



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 471  
del 2 SET. 2016

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra la Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù ed il Comune di Ragusa per utilizzo immobile da adibire a scuola d'infanzia

L'anno duemila sestici il giorno ventidue alle ore 13,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

|                            | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci  | si       |         |
| 2) dr. Stefano Martorana   | si       |         |
| 3) rag. Salvatore Corallo  | si       |         |
| 4) dr. Antonio Zanotto     |          | si      |
| 5) sig.ra Sebastiana Disca | si       |         |
| 6) prof. Gianluca Leggio   |          | si      |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofuso

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 83276 /Sett. XII del 05/08/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
23 SET. 2016 fino al 08 OTT. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 SET. 2016

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salvatore Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

23 SET. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scatone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

23 SET. 2016

08 OTT. 2016

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 SET. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione

23 SET. 2016

Ragusa, li

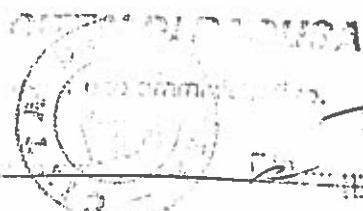
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Ragusa, li

23 SET. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scatone)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 471 del 22 SET. 2016

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

XII

Prot. n. 83276 /Sett. XII del 05/08/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra la Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù ed il Comune di Ragusa per utilizzo immobile da adibire a scuola d'infanzia

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

il Comune di Ragusa ha stipulato con il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù un contratto di locazione per l'utilizzo di locali da destinare a sede di scuola materna, con decorrenza 1.10.2010 – 30.9.2016;

il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù ha comunicato, con nota del 13.4.2016, prot. 28999, l'intenzione di non rinnovare il contratto dopo la naturale scadenza del 30.9.2016;

il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù ha, tuttavia, espresso la disponibilità, nelle more del completamento dei lavori relativi alla costruzione di una nuova sede scolastica di proprietà del Comune di Ragusa, a cedere in comodato al Comune di Ragusa, fino al 31 agosto 2017, i locali già utilizzati per la scuola materna;

Dato atto che la proprietà dell'immobile è passata ad altro ente della Compagnia di Gesù e precisamente alla Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù;

Dato atto che la Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù si è dichiarata disponibile alla stipula del contratto di comodato per l'utilizzo dei locali da destinare a sede di scuola materna;

Ritenuto opportuno, al fine di consentire l'ultimazione dei lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico e garantire per il prossimo anno scolastico il servizio di scuola materna, assumere in comodato d'uso gratuito, dal 1.10.2016 al 31.8.2017, i locali di proprietà della Provincia di Sicilia

della Compagnia di Gesù per adibirli a scuola d'infanzia, alle condizioni descritte nelle clausole riportate nello schema di contratto allegato;

Sentito il competente U.T.C.;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Approvare lo schema di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Dirigente del Settore XII ad accettare, in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà della Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, per essere utilizzato come scuola materna;
2. Dare atto che secondo il modello organizzativo in atto vigente nell'Ente, il Dirigente del Settore "Contratti, Patrimonio" procederà alla stipula del contratto di comodato gratuito con la Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù (comodante: Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù; comodatario: Comune di Ragusa) relativo all'immobile sito in via del Sacro Cuore n. 46, attualmente utilizzato come scuola materna;
3. Dare atto che ogni occorrente spesa relativa alla registrazione dell'atto e le spese correlate agli oneri posti dal Codice Civile in capo al comodatario saranno a carico del Comune e verranno assunte con separato provvedimento;
4. Dare atto, altresì, che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

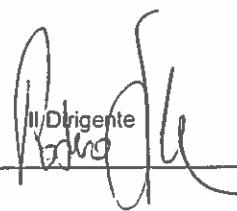
Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 20 SET. 2016

Il Dirigente  


## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 21/03/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario  


## Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 21 SET. 2016

Il Segretario Generale  
**Dott. Vito V. Scalogr.**  


Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati -- Parte integrante:

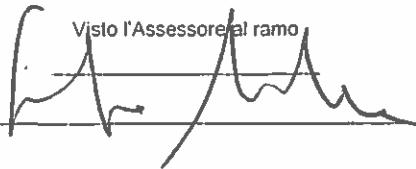
Schema di contratto

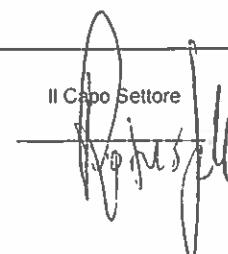
Nota del Centro Sociale del Sacro Cuore di Gesù del 13.4.2015 prot. 28999

Ragusa, 05/08/2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo  






*Casa Religiosa della Compagnia di Gesù detta  
Centro Sociale del Sacro Cuore di Gesù*

(Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.P.R. n. 996 del 26/08/1961 - C.F. 80000150880)

Raccomandata A/R

Ragusa, 9 aprile 2015

Spett.le  
COMUNE DI RAGUSA  
Settore II  
Servizio 5° - Gestione Patrimonio  
Corso Italia, 72

c.a. dott. Rosario Spata

Oggetto: Contratto di locazione passiva SCUOLA MATERNA SACRO CUORE.

Con la presente, facendo seguito alla Vostra pregiata lettera del 6 febbraio u.s., prot. N. 9968/9, con la quale ci comunicate la riduzione del canone di locazione per il contratto stipulato il 24 aprile 1991 N. 27882 con decorrenza fissata al 1 ottobre 1986, la scrivente rappresenta che non può far altro che prendere atto della riduzione *ope legis* del canone di locazione a decorrere dal 1 luglio 2014.

