



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 638  
del 27 DIC. 2016

OGGETTO: Presa d'atto dei verbali di consegna degli immobili confiscati alla criminalità organizzata

L'anno duemila seicento dieci il giorno ventisette alle ore 13,45  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco mig. Federico Picatto  
Sindaco  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si.	
2) dr. Stefano Martorana	si.	
3) rag. Salvatore Corallo	si.	
4) dr. Antonio Zanotto		si.
5) sig.ra Sebastiana Disca		si.
6) prof. Gianluca Leggio	si.	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. François Lumière

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 118675 /Sett. XII del 28/11/2016

---

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

**Allegati non parte integrante:**

- 1) Verbale del 06.10.2015;
- 2) Verbale del 06.10.2016;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

28 DIC. 2016 fino al 12 GEN. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ~~Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~  
~~( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/11, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.~~

Ragusa, li

28 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

28 DIC. 2016

12 GEN. 2017

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 DIC. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 DIC. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Sopra conferma da anni

28 DIC. 2016

Ragusa,

SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

XII

Prot n. 118675/Sett. XII del 28/11/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Presa d'atto dei verbali di consegna degli immobili confiscati alla criminalità organizzata

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”, l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) con propri Decreti Direttoriali ha assegnato e consegnato al Comune di Ragusa i sottoelencati immobili:

Kbene	Decreto Direttoriale	Indirizzo	Tipologia	Dati catastali
308026	Prot. 19910 del 29.5.2015	Via Sac. Cabibbo 54/A	Garage	Fg. 277 p.la 7648 sub 2
308025	Prot. 19931 del 29.5.2015	Via Sac. Cabibbo 54/B	Appartamento al 3° piano	Fg. 277 p.la 7648 sub 5

SP

296151	Prot. 19877 del 5.5.2016	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e n. 54/A	Appartamento al primo piano di via IV Novembre	Fg. 277 p.lla 7648 sub 11 (ex Fg. 268 p.lla 20/12) Cat. A/3, classe 2
296151	Prot. 19877 del 5.5.2016	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e n. 54/A	Magazzino al secondo piano sottostada di via Cabibbo 54/A (non accessibile perché inglobato all'interno di un locale di proprietà privata)	Fg. 277 p.lla 7648 sub 15 (ex Fg. 268 p.lla 20/14) Cat. C/2, classe 3
296151	Prot. 19877 del 5.5.2016	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e n. 54/A	Magazzino al primo piano sottostada di via Sac. Cabibbo 54/A (privo della porta di accesso)	Fg. 277 p.lla 7648 sub 6 (ex Fg. 268 p.lla 20/18) Cat. C/2, classe 3
315441	Prot. 19879 del 5.5.2016	Via Sac. Cabibbo 54/A	Appartamento al primo piano di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.lla 7648 sub 3 (ex Fg. 268 p.lla 20/10) Cat. A/3, classe 2
315442	Prot. 19880 del 5.5.2016	Via Sac. Cabibbo 54/A	Appartamento al secondo piano di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.lla 7648 sub 4 (ex Fg. 268 p.lla 20/16) Cat. A/3, classe 2
296156	Prot. 19884 del 5.5.2016	Via XX Settembre 46	Appartamento di via XX Settembre 46	Fg. 265 p.lla 1117 Cat. A/6, classe 3
296161	Prot. 19888 del 5.5.2016	Via G.B. Odierna 324	Immobile di via G.B. Odierna 324 (Garage/deposito)	Fg. 265 p.lla 897 sub. 1 Cat. A/5, classe 3

Dato atto che i suddetti cespiti sono stati confiscati alla criminalità organizzata, con decreto n. 7/2006 emesso dal Tribunale di Ragusa – Sezione Misure di Prevenzione in data 30.1.2006, e confermato dalla Corte di Appello di Catania con decreto n. 106/2012 emesso in data 21/09/2012, divenuto definitivo in data 31.5.2013 a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione;

Dato atto che il Comune di Ragusa, con nota del 14.1.2016, ha manifestato l'interesse all'assegnazione dei beni in parola, per destinarli a finalità sociali ed utilizzarli come alloggi parcheggio per nuclei familiari non abbienti;

Visti gli allegati verbali di consegna degli immobili confiscati, sottoscritti tra l'ANBSC e il Comune di Ragusa, in data 06.10.2015 e 06.10.2016;

Dato atto che occorre procedere alla presa d'atto dei citati verbali di consegna al fine di consentire ai competenti uffici comunali l'espletamento di tutte le formalità per la completa acquisizione dei beni nel patrimonio indisponibile del Comune di Ragusa, e, in particolare:

1 - alla redazione e approvazione dell'elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso con adeguate forme e in modo permanente;

2 - alla trascrizione e volturazione dei beni confiscati;

Dato atto che, successivamente alle operazioni per l'acquisizione dei citati beni nel patrimonio del Comune di Ragusa, verrà trasmessa copia della nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'ANBSC;

Dato atto, in conformità a quanto manifestato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D.Lgs. n. 159/2011, che gli immobili oggetto di confisca verranno destinati per finalità sociali.

