



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 627
del 14 DIC. 2016

OGGETTO: Approvazione quadro economico finale - spese sostenute e relazione conclusiva sulle attività di progetto relativi al Progetto Retrospettivo " Restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa" Linea di intervento 3.1.4 PO FESR 2007/2013
Codice Caronte SUI_1_16111 - CIG 048999008A - CUP F25G02000000002

L'anno duemila sestici Il giorno quattordici alle ore 13,40
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo		Si
4) dr. Antonio Zanutto		Si
5) sig.ra Sebastiana Disca		Si
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopuro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 122546 /Sett. IV del 06-12-2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
15 DIC. 2016 fino al 30 DIC. 2016 per quindici giorni consecutivi

Ragusa, li

15 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Fianesi)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 DIC. 2016 al 30 DIC. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, ~~certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 DIC. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 15 DIC. 2016 senza opposizione/con opposizione.~~

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~X~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servi

15 DIC. 2016

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Funzionario Dott.ssa Concetta Patrizia Toro



Parte integrante e sostanziale
alla Delibera di Giunta
N° 627 del 14 DIC. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 122546/2016 Sett. IV del 06-12-2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione quadro economico finale - spese sostenute e relazione conclusiva sulle attività di progetto relativi al Progetto Retrospettivo "Restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa" Linea di intervento 3.1.4 PO FESR 2007/2013 Codice Caronte SUI_1_16111 CIG 048999008A - CUP F25G02000000002

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che con fondi della L.R. 61/'81 è stato realizzato il progetto di "Restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa" dell'importo di € 424.869,07;
- che nell'ambito di applicazione dell'Accordo di Programma Quadro *Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei comuni siciliani*, con D.D.G. 2322 del 18/05/2016 il sopracitato progetto è stato imputato a valere sulla dotazione finanziaria dell'Obiettivo Operativo 3.1.4 del PO FESR Sicilia 2007/2013 – Progetti Retrospettivi – Codice Caronte SUI_1_16111
- che come risulta dalla relazione conclusiva sulle attività di progetto, i lavori sono iniziati il 18/11/2010, ultimati il 22/06/2012, collaudati in data 18/09/2012 e aperti alla pubblica fruizione a partire dal 14/10/2013;
- che come riportato nel quadro economico finale le somme spese ammontano ad € 419.467,79;
- che le opere realizzate sono funzionanti, in uso e conformi al progetto finanziato;
- che si è provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;
- che il Dirigente col presente atto dichiara:
 - di avere rispettato gli obblighi in materia di stabilità delle operazioni previsti dagli art. 57 del regolamento (CE) n. 1083/2006
 - l'impegno ai sensi dell'art. 90 del Reg. (CE) n. 1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione;

14

- o di avere rispettato gli obblighi in merito ad informazione e pubblicità previsti dagli artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi sopra esposti:

1. Di fare proprie tutte le premesse, le considerazioni e le prese d'atto dettagliate nel corpo del presente atto;
2. Approvare il quadro economico finale del progetto per l'importo di € 419.467,79
Approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto;
3. Attestare la congruità e la coerenza delle opere realizzate;
4. Dichiarare che le opere realizzate sono funzionanti ed in uso
5. Di assumere la responsabilità di quanto previsto dall'art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni secondo il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto realizzato ed in uso non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione o procurino un vantaggio indebito al beneficiario;
6. Di assumere la responsabilità di quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità, conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi nel fascicolo di progetto ed inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del Sistema Caronte
7. Dichiarare di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti ed i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
8. Di impegnarsi alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo.
9. Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana
10. Attestare che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

09 DIC. 2016

06/12/30

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 6-12-2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

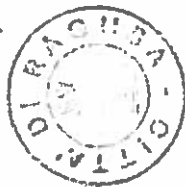
Ragusa, 13.12.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 14 DIC. 2016



Il Segretario Generale

Dott. Vito Scalogni

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Quadro Economico Finale

Relazione conclusiva sulle attività di progetto

Ragusa, 06-12-2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo

Visto l'Assessore al ramo



COMUNE DI RAGUSA - SETTORE IV
Pianificazione Urbanistica e Centri Storici

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 627 del 14 LUG. 2016

OGGETTO: Lavori di "restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa Ibla".

C. I. G.: 048999008A

C. U. P.: F25G02000000002

LINEA DI INTERVENTO 3.1.4 del PO FESR 2007/2013 – Progetto Retrospectivo

D.D.G n. 2322 del 18/05/2016 – Codice Caronte 16111

QUADRO ECONOMICO FINALE

LAVORI	importo	i.v.a.	importo fattura
1° S.A.L.	50.044,27	10.008,85	60.053,12
2° S.A.L.	68.765,37	13.753,07	82.518,44
3° S.A.L.	53.258,81	11.184,35	64.443,17
4° S.A.L.	54.276,39	11.398,04	65.674,43
5° S.A.L.	49.341,32	10.361,68	59.703,00
stato finale	5.845,44	1.227,54	7.072,98
TOTALE LAVORI	281.531,60	57.933,54	339.465,14
SOMME A DISPOSIZIONE			
1 - spese tecniche compreso i.v.a.			
ARCH. KATYA BRULLO - coordinatore	7.206,43		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - progetto	11.949,11		
ING. CARUSO OLIVO - progetto	11.949,10		
ING. CARUSO OLIVO - progetto	2.472,08		
ARCH. KATYA BRULLO - coordinatore	1.584,96		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - progetto	2.966,50		
ING. CARUSO OLIVO - d.l.	2.010,83		
ARCH. KATYA BRULLO - coordinatore	3.538,08		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - d.l.	3.011,42		
ARCH. KATYA BRULLO - coordinatore	2.437,52		
ING. CARUSO OLIVO - d.l.	3.406,98		
STUDIO TUMINO - contabilità	4.545,72		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - d.l.	3.406,98		
ING. CARUSO OLIVO CORRADO - d.l.	440,31		
ARCH. Katya Brullo - Coordinatore Sic.	788,58		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - d.l.	440,31		
STUDIO TUMINO - contabilità	776,07		
ING. CARUSO OLIVO CORRADO - d.l.	1.761,24		
ARCH. Katya Brullo - Coordinatore Sic.	3.154,30		
ARCH. MIGLIORISI DANIELE - d.l.	1.761,24		
STUDIO TUMINO - contabilità	3.104,27		
TOTALE SPESE TECNICHE	72.712,03		

2 - INCENTIVI R.U.P.			
personale tecnico contabile	11,86		
personale tecnico contabile 3° SERV	67,19		
RUP e collaboratori	592,85		
RUP e collaboratori	910,64		
RUP e collaboratori	42,79		
RUP e collaboratori	242,42		
RUP e collaboratori	2.139,07		
TOTALE INCENTIVI	4.006,82		
3 - ONERI PER ESPLETAMENTO GARA			
contributo AUTORITA' DI VIGILANZA	150,00		
ECONOMO - avviso gara GURS	132,00		
PUBBLICAZIONE BANDO	642,00		
PUBBLICAZIONE BANDO	1.519,80		
PUBBLICAZIONE BANDO	840,00		
TOTALE ONERI GARA	3.283,80		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	80.002,65		80.002,65
TOTALE SOMME SPESE			419.467,79
		Il Dirigente	
		arch. Marcello Di Martino	

Parte integrante e sostanziale
alla Determinazione Sindacale
N° 627 del 14 DIC. 2016



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
alla Delibera di Giunta
n° 627 del 14 DIC. 2016

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-676763

OGGETTO: Lavori di “restauro ed illuminazione dei percorsi storici a Ragusa Ibla”.

C. I. G.: 048999008A

C. U. P.: F25G02000000002

LINEA DI INTERVENTO 3.1.4 del PO FESR 2007/2013

Progetto Retrospectivo

D.D.G n. 2322 del 18/05/2016 – Codice Caronte SUI_1_16111

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

Premesso che Responsabile Unico del Procedimento del progetto di che trattasi è stato originariamente nominato l'ing. Raniolo Carmelo funzionario dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, andato in quiescenza dal 01.01.2013, il sottoscritto arch. Marcello Dimartino nella qualità di attuale dirigente dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, visti gli atti d'ufficio relaziona sull'iter tecnico-amministrativo dell'opera di che trattasi.

1 - PROGETTO ESECUTIVO

E' stato finanziato originariamente con i fondi della L.R. 61/'81 – Legge speciale per il centro storico di Ragusa per un importo complessivo di € 348.127,79.

Per la progettazione e D.L. sono stati affidati con Delibera di G. M. n. 945 del 31.08.2001, pre-
vie verifiche di legge, i seguenti incarichi:

- ing. Corrado Caruso Olivo – progettista e d.l.,
- arch. Daniele Migliorisi - progettista e d.l.,
- arch. Katja Brullo - Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori ,
- geom. Emanuele Tumino – Addetto alla Misura, Contabilità ed Assistenza dei Lavori .

Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnico-amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 761 del 27.04.2010 ed ha il seguente quadro economico:

A - LAVORI A BASE D'ASTA:

- lavori edili	€	170.830,07	
- impianto illuminazione	€	48.743,58	
Lavori complessivi	€	219.573,64	€ 219.573,64
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	7.865,26	
Lavori a base d'asta	€	211.708,38	

B- Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA al 20 %	€	43.914,73	
- competenze tecniche	€	71.594,90	
- costi esproprio	€	2.065,83	
- imprevisti	€	10.978,69	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	128.554,15	€ 128.554,15
Importo complessivo del progetto	€		€ 348.127,79

2 - GARA D'APPALTO E AFFIDAMENTO DEFINITIVO DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale (Settore VIII) n. 963 del 20.05.2010 si è autorizzato il Dirigente del Settore Contratti ad adottare il bando e quant'altro occorrente per appaltare i lavori di che trattasi col sistema del pubblico incanto.

Con Determinazione Dirigenziale (Settore V) n. 1255 del 18.06.2010 sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori in parola, successivamente esperito con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/06 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L. R. n. 20 del 21.08.2007 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Con Determinazione Dirigenziale (Settore V) n. 1652 del 26 luglio 2010 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva della procedura aperta dei lavori in oggetto la Ditta CO.E.S.I. srl per il prezzo di € 204.086,75 oltre IVA (20 %) ottenuto applicando la percentuale del ribasso del 7,3152 % offerta dalla ditta aggiudicataria sull'importo dei lavori di € 219.573,64 e tenuto conto che l'importo dei lavori non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza è pari a € 7.865,26

3 ASSUNTORE DEI LAVORI - CONTRATTO PRINCIPALE

E' stata acquisita la prescritta documentazione antimafia con certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di Palermo in data 06.04.2010 dal quale è risultato che nei confronti della ditta sopracitata nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modificazioni.

Con la sottoscrizione del verbale dello 04.10.2010 il R.U.P. ing. Carmelo Raniolo e l'Amministratore Unico della ditta CO.E.S.I. srl sig. Santo Blando hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori giusto art. 71, comma 3, del DPR 554/99.

Il contratto è stato sottoscritto in data 04.10.2010 n. di rep. 29973 e reg. a Ragusa il 25.10.2010 al n. 178 serie 1^a. Importo del contratto € 204.086,75

4 SUBAPPALTO

In sede di offerta la ditta CO.E.S.I. srl ha dichiarato che intende dare in subappalto i lavori rientranti nella categoria prevalente OS7 entro i limiti di legge. Con nota del 15.11.2010 ha pertanto richiesto l'autorizzazione al subappalto segnalando la Ditta Renova Restauri srl con sede a Ragusa in via san G. M. Tomasi n. 88 p.i. 01390990883 per l'esecuzione di alcuni lavori inerenti la categoria OS7.

Dagli accertamenti espletati e dalla documentazione di rito prodotta non è risultato alcun elemento ostativo e pertanto con Determinazione Dirigenziale (Settore V) n. 2721 del 20.12.2010 è stato autorizzato il subappalto di alcuni lavori inerenti la categoria OS7.

Il contratto di subappalto – CO.E.S.I. srl e Renova Restauri srl – è stato sottoscritto dalle parti il 15.11.2010 e registrato a Ragusa il 17.12.2010 al n. 3331 Serie 3 dal quale si rileva, tra l'altro, che l'importo prestazionale massimo presunto è di € 60.000,00.

5. CONSEGNA DEI LAVORI)

E' avvenuta il 18.11.2010 come da verbale di pari data redatto dalla D. L.

