



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 521
del 24-10-2016

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. /2016 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Monachella – Ditta O C

L'anno duemila vedic il giorno Venti quattro alle ore 13,15
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco inf. Federico Piccotto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si'	
2) dr. Stefano Martorana	Si'	
3) rag. Salvatore Corallo	Si'	
4) dr. Antonio Zanotto	Si'	
5) sig.ra Sebastiana Disca	Si'	
6) prof. Gianluca Leggio	Si'	Si'

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luiniere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 98737 /Sett. XII del 04/10/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Copia Frazionamento

Stralcio catastale e aerofotogrammetrico

Letto, approvato e sottoscritto.


IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
26 OTT. 2016 fino al 10 NOV. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

26 OTT. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salente Francesco)

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

26 OTT. 2016

IL FUNZIONARIO AMMIN. O.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

26 OTT. 2016 al 10 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

Certifico di avvenuta pubblicazione della deliberazione
Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 OTT. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

26 OTT. 2016

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMIN. O.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 521 del 24.10.2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 98737 /Sett. XII del 04/10/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. /2016 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Monachella – Ditta O. C.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. del 22.03.2016, approvata in data 26.5.2016, a favore della Ditta O. C. per la costruzione di un edificio per civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato esistente, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Monachella (Zona CR 13);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 174, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che le particelle che compongono l'area da cedere sono la 131 di mq 87 e la 132 di mq 87 del Foglio 47;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 96295 del 28.09.2016) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 47 p.lle 131 e 132, per complessivi mq. 174;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, per il rilascio della concessione edilizia n. del 22.3.2016, approvata in data 26.5.2016, finalizzata alla costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Monachella, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 174, riportata al catasto terreni al Fg. 47 p.la 131 di mq. 87 e p.la 132 di mq. 87, di proprietà della ditta O. C.
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta O. C.
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote entrerà nel patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;
4. Dare atto che, ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.

Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 04/10/2016


Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
Prenotazione di impegno n. CAP.

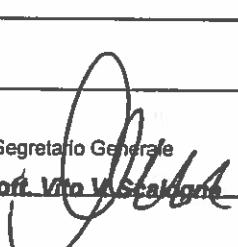
Ragusa,  12/10/2016


Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

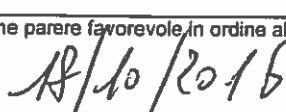
Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

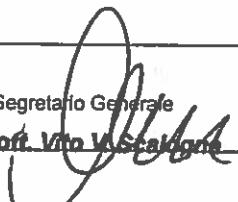
Ragusa,


Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 


Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalfaro

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



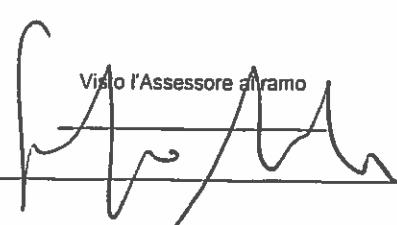
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Nulla –osta settore XI (prot. 96295 del 28.09.2016)

Ragusa, 04/10/2016

Il Responsabile del Procedimento


Visto l'Assessore al ramo


Il Capo Settore





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI –

Edilizia Privata e Produttiva

Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale

N° 521 del 26.10.2016

Prot. N° 96295

Ragusa, li 28 SET. 2016

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 41 del 22/3/2016 approvata in data 26/5/2016. Ditta: O con sede in Ragusa Via :

AL SETTORE 2/21
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 19/9/2016 prot.n.93153, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato esistente, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Monachella (Zona CR 13);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 174, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- le particelle che compongono la suddetta superficie sono la 131 e la 132 del foglio 47, di mq. 87 cadauna;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanna Falco.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, i frazionamenti aggiornati, stralcio catastale e aerofotogrammetrico.



IL DIRIGENTE
Arch. Antonino Virginio