



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 636
del 27 DIC. 2016

OGGETTO: Avvio procedura per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale
sito a Ragusa in c.so Don Minzoni 81

L'anno duemila seicentosessantasei Il giorno ventisette alle ore 13,45
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco sig. Federico Picatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Antonio Zanotto		si
5) sig.ra Sebastiana Disca		si
6) prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Vi. Segretario Generale dott. Francesco Lumicera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 127097 /Sett. XII del 19/12/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Salvo Rea
ASSESSORE ANZIANO
Salvo Rea

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
28 DIC. 2016 fino al 12 GEN. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 28 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 28 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 DIC. 2016 al 12 GEN. 2017 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 DIC. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

28 DIC. 2016
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da serv.

28 DIC. 2016

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
Nº 636 del 27 DIC. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

XII

Prot n. 127097/Sett. XII del 19/12/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Avvio procedura per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Ragusa in c.so Don Minzoni 81

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito in corso Don Minzoni n. 81, composto di un piano terra di mq. 16,00, censito al catasto urbano al Foglio di mappa n. A/403 particella 1500 sub 1, categoria C6;

Che detto immobile è individuato nel P.P.E. del centro storico nel settore 4, isolato 93, unità edilizia 42 con tipologia edilizia T1 (edilizia di base), in cui sono ammesse opere di ristrutturazione parziale per consentire la riqualificazione dell'edificio;

Dato atto che l'immobile è stato oggetto di richiesta di acquisto da parte di privati cittadini e risulta inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con la Deliberazione Consiliare n. 35/2009 e s.m.i;

Rilevato che per avviare la procedura di alienazione è necessario che ogni immobile venga corredata dalle informazioni relative all'ubicazione, identificazione catastale, destinazione d'uso e valore di stima;

Atteso che per la redazione della scheda identificativa e per la determinazione del valore di vendita dell'immobile di c.so Don Minzoni 81, è stata richiesta al competente U.T.C. la redazione di una

perizia estimativa;

Vista la perizia immobiliare estimativa, a firma del geom. Rosario Ingallinera e dell'ing. Michele Scarpulla, redatta in data 06.09.2016, nella quale viene stimato un valore pari ad € 26.783,10;

Atteso, tuttavia, che l'inserimento del bene nel piano non ne determina la dismissione, ed è pertanto necessario, così come previsto all'art. 6 comma 1 del Regolamento comunale delle alienazioni, che la Giunta Municipale approvi la decisione di vendita dell'immobile;

Successivamente alla deliberazione di dismissione potranno essere avviate le ulteriori fasi della procedura di alienazione con la predisposizione degli avvisi e bandi di gara e le operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Disporre che l'Ufficio Patrimonio avvii la procedura per la dismissione dell'immobile comunale di c.so Don Minzoni n. 81, individuato nell'allegata scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
3. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

22 DIC 2016

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 19/12/2016

Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 22.12.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 23 DIC. 2016

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Relazione stima del settore V, prot. 89530 del 06/09/2016

Ragusa 19/12/2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

Nº 636 del 27 DIC. 2016

SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781*

Prot. n° 89530

Ragusa, 06/09/2016

Oggetto: Parere tecnico e stima per alienazione immobile sito sul corso don Minzoni 79

Al dirigente del Settore XII

3° Servizio - Gestione Patrimonio

S E D E

Si riscontra la nota n° 78015 del 19/07/2016 con la quale veniva richiesto a questo settore di eseguire le proprie determinazioni di competenza in merito alla richiesta pervenuta da parte della sig.ra Licitra Elena per l'acquisto dell'immobile di cui in oggetto.

Questo ufficio eseguita una verifica sui luoghi e valutato la stato di conservazione dell'immobile ha eseguito la seguente relazione di stima:

1. Immobile censito in catasto terreni al foglio di mappa C/403 particella 1500 di c.a. 33
2. In catasto fabbricati in categoria C 06 e consistenza pari a mq 16,00 (riduzione per locali accessori)
3. Zona centrale del centro storico di Ragusa Ibla su cui è possibile intervenire con ristrutturazione e sopraelevazione del primo piano (già demolito a seguito di deterioramento delle strutture portanti)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: Ragusa Comune: Ragusa Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1 Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	640	940	L	L	2,4	3,6	L	L
Autorimesse	NORMALE	370	550	L	L	1,8	2,7	L	L

Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Valori medi per Abitazioni di tipo economico NORMALE € 640 -- € 940 = €/mq 790,00

La Capacità edilizia dovuta alla possibilità della ricostruzione del primo piano già demolito per vetustà, viene determinata nella misura di 1/3 del valore effettivo a seguito dell'avvenuta ricostruzione:

1. Valore medio sopraelevazione 790,00 x 1/3 = €/mq 263,33
2. Valori medi per Autorimesse NORMALE € 370 -- € 550 = €/mq 460,00

STIMA DELL'IMMOBILE

- A. Valore Locale a piano terra mq 33,00 x 460,00 = € 15.180,00

B. Valore possibile soprelevazione al primo piano mq 33,00 x 790,00 x 0,33 = € 8.603,10

Tot. € 26.783,10

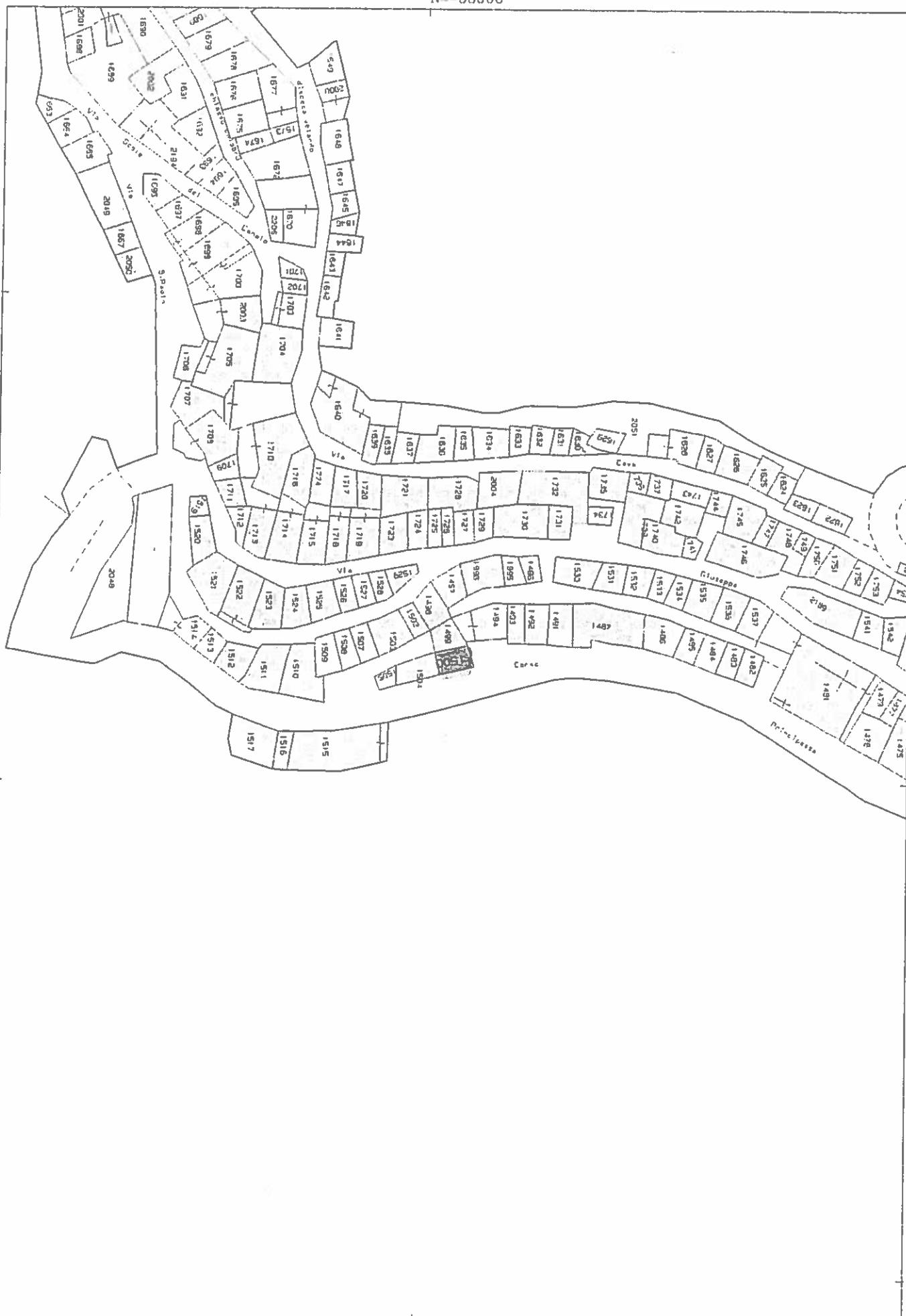
Che si arrotonda in € 26.800,00

Il Tecnico
(geom. R. Ingalliera)

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla).

N=38000

E=3800



Comune: RAGUSA/C
Foglio: 403

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Lug-2016 17:37:58
Prot. n. T273694/2016