6 PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

La 1^a perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.1 lettera b) e lettera b.bis) della Legge 109/1994 ed è stata definita ai sensi del comma 9) di cui all'art. 134 del DPR n. 554/1999. L'importo complessivo, ivi compresi gli incentivi per il RUP e i collaboratori non previsti nel progetto originario, è di € 396.508,33 così distinto:

- lavori edili	€	231.308,12	
- impianto d'illuminazione	€	48.437,85	
Importo totale lordo dei Lavori complessivi	€	279.745,87	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	5.506,57	
Lavori da assoggettare al ribasso del 7,3152 %	€	274.239,30	
Ribasso d'asta del 7,3152 %	€	20.061,15	
Lavori ribassati	€	254.178,15	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	5.506,57	
(NUOVO) importo contrattuale	€	259.684,72	€ 259.684,72
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- IVA al 20 % sui lavori	€	51.936,94	
- competenze tecniche	€	76.005,27	
- incentivi (circa il 2 % sui lavori al lordo)	€	5.600,00	
- costi di pubblicazione	€	3.281,40	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	136.823,61	€ 136.823,61
Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva	€		€ 396.508,33

Il suddetto importo di € 396.508,33 supera di € 48.380,54 l'importo originariamente autorizzato di € 348.127,79 mentre il nuovo importo contrattuale di € 259.684,72 supera di € 55.597,97 l'importo contrattuale originario che era di € 204.088,75 e per tale circostanza l'impresa ha sottoscritto senza riserva alcuna apposito (schema) atto di sottomissione in seguito formalizzato con le specifiche incombenze amministrative.

Per la redazione della presente perizia di variante e suppletiva sono stati utilizzati "gli imprevisti", il "ribasso d'asta iniziale" e "altre economie" mentre l'importo suppletivo occorrente di € 48.380,54 è stato coperto con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81. La perizia di variante prevede un maggior tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di giorni 100.

L'approvazione amministrativa è avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1129 del 20.06.2011

7 - ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1

L'importo contrattuale iniziale di € 204.086,75, per effetto della variante in parola, risulta aumentato di € 55.597,97 e per tale importo l'impresa CO.E.S.I. srl ha sottoscritto apposito atto di sottomissione n. 30069 di Rep. del 27.06.2011 registrato a Ragusa il 29.06.2011 al n. 2066 Serie 3.

8 - SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

La perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 134 comma 9 del DPR 554/99 (art. 25 comma 3 L. 109/94) e l'importo complessivo ammonta in totale a € 424.869,07 dettagliato dal seguente Q. T. E.:

- lavori edili	€	255.108,42	
- impianto d'illuminazione	€	48.437,852	
Importo totale lordo dei Lavori complessivi	€	303.546,27	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	5.867,77	
Lavori da assoggettare al ribasso del 7,3152 %	€	297.678,50	
Ribasso d'asta del 7,3152 %	€	21.775,78	
Lavori ribassati	€	275.902,72	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96	€	5.867,77	
(NUOVO) importo contrattuale	€	281.770,49	€ 281.770,49
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- IVA al 20 % sui lavori sui lavori pagati € 118.809,64	€	23.761,93	
- IVA al 21 % sui lavori da pagare € 162.960,85	€	34.221,78	
- competenze tecniche	€	76.233,47	

AA

- incentivi (circa il 2 % su € 279.745,87)-----	€	5.600,00	
- costi di pubblicazione -----	€	3.281,40	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne -----	€	143.098,58	€ 143.098,58
Importo complessivo della 2ª perizia di variante e suppletiva -----	€		424.869,07

Il maggiore di € 28.360,74 rispetto all'importo della 1ª perizia di variante e suppletiva è stato finanziato con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81.

I lavori suppletivi, al netto del ribasso d'asta contrattuale (7, 3152 %), ammontano a € 22.085,77 e sono stati affidati, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, all'impresa COESI srl che si era aggiudicata quelli principali e quelli previsti nella 1ª perizia di variante e suppletiva. Per tale circostanza l'Impresa esecutrice dei lavori ha sottoscritto apposito atto di sottomissione .n. 30110 di Rep. del 14.12.2011 registrato a Ragusa il 19.12.2011 al n. 3869 Serie 3.

