



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 124
del 21 MAR. 2017

OGGETTO: Assenso alla richiesta della società "Casa futura srl" di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 10 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società il "Carbasio Società Cooperativa" n. rep. 30139/11, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 14 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Nunziatella.

L'anno duemila diecisette Il giorno ventuno alle ore 14,10
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanutto		Si
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Sceloque

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 29781 /Sett. IV del 14.03.2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 MAR. 2017 fino al 06 APR. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22 MAR. 2017

IL MESSO COMUNALE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

22 MAR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
22 MAR. 2017 al 06 APR. 2017
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 MAR. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione 22 MAR. 2017

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da cop

Ragusa, li 22 MAR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Aurelia Asaro



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 124 del 21 MAR. 2017

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 29781 /Sett.IV del 14.03.2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:. Assenso alla richiesta della società "Casa futura srl" di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 10 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società il "Carbasio Società Cooperativa" n. rep. 30139/11, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 14 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Nunziatella.

Il sottoscritto Dr. Arch.Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- con nota 25/03/2016, prot. 38798, il sig. Mario Addario, nella qualità di presidente e legale rappresentante di "Casa Futura, s.r.l.", con sede in Ragusa, via Borsellino, n. 22 (P.IVA 00987920881) ed il signor Giuseppe Pizzo, nella qualità di presidente legale rappresentante di "Il Carbasio Società Cooperativa", con sede a Ragusa, viale dei Platani n. 34/B (P.IVA 00464610886), hanno chiesto l'assenso affinché "Casa Futura, s.r.l." possa subentrare alla società "Carbasio Società Cooperativa", in tutte le posizioni attive e passive derivanti dalla convenzione urbanistica, sottoscritta, in data 10 novembre 2010, n. rep. 30139/11, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 14 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Nunziatella, in zona destinata dal PRG a tale scopo;
- il piano attuativo, per la costruzione dei suddetti 14 alloggi è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 3 giugno 2010 con delibera n. 58;
- in data 12 gennaio 2012 era stata rilasciata alla Società Cooperativa " Il Carbasio" la concessione edilizia n. 41/2011, per la realizzazione dei 14 alloggi ed in pari data, conformemente a quanto previsto dall'art. 6 della convenzione, è stata rilasciata l'Autorizzazione n. 18/2011-4 del 12 gennaio 2012 per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, in attuazione del Piano attuativo suddetto, ricadente all'interno del comparto 2 – sub "A";
- in virtù della suddetta autorizzazione n. 41/2011 venivano iniziate le opere di urbanizzazione primarie e che a tutt'oggi non risultano ultimate;

- che tali opere , ai sensi dell'art. 20 della convenzione n. 30139 notaio Falco sottoscritta in data 10 .11.2011 devono essere completate ed assegnate entro i termini di mesi sessanta (60 dalla stipula della convenzione urbanistica e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità;
- in allegato alla stessa richiesta n. 38798 del 25/03/2016 (ns. prot.) , il presidente della coop. Carbasio richiedeva proroga di 60 mesi per la ultimazione dei lavori,
- successivamente, il Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa "Il Carbasio", in seguito alla dimissione della maggior parte dei soci, interessati alla assegnazione degli alloggi realizzandi, decise di abbandonare il programma costruttivo, oggetto della succitata convenzione e di interrompere, parimenti, le opere e gli interventi posti in essere sul suddetto lotto e di mettere in vendita la proprietà del medesimo;
- pertanto, la società "Casa Futura, s.r.l.", ha successivamente integrato la richiesta di cui sopra con fac-simile dell'atto di compravendita con il quale si intende procedere all'acquisto del terreno di cui sopra e, a poter subentrare alla società cooperativa "Il Carbasio", in tutte le posizioni soggettive e passive, derivanti dalla succitata convenzione, sottoponendo, detto acquisto alla condizione del "manifesto assenso", da parte del Comune di Ragusa alla suesposta "sostituzione soggettiva";
- che con nota n. 128747 del 22.12 2016 il sottoscritto Dirigente ha richiesto alla ditta Casa futura s.r.l., l'assenso alla concessione del finanziamento da parte di un istituto di credito, ovvero, nel caso di finanziamento pubblico, l'assenza di condizioni ostative per la stipula della convezione;
- con nota 9 gennaio 2017 la suddetta ditta Casa futura s.r.l. trasmetteva nota del "Credito Siciliano", di disponibilità a concedere un finanziamento sotto forma di mutuo ordinario alle condizioni di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 10.11.2011;

Visto

Visti:

- la deliberazione n°54 del 04/08/2016 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di Previsione 2016-2018;
- la deliberazione n°433 del 09/08/2016 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di assentire alla richiesta della società "Casa futura srl" di subentro in tutte le posizioni attive e passive, derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta, in data 10 novembre 2010 tra il comune di Ragusa e la società il "Carbasio Società Cooperativa" n. rep. 30139/11, notaio G. Falco, in Ragusa, per la costruzione di n. 14 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni, ubicati a Ragusa, c/da Nunziatella;

- 2) di autorizzare il Dirigente del Settore IV ad esprimere parere favorevole alla suesposta sostituzione soggettiva e a concedere eventuali proroghe previste dalla normativa ;
- 3) dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

16 MAR. 2017

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

() comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

16.03.2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 20 MAR. 2017

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Salvo

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

() Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. Aurelio BARONE

Il Capo Settore
ARCH. Marcello DI MARTINO

Visto L'Assessore al ramo
Salvatore Corallo