



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 33  
del 30 GEN. 2017

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 189/2012 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cerasella – Ditta Distefano Andrea

L'anno duemila oliciante Il giorno Trenta alle ore 14,15  
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo

Sono presenti i signori Assessori:

|                            | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci  | Si       |         |
| 2) dr. Stefano Martorana   | Si       |         |
| 3) rag. Salvatore Corallo  | Si       |         |
| 4) dr. Antonio Zanutto     |          | Si      |
| 5) sig.ra Sebastiana Disca | Si       |         |
| 6) prof. Gianluca Leggio   | Si       |         |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolopie

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 10391 /Sett. XII del 26/01/2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**


- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**


All: Copia Frazionamento

Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

  
L'ASSESSORE ANZIANO

  
IL SINDACO

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
31 GEN. 2017 fino al 15 FEB. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 31 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 31 GEN. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
31 GEN. 2017 al 15 FEB. 2017  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 GEN. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

31 GEN. 2017  
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da \_\_\_\_\_

Ragusa, li 31 GEN. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Aurelia Asaro



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 33 del 30 GEN. 2017

## COMUNE DI RAGUSA

|         |     |
|---------|-----|
| SETTORE | XII |
|         |     |

Prot n. 10391 /Sett. XII del 26/01/2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 189/2012 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cerasella – Ditta Distefano Andrea

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 189 del 21.09.2012, approvata in data 22.04.2013, a favore della Ditta Distefano Andrea, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Cerasella (Zona CR 6);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 104, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 1208 del Foglio 250 ;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 7717 del 23.01.2017) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 250 p.lla 1208 di mq. 104;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, per il rilascio della concessione edilizia n. 189 del 21.09.2012, approvata in data 22.04.2013, finalizzata alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cerasella, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 104, riportata al catasto terreni al Fg. 250 p.lla 1208, di proprietà della ditta Distefano Andrea;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Distefano Andrea;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.

## Parere di Regolarità Tecnica


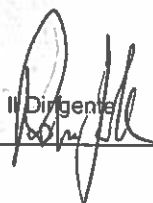
Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta  
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 26/01/2017

  
Il Dirigente  


## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

26/01/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario



## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

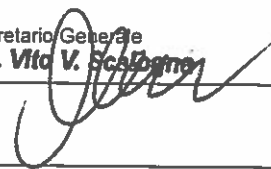
Ragusa

26 GEN. 2017,



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Schiavone



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Nulla - ossia settore XI (prot. 7717 del 23.01.2017)

Ragusa, 26/01/2017

Il Responsabile del Procedimento ..

Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore

