



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 632
del 20-DIC-2016

OGGETTO: Revoca delibera G.M. n. 426/2016 del 4 agosto 2016 avente per oggetto "Attuazione dello strumento urbanistico generale approvato con decreto del dir. gen. N. 120/D.R.U. del 24.02.2006 vigente in regime di scadenza dei vincoli ex D.P.R. n. 327/01, come recepito dall'art. 36 della l.r. 7/2002 (successivamente integrato con l'art. 24 della l.r. 7/2003), in applicazione dell'art. 21 comma 3 della l.r. 27 dicembre 1978 n. 71. Proposta per il consiglio".

L'anno duemila seicentosessanta Il giorno Venti: alle ore 13,30
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanotto	Si	
5) sig.ra Sebastiana Disca		Si
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofine

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 126152 /Sett. IV del 15-12-2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, commi 1 – della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

X ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
21 DIC. 2016 fino al 05 GEN. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

21 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO PUBBLICATORE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

21 DIC. 2016

05 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, II

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 DIC. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

21 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, II

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizi

Ragusa, II 21 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Funzionaria Dott.ssa Concetta Patrizia Torc



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 632 del 20 DIC. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

IV

Prot n. 426152 /Sett.IV

del 15/12/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Revoca delibera G.M. n. 426/2016 del 4 agosto 2016 avente per oggetto “ Attuazione dello strumento urbanistico generale approvato con decreto del dir. gen. N. 120/D.R.U. del 24.02.2006 vigente in regime di scadenza dei vincoli ex D.P.R. n. 327/01, come recepito dall’art. 36 della l.r. 7/2002(successivamente integrato con l’art. 24 della l.r. 7/2003), in applicazione dell’art. 21 comma 3 della l.r. 27 dicembre 1978 n. 71. Proposta per il consiglio”

Il sottoscritto Dr. Arch.Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- Con del GM n. 426/2016 del 4 agosto 2016 avente per oggetto “ *Attuazione dello strumento urbanistico generale approvato con decreto del dir. gen. N. 120/D.R.U. del 24.02.2006 vigente in regime di scadenza dei vincoli ex D.P.R. n. 327/01, come recepito dall’art. 36 della l.r. 7/2002(successivamente integrato con l’art. 24 della l.r. 7/2003), in applicazione dell’art. 21 comma 3 della l.r. 27 dicembre 1978 n. 71. Proposta per il consiglio*” è stato proposto al Consiglio Comunale di approvare gli indirizzi per impartire, agli uffici ed agli organi dell’Amministrazione , le opportune direttive, per consentire la assunzione di un comportamento univoco in ordine alla attuazione della edificabilità possibile nelle singole zone territoriali omogenee del territorio del comune di Ragusa conseguentemente alla decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio ed alla inedificabilità ;
- Con la l.r. 10 agosto 2016 n. 16 è stato approvato dall’Assemblea Regionale il Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 ;
- In particolare, l’art. 20 “*Norme in materia di permesso di costruire convenzionato*” della suddetta l.r. 10 agosto 2016 n. 16, detta nuove norme nel caso di rilascio di permesso di costruire nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa fuori dagli ambiti di formazione dei compatti di cui all’art. 11 della l.r. 71/78;

- Che inoltre ai sensi dell'art. 1 co. 3 della suddetta *l.r. 10 agosto 2016 n. 16*, gli Enti locali adeguano i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge;

Ritenuto che:

- Il suddetto art. 20 modifica di fatto le considerazioni e gli indirizzi di cui alla suddetta delibera della G.M. n. 426/2016 del 4 agosto 2016 nel caso dei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa in quanto il rilascio del permesso di costruire può avvenire previo monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

Visti:

- la deliberazione n°54 del 04/08/2016 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di Previsione 2016-2018;
- la deliberazione n°433 del 09/08/2016 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2016-2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) per i motivi sopra esposti, di revocare la delibera della G.M. n. 426/2016 del 4 agosto 2016 avente per oggetto “*Attuazione dello strumento urbanistico generale approvato con decreto del dir. gen. N. 120/D.R.U. del 24.02.2006 vigente in regime di scadenza dei vincoli ex D.P.R. n. 327/01, come recepito dall'art. 36 della l.r. 7/2002(successivamente integrato con l'art. 24 della l.r. 7/2003), in applicazione dell'art. 21 comma 3 della l.r. 27 dicembre 1978 n. 71. Proposta per il consiglio*”;
- 2) darc atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

() comporta

() non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 15/12/2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 16/12/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 19-12-2016

Il Segretario Generale
Dott. Vito M. Scalfone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



() Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa, 15/12/2016

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. Aurelio BARONE

Visto L. Assessore al ramo
Salvatore Corallo

Il Capo Settore
ARCH Marcello DIMARTINO