



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 659
del 29 DIC. 2016

Oggetto: Autorizzazione alla stipula di un'appendice integrativa della transazione stipulata con l' P D Q in data 26.07.2016.

L'anno duemila sedici Il giorno Ventinueve alle ore 13,15
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanutto		Si
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 130/44 /Avvocatura __ del 22-12-16

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli articoli 15 e 12, 2°c. della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.ti : nota pr. n. 4 del 27/12/16 Staff Sindaco- nota pr.
schema appendice integrativa di transazione

l'Avvocatura

LASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto, Masso comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 DIC. 2016 fino al 14 GEN. 2017 per quindici giorni consecutivi.

30 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

~~X) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.~~

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, 1)

29 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalogna

2 Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, lì

30 DEC 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 DIC. 2016 al 14 GEN. 2017 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, lì

~~30 DEC, 2016~~

~~14 GEN. 2017~~

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo-
 Pretorio di questo Comune il giorno 07.07.2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

~~senza~~ opposizione/~~con~~ opposizione

Ragusa, 11

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

per Cópia conforme da serventia pública administrativa.

Agusa, il 30. DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Donat Cattin



COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot n. 130/144 /Avvocatura del 29.12.16

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Autorizzazione alla stipula di un'appendice integrativa della transazione stipulata con l' . P D Q in data 26.07.2016.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta dell'avvocato Responsabile, avv. Sergio Boncoraglio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 26.07.2016, prot. 05/16 Reg. Conv. Settore I, è stata stipulata la transazione tra il Comune di Ragusa e l' . P D Q per la definizione bonaria delle vicende espropriative ed esecutive che hanno dato origine a varie cause tra il Comune di Ragusa ed il suddetto P D Q
- la transazione era stata autorizzata con la deliberazione della G.M. n. 392 del 22.07.2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1324 del 5.8.2016 è stato accertato l'importo complessivo di €. 100.000,00 al cap. 340 del bilancio 2016;
- con lettera pervenuta al Comune di Ragusa in data 06.12.2016, prot. 7 del 07.12.2016, l'avv. Claudio Leone, in nome e per conto dell' . P D Q , in relazione alla transazione sottoscritta, tra il Comune di Ragusa ed il suddetto . P D Q in data 26.07.2016 prot. 05/16 Reg. Conv. Settore I, ha rappresentato che al fine di portare ad esecuzione la transazione e, in particolare, procedere alla cessione

volontaria della porzione di terreno di mq. 240, su cui ricadeva metà della Via Citelli, occupata dal Comune in totale assenza di dichiarazione di pubblica utilità (Foglio 276, particelle 690, 758 e, parzialmente, 756 e 757), è venuto a conoscenza che un'altra porzione di terreno di circa 233,75 mq., di proprietà dell' P D Q, corrispondente alla particella : risulterebbe essere stata occupata di fatto dal Comune di Ragusa, in assenza di alcuna procedura espropriativa, per la realizzazione della via Citelli a Marina di Ragusa;

- il suddetto avvocato ha proposto di compensare il maggior credito che potrebbe vantare il Suo assistito e che deriverebbe dal risarcimento dovuto per l'occupazione abusiva di tale porzione di terreno, con il debito residuo di € 40.000,00 ancora da versare in favore del Comune entro il 31 dicembre 2016, in esecuzione della sopra citata transazione;

- l' P D Q, in esecuzione della transazione, ha già pagato la somma di € 60.000,00 sull'importo complessivo di € 100.000,00 dovuto al Comune di Ragusa.;

- con lettera del 19.12.2016 prot. questo Ufficio di Avvocatura ha chiesto al Settore V del Comune di voler verificare, con la massima urgenza, quanto eccepito dall' P D Q sulla ulteriore porzione di terreno che sarebbe stata occupata abusivamente dal Comune di Ragusa.;

- con lettera del 19.12.2016 prot. 127198, il servizio Espropriazioni ha chiesto al Dirigente del Settore V di riscontrare con urgenza la richiesta di stima dell'Avvocatura, rappresentando che l'oggetto della stima era costituito dall'immobile censito al foglio 276, particella 751, estesa mq. 142 (e non 233,75 come scritto dall'avv. Leone) di proprietà P D Q, oggi sede di parcheggio a Marina di Ragusa e per questo motivo soppressa nel foglio di mappa;

- la suddetta lettera del 19.12.2016 prot. afferma che la particella 751 è rimasta fuori dal procedimento espropriativo e non è mai stata liquidata né al proprietario catastale (A M né alla ditta P D Q che dovrebbe essere il proprietario effettivo;

- il Settore V, con lettera prot. 128009 del 20.12.2016, ha proceduto alla stima rivalutando il valore unitario determinato dal C.T.U. della causa definita con la sentenza n. 884 del 25.05.2015 tra il Comune di Ragusa e l' P D Q

- secondo tale stima il valore corrisponde ad € 209,63 al mq. e pertanto, la somma da corrispondere sarebbe pari ad € 29.767,46 (mq. 142 x 209,63) alla data di irreversibile

trasformazione del fondo (7 agosto 1989);

- tale somma, per effetto della rivalutazione e degli interessi maturati (interessi compensativi nella misura legale sulla somma annualmente rivalutata), condurrebbe ad una stima pari ad € 780,33 al mq. e ad una somma complessiva pari ad € 110.806,86;
- con lettera del 23.12.2016 prot.129089/629, inviata al Sindaco, all'Assessore al Contenzioso, al Sig. Segretario Generale, ai Dirigenti dei Settori I e V, questo Ufficio di Avvocatura, dopo aver riportato quanto sopra detto, ha evidenziato che l'occupazione usurpativa si configura come illecito permanente e che il privato proprietario non perde la proprietà del terreno occupato abusivamente; in tal caso, come già rilevato nelle precedenti relazioni e nella deliberazione della G.M. n. 392 del 22.07.2016 di approvazione della transazione, il risarcimento va commisurato al valore venale del terreno occupato al momento attuale, maggiorato della componente non patrimoniale (10% senza onere probatorio a carico dell'espropriato, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 1); inoltre, ai sensi del terzo comma dell'art. 42-bis, per il periodo di occupazione senza titolo deve essere computato a titolo risarcitorio, l'interesse del 5% annuo sul valore determinato ai sensi dello stesso comma (se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno);
- secondo l'orientamento giurisprudenziale più recente, ribadito in modo autorevole dalla sentenza Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, n. del 2016 (richiamando anche la sentenza della Corte di Cassazione n. 2015 e la sentenza della Corte Cost. n. 2015), in materia di occupazione usurpativa, l'art. 42-bis trova applicazione anche alle situazioni prodottesi prima della sua entrata in vigore ed ai giudizi in corso;
- tenuto conto, nel nostro caso, che il terreno illecitamente espropriato è oggi sede della via Citelli di Marina di Ragusa (adiacente al parcheggio di padre Pio), che sicuramente non potrà essere restituita per le ovvie ragioni di interesse pubblico che la importante strada comunale riveste, è assolutamente necessario che il Comune manifesti anche per la nuova porzione di terreno (censita al foglio 276, particella 751, estesa mq. 142) che risulta essere stata occupata senza alcun titolo dal Comune di Ragusa, la volontà della sua acquisizione mediante un accordo integrativo della precedente transazione;
- l'indennizzo che il Comune dovrebbe corrispondere all' Di Qi sarebbe sicuramente superiore alla somma di € 40.000,00, in quanto commisurato al valore venale del terreno occupato al momento attuale, come si evince dalla stima effettuata



dal Settore V, contenuta nella lettera prot. 128009 del 20.12.2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista lettera dell'avv. Leone assunta al prot. del 07.12.2016 del Comune di Ragusa;

Vista la lettera dell'Avvocatura comunale del 19.12.2016 prot.

Vista la lettera del 19.12.2016 prot. del servizio Espropriazioni;

Vista la lettera del Settore V prot. del 20.12.2016;

Vista la lettera dell'Avvocatura comunale del 23.12.2016 prot

Ritenuto conveniente ed opportuno stipulare un accordo integrativo della precedente transazione, mediante la quale l' D Q si obbliga a trasferire al Comune di Ragusa anche la particella del foglio i di mq. 142 (ex part.), con la rinuncia da parte del Comune al pagamento da parte del D Q della somma residua di € 40.000,00 prevista nella transazione stipulata in data 26.07.2016 prot. 05/16 Reg. Conv. Settore I;

considerato che è necessario ridurre l'accertamento in entrata previsto con determinazione dirigenziale n. 1324 del 05.08.3016;

Preso atto che il Sindaco, con nota prot. del 27.12.2016, ha condiviso la superiore proposta dell'Avvocatura Comunale;

Vista la lettera del 06.12.2016 pr. dell'avv. Claudio Leone, in nome e per conto dell' P D Q che accetta la proposta del Comune sopra riportata;

Visto lo schema dell'atto integrativo della transazione predisposto dall'Avvocatura Comunale congiuntamente con il legale di controparte, avv. Claudio Leone.

Ritenuto di dover provvedere in merito, con atto immediatamente esecutivo, vista l'urgenza, atteso che l' Di avrebbe dovuto pagare il residuo indicato nella transazione originaria entro il 31.12.2016;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018 e del Bilancio di previsione 2016 – 2018;

vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016 – 2018;

-dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2016-2018;



Visti gli articoli art. 15 e 12, 2° comma della L.R. n. 44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Dirigente del Settore I a stipulare l'appendice integrativa della transazione stipulata con l' P I Q n data 26.07.2016;
- 2) di approvare lo schema dell'appendice integrativa della transazione sopra citata;
che si allega alla presente delibera;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, data l'urgenza di procedere;
- 4) di ridurre l'accertamento in entrata assunto con determinazione n. 1324 del 05.08.2016 da €. 100.000,00 a €. 60.000,00.

29 DIC. 2016

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 28/12/16

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. 244/16 CAP. 340 ridotto

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 28/12/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 29 DIC. 2016

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

L'Avvocato Responsabile
Avv. Sergio BencoraglioIl Dirigente del I Settore
Dott. Francesco Lumiera

Visto l'Assessore al ramo