Per effetto dei lavori suppletivi e tenuto conto dell'approssimarsi delle condizioni atmosferiche invernali il tempo contrattuale o comunque già autorizzato (con ultimazione prevista per 10.12.2011) è stato ulteriormente ampliato di 60 gg per cui l'ultimazione delle opere doveva avvenire entro lo 08.02.2012.

La 2ª perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2170 del 29.11.2011.

9 PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME

La perizia di variante e assestamento somme è stata redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3 (prima parte) della Legge 109/1994 nonché ai sensi dell'art. 134 comma 9 del DPR 554/1999 con il seguente quadro tecnico economico;

- lavori edili (da computo metrico)-----	€	265.390,88	
- impianto d'illuminazione (da computo metrico)---	€	37.925,66	
Importo totale lordo dei Lavori complessivi-----	€	303.316,54	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96 (e succ. D. Lgs 81/08) -----	€	5.513,11	
Lavori da assoggettare al ribasso del 7,3152 % -----	€	297.803,43	
Ribasso d'asta del 7,3152 % su € 297.803,43-----	€	21.784,92	
Lavori ribassati-----	€	276.018,51	
Lavori non soggetti a ribasso D.L.vo ex 494/96 (e succ. D. Lgs 81/08) -----	€	5.513,11	
Importo contrattuale (sostanzialmente non variato) -----	€	281.531,62	€ 281.531,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- IVA al 20 % sui lavori già pagati € 118.809,64----	€	23.761,93	
- IVA al 21 % sui rimanenti lavori € 162.960,85 ----	€	34.171,62	
- competenze tecniche-----	€	76.233,47	
- incentivi (circa il 2 % su € 279.745,87)-----	€	5.600,00	
- costi di pubblicazione -----	€	3.281,40	
- economie sui lavori (da computo metrico) -----	€	289,03	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne -----	€	143.337,45	€ 143.337,45
Importo complessivo della perizia di variante e assestamento somme (tornano)-----	€		424.869,07

10 VERBALI CONCONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 1 (11 Nuovi Prezzi) formalizzato in uno all'Atto di Sottomissione n. 1 del 27.06.2011 con Rep. n. 30069 registrato a Ragusa il 29.06.2011 al n. 2066 Serie 3 e le motivazioni sono state evidenziate al punto 15) della presente;
- verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 2 (4 Nuovi Prezzi) formalizzato in uno all'Atto di Sottomissione n. 2 del 14.12.2011 con Rep. n. 30110 registrato a Ragusa il 19.12.2011 al n. 3869 Serie 3 e le motivazioni sono state evidenziate al punto 16) della presente;
- verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 3 (17 Nuovi Prezzi) del 17.05.2012 le cui motivazioni sono state evidenziate al punto 16) della presente.

11 TEMPO EFFETTIVO IMPIEGATO PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA

- la consegna dei lavori è avvenuta il 18.11.2010 con apposito verbale di pari data redatto dalla D. L. per cui, essendo stato previsto un tempo contrattuale di 200 gg, l'ultimazione presunta doveva avvenire entro lo 06.06.2011;
- per effetto dei lavori suppletivi previsti nella 1^a perizia di variante il tempo contrattuale iniziale è stato ampliato di 100 gg per cui l'ultimazione doveva avvenire entro il 14.09.2011;
- dietro richiesta dell'impresa CO.E.S.I. srl e previo parere positivo della D. L. con provvedimento del 12.09.2011 n. p. 78194 il R.U.P. ha concesso la proroga n. 1 di 90 gg per cui l'ultimazione doveva avvenire entro il 10.12.2011;
- per effetto dei lavori suppletivi previsti nella 2^a perizia di variante il tempo contrattuale già autorizzato è stato ampliato di 60 gg per cui l'ultimazione doveva avvenire entro lo 08.02.2012;
- dietro richiesta dell'impresa CO.E.S.I. srl e previo parere positivo della D. L. con provvedimento del 20.01.2012 n. p. 5875 il R.U.P. ha concesso la proroga n. 2 di 90 gg per cui l'ultimazione doveva avvenire entro lo 08.05.2012;
- dietro richiesta dell'impresa CO.E.S.I. srl e previo parere positivo della D. L. con provvedimento dello 04.05.2012 n. p. 38807 il R.U.P. ha concesso la proroga n. 3 (ultima) di 45 gg per cui l'ultimazione dovrà avvenire entro il 22.06.2012.