Ritenuto, inoltre, conformemente a quanto prescritto all'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D.Lgs. n. 159/2011, di provvedere alla redazione dell'elenco dei beni confiscati, da aggiornare periodicamente, nonché procedere alla destinazione dei beni;

Rilevato che, trattandosi di trasferimento senza corrispettivo al Comune per finalità istituzionali o sociali previsto dalle norme vigenti in materia di antimafia (D.Lgs. n. 159/2011), ai fini fiscali, trovano applicazione le agevolazioni previste in materia e, in particolare, l'esenzione delle imposte di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986, l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastale di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347/1990 e l'esenzione dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Prendere atto dei verbali di consegna dei beni confiscati in premessa identificati:
  - Verbale sottoscritto in data 06.10.2015 tra il Sindaco del Comune di Ragusa, ing. Federico Piccitto e il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), Prefetto Umberto Postiglione
  - Verbale sottoscritto in data 06.10.2016 tra il Capo di Gabinetto del Comune di Ragusa, dott. Salvatore Scifo e il coadiutore dell'ANBSC, avv. Giovanni Molè che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante;
2. Dare atto che i competenti U.T.C. provvederanno ad ogni necessaria formalità di trascrizione e volturazione per la completa acquisizione dei beni nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
3. Dare atto che, successivamente alle operazione per l'acquisizione dei citati beni nel patrimonio del Comune di Ragusa, verrà trasmessa copia della nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'ANBSC;
4. Approvare l'allegato elenco dei beni confiscati, da aggiornare periodicamente e da rendere pubblico con adeguate forme ed in modo permanente, contenente i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
5. Dare atto che gli immobili oggetto di confisca verranno destinati per finalità sociali.
6. Autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Sociali per le successive attività gestionali di competenza;
7. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima degli immobili da acquisire saranno effettuate con separato atto del competente settore dell'U.T.C., mentre il suo inventario tra il patrimonio del Comune di Ragusa sarà a cura del Settore Patrimonio;
8. Dare atto che gli atti e i contratti relativi agli immobili confiscati sono esenti dall'imposta di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986, dalle imposte ipotecarie e catastale di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347/1990 e dall'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972;
9. Dare atto che i dati sensibili sono da oscurare per la sezione Atti Ufficiali;
10. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.



## Parere di Regolarità Tecnica

CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

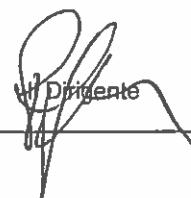
comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 28/11/2016

22 DIC. 2016  
ARRIVED

  
Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 23/12/2016

  
Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

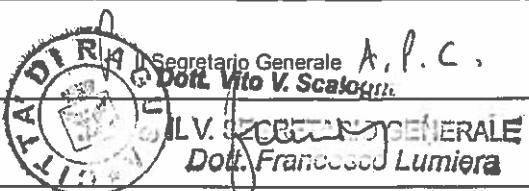
Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 23 DIC. 2016 27.12.2016

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Elenco dei beni confiscati

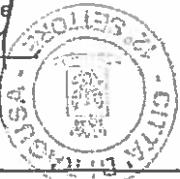
Ragusa, 28/11/2016

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore



ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ED ASSEGNAZI AL COMUNE DI RAGUSA

N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	STATO
1	Appartamento al primo piano di via IV Novembre	Fg. 277 p.la 7648 sub 11 (ex Fg. 268 p.la 20/12) Cat. A/3, classe 2	LIBERO
2	Magazzino al secondo piano sottostada di via Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.la 7648 sub 15 (ex Fg. 268 p.la 20/14) Cat. C/2, classe 3	LIBERO
3	Magazzino al primo piano sottostada di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.la 7648 sub 6 (ex Fg. 268 p.la 20/18) Cat. C/2, classe 3	LIBERO
4	Appartamento al primo piano di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.la 7648 sub 3 (ex Fg. 268 p.la 20/10) Cat. A/3, classe 2	LIBERO
5	Appartamento al secondo piano di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.la 7648 sub 4 (ex Fg. 268 p.la 20/16) Cat. A/3, classe 2	LIBERO
6	Appartamento di via XX Settembre 46	Fg. 265 p.la 1117 Cat. A/6, classe 3	LIBERO
7	Garage/Deposito di via G.B. Odierna 324	Fg. 265 p.la 897 sub. 1 Cat. A/5, classe 3	LIBERO
8	Garage al piano terra di via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.la 7648 sub 2 (ex Fg. 268 p.la 20/15) Cat. C/6	LIBERO
9	Appartamento al terzo piano di via Sac. Cabibbo 54/B	Fg. 277 p.la 7648 sub 5 (ex Fg. 268 p.la 20/17) Cat. A/3	LIBERO