n.: T126346 Pag: 2

Notifica	Partita	17391
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2002 protocollo n. 186564 Volture in atti dal 28/11/2002 Repertorio n.: 14873 Rogante: G. FALCO Sede: RAGUSA Registrazione: UR Sede: RAGUSA n.: 1596 del 02/10/2002 VENDITA (n. 17/251.1/2002)	00180270886	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/12/2012

### Situazione degli intestati dal 10/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCO Aldo nato a FLORIDIA il 05/10/1945 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1993 protocollo n. 133239 in atti dal 26/09/2001 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 342 n. 15 del 10/01/1994 (n. 1514.1/1994)	CCOLDA45R05D636D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/02/2002

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

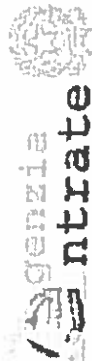
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCO Sebastiano nato a SOLARINO il 06/01/1911 Impianto meccanografico del 29/10/1985	CCOSST11A061785A*	DIRITTI E ONERI REALI fino al 10/07/1993

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 03/02/2017 - Ora: 10.41.42 Segue  
Visura n.: T81721 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

### Situazione dell'immobile dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	163		-	FERROVIA SP	12 08			FRAZIONAMENTO del 12/12/2012 protocollo n. RG0223753 in atti dal 12/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 223753.1/2012)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 69 - foglio 9 particella 136 - foglio 9 particella 155

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 164 - foglio 9 particella 165 - foglio 9 particella 166 - foglio 9 particella 167 - foglio 9 particella 168 - foglio 9 particella 169 - foglio 9 particella 170 - foglio 9 particella 171 - foglio 9 particella 172

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 12/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		00180270886	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/12/2012
DATI DERIVANTI DA				
[FRAZIONAMENTO del 12/12/2012 protocollo n. RG0223753 in atti dal 12/12/2012 Registrazione: presentato il 12/12/2012 (n. 223753/2012)]				

FRAZIONAMENTO del 12/12/2012 protocollo n. RG0223753 in atti dal 12/12/2012 Registrazione: presentato il 12/12/2012 (n. 223753.1/2012)

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	69		-	FERROVIA SP	34 32			Implanto meccanografico del 29/10/1985
Notifica									

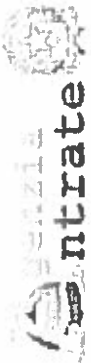
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		00180270886	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/12/2012
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2002 protocollo n. 186564 Vettura in atti dal 28/11/2002 Repertorio n.: 14873 Rogante: G. FALCO Sede: RAGUSA Registrazione: UR Sede: RAGUSA n. 1596 del 02/10/2002 VENDITA (n. 171251.1/2002)				

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2002 protocollo n. 186564 Volture in atti dal 28/11/2002 Repertorio n.: 14873 Rogante: G. FALCO Sede: RAGUSA Registrazione: UR

Sede: RAGUSA n. 1596 del 02/10/2002 VENDITA (n. 171251.1/2002)



**Entrate**

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

Data: 03/02/2017 - Ora: 10.41.42 Segue

Visura n.: T81721 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 9 Particella: 163

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Agrario	
1	9	163	-	ENTE URBANO	1 67 14		Tipo mappale del 12/12/2012 protocollo n. RG0223753 in atti dal 12/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 223753.1/2012)
Notifica	Partita						
Annotazioni	di immobile: comprende il fe. 9 n. 168, 169						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 168 - foglio 9 particella 169

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Agrario	
1	9	163	-	ENTE URBANO	12 08		Tipo mappale del 12/12/2012 protocollo n. RG0223753 in atti dal 12/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 223753.1/2012)
Notifica	Partita						



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 03/02/2017 - Ora: 10.41.42  
Visura n.: T81721 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

### Situazione degli intestati dal 10/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCO Aldo nato a FLORIDIA il 05/10/1945	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1993 protocollo n. 133239 in atti dal 26/09/2001 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 342 n. 15 del 10/01/1994 (n. 1514.1/1994)	CCOLDA45R05D636D* (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/02/2002
DATI DERIVANTI DA			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCO Sebastiano nato a SOLARINO il 06/01/1911	Impianto meccanografico del 29/10/1985	CCOSST11A061785A* DIRITTI E ONERI REALI fino al 10/07/1993
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria