



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 561
del 11 NOV. 2016

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 87/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Gatto Corvino – Ditta Schembari Giovanni

L'anno duemila sedici Il giorno undici alle ore 12,45
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		Si'
2) dr. Stefano Martorana	Si'	
3) rag. Salvatore Corallo		Si'
4) dr. Antonio Zanutto	Si'	
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si'	
6) prof. Gianluca Leggio		Si'

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 111717 /Sett. XII del 09/11/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

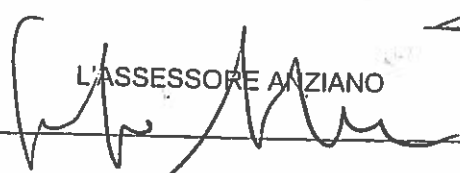
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

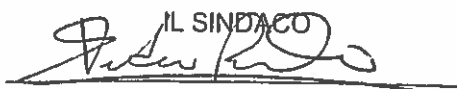
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

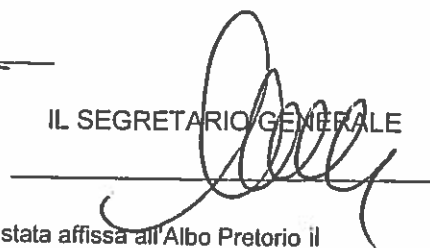
All: Copia Frazionamento

Stralcio catastale e Stralcio P.R.G.

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 14 NOV. 2016 fino al 29 NOV. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 14 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

14 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

14 NOV. 2016

29 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 NOV. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

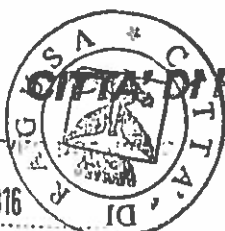
14 NOV. 2016
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

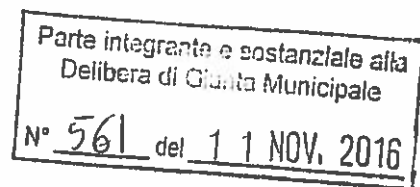


Per Copia conforme da servizio _____

14 NOV. 2016

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 111717/Sett. XII del 09/11/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 87/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Gatto Corvino – Ditta Schembari Giovanni

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 87 del 21.06.2016, approvata in data 24.08.2016, a favore della Ditta Schembari Giovanni, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Gatto Corvino (Zona CR 4.b);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 65, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 450 del Foglio 238 ;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 109843 del 03.11.2016) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 238 p.la 450 di mq. 65;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 87 del 21.06.2016, approvata in data 24.08.2016, finalizzata alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Gatto Corvino, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 65, riportata al catasto terreni al Fg. 238 p.la 450 di mq. 65, di proprietà della ditta Schembari Giovanni;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Schembari Giovanni;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite entrerà nel patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.

Parere di Regolarità Tecnica

- 9 NOV. 2016

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 09/11/2016



Il Dirigente
[Signature]

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 9/11/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario
[Signature]

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

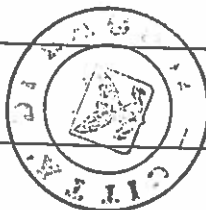
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 10-11-2016



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogna
[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Nulla - osta settore XI (prot. 109843 del 03.11.2016)

Ragusa, 09/11/2016

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al Piano
[Signature]

Il Capo Settore
[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI –
Edilizia Privata e Produttiva
Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di C.C. la Municipale
N° 561 del 11 NOV. 2016

Prot. N° 109843

Ragusa, li 3 NOV. 2016

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 87 del 21/6/2016 approvata in data 24/8/2016. Ditta: Schembari Giovanni, con sede in Ragusa Via del Sacro Cuore 75

AL SETTORE 12^
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Gatto Corvino (Zona CR 4.b);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 65, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 450 del foglio 238;
- il Notaio scelto dalla ditta è Bonanno Carmelo.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, il frazionamento aggiornato, stralcio catastale e di P.R.G. di c/da Gatto Corvino.



IL DIRIGENTE
Arch. Antonino Virginia