



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 519  
del 24.10.2016

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 7/2012  
per la costruzione di un edificio monofamiliare in c.da Gaddimeli Ovest – Ditta I P.

L'anno duemila sestici il giorno Venerdì quattro alle ore 13,15  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco iug. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Antonio Zanotto	si	
5) sig.ra Sebastiana Disca		si
6) prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Vic. Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 80033 /Sett. XII del 26/07/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Copia Frazionamento

Stralcio Planimetria catastale e P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

26 OTT. 2016 fino al 10 NOV. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

26 OTT. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

26 OTT. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 OTT. 2016 al 10 NOV. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 OTT. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 OTT. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

26 OTT. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

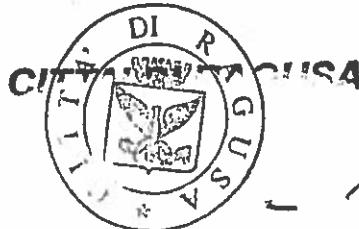
Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme d-

26 OTT. 2016

Ragusa, II



SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 519 del 24.10.2016

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot. n. 80033 /Sett. XII del 26/07/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. /2012 per la costruzione di un edificio monofamiliare in c.da Gaddimeli Ovest – Ditta L P.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 1 del 18.6.2012, approvata in data 1.2.2013, a favore della Ditta L P. per la costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Gaddimeli Ovest (Zona CR2);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 59,00, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 1266 del Foglio 256;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 79314 del 25.07.2016) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 256 p.lla 1266 di mq. 59;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, per il rilascio della concessione edilizia n. 132 del 18.6.2012, approvata in data 1.2.2013, finalizzata alla costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione in c.da Gaddimeli Ovest, la cessione gratuita dell'area di mq 59,00, riportata al catasto terreni al Fg. 256 p.lla 1266, di proprietà della Ditta L. P. ;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta L. P
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote entrerà nel patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;
4. Dare atto che, ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

## Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

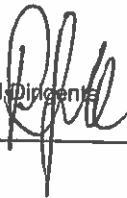
Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 26.07.2016

  
Il Dipendente

## Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 12.10.2016

  
Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presenza Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

  
Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa

18/10/2016



  
Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

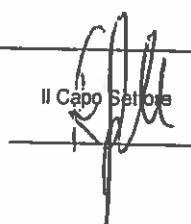
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

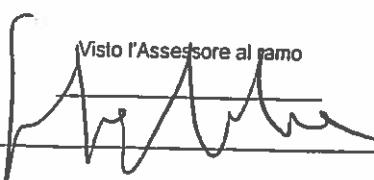
Nulla osta settore XI (prot. 79314 del 25.07.2016)

Ragusa, 26.07.2016

Il Responsabile del Procedimento

  
Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE XI –  
Edilizia Privata e Produttiva  
Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.



Prot. N° 79314

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale  
N° 519 del 24.10.2016

25 LUG. 2016

Ragusa, li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 132 del 18/6/2012 approvata in data 1/2/2013. Ditta: L. P. , con sede in Ragusa Via

AL SETTORE 2<sup>a</sup>  
NELLA PERSONA DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 2/3/2016 prot.n.29557, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Gaddimeli Ovest (Zona CR 2);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 59, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 1266 del foglio 256, di mq. 59;
- il Notaio scelto dalla ditta è Nunziata Parrino.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente, l'originale del frazionamento, stralcio del P.P.R.U e catastale.



IL DIRIGENTE  
Arch. Marcello Dimartino