



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 405
del 28 LUG. 2016

OGGETTO: Proroga contratti per l'assegnazione in uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del Comune di Ragusa. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemila secoli il giorno Venerdì alle ore 17,00
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco iup. Federico Piccillo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanotto	Si	
5) sig.ra Sebastiana Disca		Si
6) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 78828 /Sett. VII del 21/07/2016

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 comma 1, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
29 LUG. 2016 fino al 13 AGO. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

29 LUG. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

29 LUG. 2016 al 13 AGO. 2016

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 LUG. 2016 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

29 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

Ragusa, 29 LUG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO IN CARICO C.S.
(Dott.ssa Elena Rosaria Scialoza)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 405 del 28 LUG. 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
ECONOMICO DEL TERRITORIO

Prot n° 78828 /Sett. vii del 21/07/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga contratti per l'assegnazione in uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del Comune di Ragusa. ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto Dr. Santi Di Stefano Dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il comune è proprietario dell'immobile utilizzato per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli di C.da Mugno;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994 è stato concesso l'uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo a diversi operatori del settore, al fine di garantire la continuità dell'approvvigionamento dei prodotti ortofrutticoli, nelle more di provvedere alla regolare concessione di detti posteggi previo apposito bando pubblico;

che il dispositivo della citata deliberazione determinava anche i canoni mensili da corrispondere alla Amministrazione con decorrenza dal 01/01/1994 e che in esecuzione del predetto provvedimento del Commissario Straordinario, sono stati prodotti, nel tempo, diversi successivi provvedimenti dello stesso o della Giunta Municipale, per concedere agli operatori, l'uso in concessione dei box in parola;

che con nota n° 58837 del 04/09/2012 questo settore ha inteso formalizzare, seppure nella provvisorietà, l'occupazione dei posteggi presso il mercato ortofrutticolo in parola stipulando di conseguenza diversi contratti individuali per l'assegnazione in uso provvisorio dei box del mercato ortofrutticolo, anche per disciplinare il rapporto fra l'Amministrazione e i concessionari dei box;

che l'art. 2 del contratto di cui sopra stabilisce la durata dell'assegnazione in anni tre, salvo rinnovo espresso almeno 30 giorni prima della scadenza, previo verifica che l'assegnatario del box sia in regola con tutti gli obblighi nascenti dalla concessione in parola;

che l'art. 5 comma 5 del predetto contratto individuale prevede la revoca delle assegnazioni per accertata morosità di oltre 30 giorni, nel pagamento del canone stabilito per il posteggio o del pagamento dei canoni arretrati secondo le modalità dell'art.4 comma 9 del contratto stesso;

che accertata la morosità, da parte di alcuni concessionari, questo settore con nota n° 32149 del 21/04/2015, ha richiesto agli stessi il pagamento del debito, da certificare previo trasmissione di attestazione di versamento al settore Sviluppo economico;

che in conseguenza della superiore nota l'Amministrazione con deliberazione di G.M. n° 350 del 06/08/2015 ha autorizzato il dirigente del settore VII Sviluppo economico a concedere l'uso dei box del mercato ortofrutticolo per ulteriori anni uno, a decorrere dal 6 Agosto 2015 e a chiedere però un piano di rientro del debito da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione, riservandosi di emettere ulteriori direttive, successivamente alla verifica dei piani di rientro;

considerato che alcuni operatori del mercato ortofrutticolo di c.da Mugno, non hanno ancora saldato ad oggi l'intero debito e non saranno in condizione di sanarlo entro il periodo di proroga di cui sopra, pur avendo già estinto però buona parte dello stesso; tenuto conto delle difficoltà legate alle congiunture economiche sfavorevoli che investono l'economia locale, in un contesto ben più ampio e ritenuto opportuno, agevolare gli operatori economici di questa città, al fine di metterli nelle condizioni di svolgere la loro attività in maniera adeguata dal punto di vista dell'offerta e dell'organizzazione logistica all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno e considerato che gli operatori ancora morosi ritengono di potere estinguere il debito rimasto entro i mesi di settembre-ottobre di quest'anno;

per tutto quanto sopra e sentito l'assessore al ramo si ritiene opportuno concedere l'uso dei box del mercato ortofrutticolo, agli attuali concessionari, prorogando ulteriormente il periodo di proroga concesso con delibera di G.M. n° 350 già previsto al 6 Agosto 2015 fino al 31/12/2016 e consentire di conseguenza l'estinzione del debito ;

Si ritiene necessario altresì avviare le procedure per l'assegnazione dei box di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n° 102 del 11/03/1994, mediante apposito bando pubblico che dovrà essere esitato entro l'anno 2016, prevedendo nello stesso che i concessionari attuali, qualora risultassero ancora morosi nei confronti dell'Amministrazione, al momento della pubblicazione del bando, sarebbero esclusi dalla partecipazione;

Ritenuto di dovere provvedere in merito,

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate di confermare in ogni sua parte le direttive di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994, fino alla assegnazione dei box mediante bando pubblico;
- 2) Autorizzare il Dirigente del Settore VII – Sviluppo Economico – a prorogare fino al 31/12/2016, la concessione dei contratti individuali per l'assegnazione in uso provvisorio dei box del mercato ortofrutticolo, al fine di consentire agli operatori economici concessionari di estinguere il debito, nei confronti di questa Amministrazione;
- 3) Di disporre affinché siano avviate le procedure per l'assegnazione dei box, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994, mediante apposito bando pubblico;
- 4) Prevedere nel bando, di cui al punto 3 del presente dispositivo, l'esclusione degli operatori che risultassero debitori nei confronti dell'Amministrazione al momento della pubblicazione dello stesso;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 21/07/2016

Il Dirigente del Settore
Dr. Santi DI STEFANO

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 22/07/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 25 LUG. 2016

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalagna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 21/07/2016

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Servizio
Geom. Biagio GULINO

Il Dirigente del Settore
Dr. Santi DI STEFANO

Visto l'Assessore al ramo
sig.ra Sebastiana DISGA