12 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il 22.06.2012 come da certificato emesso dalla D. L. il 28.06.2012 ovvero entro i tempi contrattuali e comunque autorizzati.

13 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali iniziali e aggiuntive e comunque l'impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni verbali della D. L. durante l'esecuzione degli Stessi.

14 CERTIFICATI DI ACCONTO PER I LAVORI

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati d'acconto per complessivi € 275.686,16 relativi ai lavori al netto eseguiti (oltre IVA per complessivi € 56.705,99) come in appresso specificato:

- Certif. pagamento n. 1 emesso dal RUP il 24.03.2011 (IVA al 20 % = € 10.008,85)---	€	50.044,27
- Certif. pagamento n. 2 emesso dal RUP il 12.07.2011 (IVA al 20 % = € 13.753,07)---	€	68.765,37
- Certif. pagamento n. 3 emesso dal RUP il 13.01.2012 (IVA al 21 % = € 11.184,35)---	€	53.258,81
- Certif. pagamento n. 4 emesso dal RUP lo 08.06.2012 (IVA al 21 % = € 11.398,04)---	€	54.276,39
- Certif. pagamento n. 5 emesso dal RUP lo 08.08.2012 (IVA al 21 % = € 10.361,68)---	€	49.341,32
Totale acconti -----		€ 275.686,16

15 STATO FINALE

Lo Stato Finale è stato definito e redatto dalla D. L. il 16.08.2012 per un importo complessivo netto dei lavori di € 281.531,60. E' stato sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori senza riserva alcuna dal quale si desume il seguente quadro finanziario conclusivo:

LAVORI TOTALI AL NETTO DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA CO.E.S.I. srl.....	€	281.531,60
TOTALE ACCONTI NETTI GIA' EROGATI ALL'IMPRESA CO.E.S.I. srl	€	275.686,16
CREDITO NETTO DA EROGARE ALL'IMPRESA CO.E.S.I. srl.....	€	5.845,44

16 DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

I lavori realizzati sostanzialmente consistono:

- decespugliamento e rimozione di arbusti dalla crescita incontrollata;
- rimozione di materiale terroso depositato lungo il percorso;
- ripristino di murature crollate o in condizioni statiche precarie;
- revisione dell'impianto fognario adeguandolo alla livelletta del percorso;

- ripristino e integrazione dell'impianto idrico intercettato nella zona;
- pavimentazione del percorso con basole di calcare duro;
- impianto di illuminazione a LED con faretti incassati a parete;
- opere di finitura in ferro per rendere sicuro il percorso.

17 COLLAUDO DEI LAVORI

A norma di legge la direzione lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 18/09/2012.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1983 del 14.11.2012 sono stati approvati gli Atti di contabilità Finali ed il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta che i lavori al netto ammontano ad € 281.531,60 oltre i.v.a. pari ad € 57.933,54 per un totale di € 339.465,14.

18 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE. Le altre somme spese a fronte del finanziamento concesso ammontano ad € 80.002,65 e sono così ripartite:

oggetto	somme spese
Liquidazione Incentivo progettazione (art. 18 L. 109/94)	4.006,82
Contributo autorità di Vigilanza e spese pubblicità gara	3.283,80
Spese tecniche per D.L., misura e contabilità e Coordinatore sicurezza	72.712,03
TOTALE	80.002,65

19 CONSEGNA DELL'OPERA ALL'AMMINISTRAZIONE E FRUIZIONE

A seguito dell'allacciamento alla rete ENEL sono state eseguite prove di verifica e di funzionamento dell'impianto elettrico e constatato il perfetto stato di conservazione dell'intera Opera realizzata secondo le previsioni progettuali si è effettuata la consegna all'Amministrazione Comunale accettata e formalizzata con la sottoscrizione di apposito verbale in data 14.10.2013.

A partire da tale data l'opera è stata aperta alla pubblica fruizione.

Il Dirigente del settore IV
Arch. Marcello Di Martino

Ragusa li 06 DIC. 2016