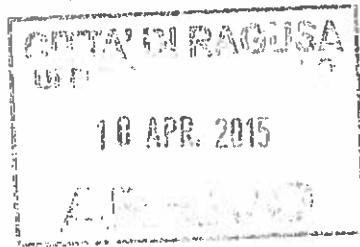
In considerazione del fatto che la riduzione viene comunicata solo ora, invitiamo codesta spettabile amministrazione a voler compensare con i futuri corrispettivi, l'importo relativo alla riduzione applicata

Con la presente siamo inoltre a comunicarVi che per sopravvenute esigenze pastorali, non ci sarà possibile rinnovare ulteriormente il suddetto contratto, pertanto con la presente Vi comunichiamo la disdetta del contratto citato per la sua naturale scadenza del 30 settembre 2016, per tale data l'immobile dovrà essere rilasciato libero da persone e cose.

Laddove per esigenze di codesta spettabile Amministrazione Comunale legate al completamento dei lavori relativi alla costruzione di una nuova sede scolastica, si dovesse evidenziare la necessità di prorogare la permanenza nei nostri locali, Vi rappresentiamo sin da ora la nostra disponibilità a consentire la permanenza della scuola attraverso un contratto di comodato gratuito avente scadenza 31 agosto 2017, salvo possibilità di riconsegna anticipata.

Per qualsiasi chiarimento o necessità è possibile rivolgersi all'Economato della Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù, Via degli Astalli, 16 00186 – ROMA, tel. 0669700218 – fax 0669700325 nella persona dell'avv. Lucio Maria Putti.

Cordiali saluti.



Il legale rappresentante  
P. Faustino Licata S.I.

Parte integrante  
Pubblicata  
N° 671  
22 SET. 2016

COMUNE DI RAGUSA

N. di Raccolta

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL CENTRO SOCIALE DEL SACRO CUORE DI GESÙ E IL COMUNE DI RAGUSA PER UTILIZZO IMMOBILE DA ADIBIRE A SCUOLA D'INFANZIA**

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ a  
Ragusa nei locali del Palazzo di Città

TRA

La "Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù", con sede in Palermo.  
Piazza Casa Professa 21, codice fiscale 00548780824, Ente Ecclesiastico  
civilmente riconosciuto con R.D. del 11/4/1932, iscritto al n. 39 parte 1<sup>^</sup> e  
pag. 192 parte 2<sup>^</sup> del Registro delle Persone Giuridiche, depositato presso la  
Prefettura di Palermo, in persona del legale rappresentante P. Francesco  
Pecori Girali S.I., nato a Roma il \_\_\_\_\_, C.I.

autorizzato alla stipula del presente contratto con atto del Provinciale d'Italia  
della Compagnia di Gesù (di seguito denominato Comodante)

E

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)  
rappresentato a questo atto dal Dr. Spata Rosario nato a Ragusa il 06/11/1964,  
C.F.: SPTRSR64S06H163X che interviene nella qualità di Dirigente del  
Settore Contratti dello stesso Comune, ove è domiciliato per la carica, in  
esecuzione della Deliberazione G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (di seguito  
denominato Comodatario)

si conviene e si stipula quanto segue, premettendo che:

il Comune di Ragusa ha stipulato con il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù

un contratto di locazione per l'utilizzo di locali da destinare a sede di scuola materna, con decorrenza 1.10.2010 – 30.9.2016;

il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù ha comunicato, con nota del 13.4.2016, l'intenzione di non rinnovare il contratto dopo la naturale scadenza del 30.9.2016;

il Centro Sociale Sacro Cuore di Gesù ha, tuttavia, espresso la disponibilità, nelle more del completamento dei lavori relativi alla costruzione di una nuova sede scolastica di proprietà del Comune di Ragusa, a cedere in comodato al Comune di Ragusa, per il periodo di un anno, i locali già utilizzati per la scuola materna;

la proprietà dell'immobile è passata ad altro ente della Compagnia di Gesù e precisamente alla Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, che si è dichiarata disponibile alla stipula del contratto di comodato di cui al precedente punto

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti si conviene e si stipula quanto appresso:

La pre messa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

La Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù, come sopra rappresentato, cede in comodato gratuito al Comune di Ragusa, il quale come sopra rappresentato accetta, l'immobile di proprietà sito a Ragusa in via del Sacro Cuore n. 46, catastalmente identificato al Fg. 65 p.lla 1017 superficie mq. 215,5 come evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera A.

#### **Art. 2 – Durata contratto**

Il presente contratto decorre dal 01.10.2016 e fino al 31.08.2017. Alla scadenza, senza alcuna disdetta, il Comodatario lascerà libero l'immobile in oggetto.

#### **Art. 3 - Divieto di cessione del contratto e sublocazione**

Il Comodatario non potrà sub concedere a terzi l'immobile oggetto del presente contratto per nessun titolo o ragione né potrà, altresì, cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto.

#### **Art. 4 – Manutenzione**

Il Comodatario si impegna ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, primo comma, il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria, nemmeno nel caso di risoluzione anticipata del contratto.

Il Comodatario entra in possesso dell'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

#### **Art. 5 - Spese**

Sono a carico del Comodatario le spese derivanti dall'utilizzo dell'immobile in comodato quali: utenze (luce, gas, acqua, riscaldamento) e le spese di registrazione del presente contratto.

#### **Art. 6 - Tutela dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) le parti contraenti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personalni esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad

adempimenti connessi al rapporto di comodato.

**Art. 7 - Controversie**

Per ogni controversia che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Ragusa.

**Art. 8 - Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Il presente atto, che verrà registrato come per legge, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione.

Il Comodante

Il Comodatario