



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 641  
del 27 DIC. 2016

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 49/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cisternazzi – Ditta Licitra Carlo

L'anno duemila seola Il giorno ventisette alle ore 13,45  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picatto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Antonio Zanutto		si
5) sig.ra Sebastiana Disca		si
6) prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 116336 /Sett. XII del 21/11/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Copia Frazionamento

Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 DIC. 2016 fino al 12 GEN. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 28 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICAZIONE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE

~~X~~ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

~~28 DEC. 2016~~

~~IL~~ SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 DIC. 2016 al 12 GEN. senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

## IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 DIC. 2015 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione 28 DIC. 2015

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE

## Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per

28 DIC. 2016

**Ragusa, N**

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

Funzionario Dott.ssa Concetta ~~Rossini~~ Toro



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 641 del 27 DIC. 2016

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 116336/Sett. XII del 21/11/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 49/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cisternazzi – Ditta Licitra Carlo

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 49 del 12.04.2016, approvata in data 30.06.2016, a favore della Ditta Licitra Carlo, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Cisternazzi (Zona CR 9);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 20, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 671 del Foglio 117 ;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 114595 del 16.11.2016) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 117 p.lla 671 di mq. 20;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 49 del 12.04.2016, approvata in data 30.06.2016, finalizzata alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Cisternazzi, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 20, riportata al catasto terreni al Fg. 117 p.lla 671, di proprietà della ditta Licitra Carlo;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Licitra Carlo;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.



## Parere di Regolarità Tecnica

22 DIC. 2016

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 21/11/2016

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 23 DIC. 2016

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogni

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Nulla -osta settore XI (prot. 114595 del 16.11.2016)

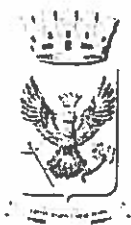
Ragusa, 21/11/2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE XI -

Edilizia Privata e Produttiva

Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.



Prot. N° 114595

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 641 del 7 DIC. 2016

16 NOV. 2016

Ragusa, li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 49 del 12/4/2016 approvata in data 30/6/2016. Ditta: Licitra Carlo, con sede in Ragusa Via dell'Olivio 89

AL SETTORE 12^

NELLA PERSONA DELLA

DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA

S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Cisternazzi (Zona CR 9);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 20, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 671 del foglio 117;
- il Notaio scelto dalla ditta è Livia Giovanni.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, il frazionamento aggiornato, stralcio catastale e del P.P.R.U. di c/da Cisternazzi-Fallira.



IL DIRIGENTE  
Arch. Antonino Virginia