



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. *712*
del 23 SET. 2004

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione, per l'immobile di via *[redacted]* di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano.

-ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemila *quattro* Il giorno *ventidue* alle ore *15,45*
del mese di *Settembre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<i>si</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>si</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>si</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>si</i>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<i>si</i>	
6) Dott. Antonio Di Paola	<i>si</i>	
7) Prof. Carmelo La Porta.	<i>si</i>	
8) Sig. Marco Dimartino.	<i>si</i>	

Assiste il *Via* Segretario Generale Dott. *ma Nunzio Occhipinti*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 113 /Sett. VII° del 23.09.2004
 - Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
 - Visto l'art. 16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
26/09/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 10/10/04 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 22/09/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/09/04 al 10/10/04
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/09/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/09/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
"Dr. Gaspare Nicotri"

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- (X) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 07 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per copia conforme da servire per uso amministrativo.

07 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Ragusa



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII°

Prot n. 113 /Sett. VII° del 23-09-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII°;

Premesso che:

Con provvedimento della G.M. n°562/19.06.2001 veniva deliberata la possibilità di assumere in locazione per un anno i locali di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano siti in Ragusa via M.Rapisardi n°111, limitrofi a quelli dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, per la maggiore funzionalità dello stesso;

Con successive delibere di G.M., n° 676/11.07.2002 , n°1248/19.12.02, n°214/01.04.03, n° 459/23.06.2003, n°779/03.11.03 , 1052/31.12.2003 e 231/01.04.2004 veniva prorogato o autorizzato, fino al 30/06/2004, alle stesse condizioni del precedente, il contratto di locazione dell'immobile in argomento, in quanto i locali di proprietà comunale di palazzo I.N.A, attualmente sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Operativo e futura sede del Servizio di Pianificazione Urbanistica, sarebbero stati liberi prima della scadenza dell'ultima proroga;

Il mancato trasferimento dell'U.T.O. nei locali dell'Immobile Comunale di Piazza Pola, a tutt'oggi non consente l'auspicato trasferimento del Servizio di Pianificazione;

I tempi occorrenti per il trasferimento dell'U.T.O., la necessità di eseguire i lavori indispensabili per rendere funzionali i locali di Palazzo I.N.A alle esigenze del Servizio di Pianificazione Urbanistica e i tempi occorrenti per il trasferimento dello stesso, nonché l'opportunità per il servizio di rimanere nella sede attuale in concomitanza con la stesura del Piano Particolareggiato del Centro Storico, per evitare ritardi nei tempi di consegna dello Strumento Urbanistico, determinano la necessità di prorogare di altri tre mesi il contratto di locazione dell'immobile in argomento ;

Considerato che :

Il proprietario dell'immobile, dott. Ignazio Ottaviano, circa la proroga della locazione per un periodo minimo di tre mesi e massimo di un anno, alle stesse condizioni contrattuali, ha già dato la propria disponibilità, apponendola in calce alla lettere di richiesta dell'Ufficio del 17.06.2004, prot. n°36005, che all'uopo si allega ;

Ritenuto opportuno:

Per le motivazioni esposte, prorogare la locazione dell'unità immobiliare in argomento di altri tre mesi, impegnando la spesa di €774.69 , oltre a €77.47 per spese condominiali, per complessivi €.852.16, imputandole al Cap.2504, bilancio 2004, residui 2000, (impegno 1478) - liquidazione 18.11/04 (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla proroga, di altri tre mesi, della locazione dell'unità immobiliare a secondo piano dell'edificio sito in via M. Rapisardi n°111, di proprietà del dott. IGNAZIO OTTAVIANO;
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
3. Dare atto che la dotazione finanziaria di € 852,16 è allocata al Cap. 2504, bilancio 2004, residui 2000, (impegno 1478) - liquidazione 1.8.11/04 (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, <u>22-09-04</u> Il Dirigente 	Ragusa li, Il Dirigente
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di €. <u>852,16</u> Va imputata al cap. <u>2504</u> * <u>8,50%</u> per <u>spese generali</u> L.R. <u>61/81</u> - ART. <u>18</u> <u>Pril. 2004</u> <u>Res. 2000 (Imp. 1478/04 - liq. 1811/04)</u>	<u>Man</u> Si esprime parere favorevole in ordine legittimità <u>atto di indirizzo</u>
Ragusa li, <u>22-09-04</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 	Ragusa li, <u>23-09-04</u> Il Segretario Generale 
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Ragusa li, 22-09-04

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Sgaroto



Il Capo Settore
Ing. Francesco Poidomani



Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari

