



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 274
del 17 MAG. 2016

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà di area comunale in Ragusa viale Delle Americhe C.da Croce Robbanova in area a verde pubblico ubicata nell'area commerciale IPERCOOP per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata

L'anno duemila sedici Il giorno dieci alle ore 16,00
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il	Sindaco	<u>Ing. Federico Piccirilli</u>
Sono presenti i signori Assessori:		
	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) geom. Massimo Iannucci	<u>si</u>	
2) dr. Stefano Martorana	<u>si</u>	
3) rag. Salvatore Corallo	<u>si</u>	
4) dr. Antonio Zanutto	<u>si</u>	
5) sig.ra Sebastiana Disca		<u>si</u>
6) prof. Gianluca Leggio	<u>si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 54450 /Sett. V del 10/05/2016
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art 12, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;


ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

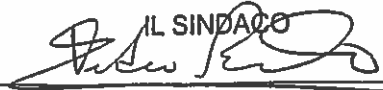
DELIBERA


- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
18 MAG. 2016 fino al 03 GIU. 2016 per quindici giorni consecutivi

Ragusa, li 18 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione 18 MAG. 2016 al 03 GIU. 2016

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 MAG. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione 18 MAG. 2016

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi

Ragusa, li 18 MAG. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 274 del 17 MAG. 2016

SETTORE V

Prot n. 54450

Sett. V del 10/05/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà di area comunale in Ragusa viale Delle Americhe C.da Croce Robbanova in area a verde pubblico ubicata nell'area commerciale IPERCOOP per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Il sig. Arturo Schininà nato a Ragusa il : ed ivi residente in : nella sua qualità di amministratore Unico della S.I.C.A.M. S.p.A. con sede a Modica in C.da Cisterna Salemi s.n.c. P.I.V.A. 00026810887 con istanza diretta a questo comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in viale Delle Americhe C.da Croce Robbanova area commerciale IPERCOOP per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata
- Area appartenente al demanio comunale, della superficie di mq 49,40 di ml 10,,51 per ml 4,70 da staccarsi dalla maggiore superficie destinata a parcheggio e verde pubblico censita al N.C.E.U al foglio di mappa n. 39 particella 414 come rappresentata nella planimetria allegata;
- La realizzazione della cabina si rende necessaria per consentire all'ENEL Distribuzione di soddisfare le richieste di fornitura di energia elettrica nell'area suddetta;

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per soddisfare la richiesta di fornitura di energia elettrica dei servizi commerciali della zona;
- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato in € 40,00/mq per cui l'importo che la ditta S.I.C.A.M. S.p.a. dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:
 $\text{mq } 49,40 \times 40,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.976,00;$

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di cedere a S.I.C.A.M. S.p.A. con sede a Modica in C.da Cisterna Salemi s.n.c. P.I.V.A. 00026810887 c, l'area di proprietà comunale, della superficie di mq 49,40 ubicata in viale Delle Americhe C.da Croce Robbanova rea commerciale IPERCO00 da staccarsi dalla maggiore superficie dell'area censita al N.C.E.U al foglio di mappa n. 39 particella 414, la quale si impegna ad eseguire l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione ed entro il termine di mesi otto dal rogito di cessione dell'area, ad trasferire l'area suddetta a favore di ENEL Distribuzione;
2. Fissare in € 40,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 1.976,00 l'importo da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico della S.I.C.A.M. S.p.A.;
5. Demandare al dirigente del settore V l'adozione di provvedimento dirigenziale per l'incameramento della somma di € 1.976,00 al cap. 425/0 Codice di Bilancio 4.04.01.08.001

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 16.05.2016

Il Dirigente



Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 16.05.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

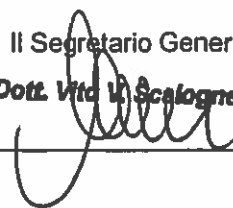
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 17 MAG. 2016



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalone



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

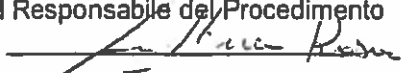
☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Richiesta prot. n° 39901 del 31/03/2016 da S.I.C.A.M. S.p.A. per cessione area in proprietà l'installazione di cabina elettrica
- 2) Nota sett. V prot. n. 53199 del 06/05/2016 inviata a S.I.C.A.M. S.p.a. per accettazione prezzo di cessione del suolo in € 40,00/mq
- 3) Nota S.I.C.A.M. S.p.a. pervenuta in data 06/05/2016 prot 54407 con la quale viene comunicato di accettare il prezzo di cessione di € 40,00 al mq del suolo comunale necessario per l'installazione della cabina elettrica

Ragusa, 16.05.2016

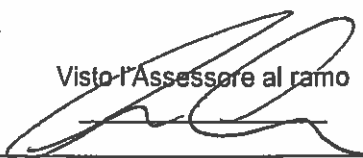
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto l'Assessore al ramo



Comune di Ragusa
N. PROT. 0039901

Class. - 4.8
del 31/03/2016

tipo E



XU

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

11° 27h del 17 MAR. 2016

Ragusa, 11 29 gennaio 2016

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore XII - Patrimonio

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO AL SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE
IBLEO
DITTA CONCESSIONARIA: S.I.C.A.M. S.p.A. - C.DA CISTERNA SALEMI - MODICA
RICHIESTA ACQUISTO TERRENO PER POSIZIONAMENTO CABINA ENEL.**

Con riferimento a quanto in oggetto il sottoscritto Arturo Schininà, nato a Ragusa il
ec nella sua qualità di Amministratore Unico della S.I.C.A.M. S.p.A. con
sede in Modica in C,da Cisterna Salemi s.n.c. P.IVA: 00026810887,

premesso

- che in data 12 gennaio 2012 ha stipulato con il Comune di Ragusa una "Convenzione Urbanistica per l'attuazione del progetto di Lottizzazione di un terreno sito nel territorio del Comune di Ragusa in C.da La Croce Robbanova, Viale delle Americhe, ricadente nella Zona Commerciale del vigente Piano Regolatore Generale" Rep.N. 148126, N. 23428 del Fascicolo, Trascritto a Ragusa il 26 gennaio 2012 ai NN. 1885/1516;
- che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stata completata giusto Verbale di Visita e Certificato di Collaudo Finale redatto dal Geom.Franco Paparazzo in data 17 dicembre 2013;
- che per l'allaccio elettrico dei realizzandi immobili è necessario posizionare una cabina elettrica;
- che l'area su cui posizionare tale cabina è stata individuata dai funzionari dell'ENEL in corrispondenza dell'Area ceduta al Comune di Ragusa da destinare a posteggio;

tutto ciò premesso il sottoscritto al fine di potere allacciare elettricamente i costruendi immobili

chiede

di acquistare una porzione di terreno di mq. 56,45 (m. 12,01 x m. 4,70) per la cabina elettrica da cedere all'ENEL ricompresa nella particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al Foglio 39 particella 414, precedentemente ceduta al Comune di Ragusa con la succitata Convenzione Urbanistica.

Fa presente che immediatamente dopo il Rogito, o contestualmente, la S.I.C.A.M. S.p.A. procederà ad ulteriore Rogito a favore di ENEL a spese del sottoscritto.

Distinti saluti



S.I.C.A.M. S.p.A.
Prof. Arturo Schininà

Posteggi A

B

Rotatoria
in
progetto

635.22

635.56

637.60

637.08

638.30

639

P=10,92%

P=5,00%

Cabina da cedere
all'Enel

12.01

4.70

636.38



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 274 del 17 MAG. 2016

SETTORE V

**Decoro urbano – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano,
Manutenzione e Gestione Infrastrutture –**

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° 53199

Ragusa, 06/05/2016

Oggetto: Richiesta cessione in proprietà di area comunale in Ragusa viale Delle Americhe C.da Croce Robbano in area a verde pubblico ubicata nell'area commerciale IPERCOOP per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata

S.I.C.A.M. SPA
CONTRADA CISTERNA SALEMI
97015 MODICA RG

In riscontro alla vostra richiesta di cessione di un lotto di terreno di ml 10,51 x ml 4,70 della superficie di mq 49,40 meglio rappresentata nella planimetria allegata alla nota prot. n. 39901 del 31/03/2016, si rappresenta che per la cessione in proprietà dell'area richiesta a favore di ENEL, il prezzo relativo è da valutarsi in € 40,00 al mq per un valore complessivo dell'area oggetto della cessione richiesta pari ad € 1.976,00.

Pertanto, prima di procedere all'adozione dell'atto deliberativo di cessione, si richiede la formale accettazione del prezzo di cessione.

Inoltre l'atto di cessione potrà essere eseguito a favore della ditta richiedente S.I.C.A.M. SPA per consentire l'esecuzione diretta della cabina elettrica di trasformazione e successivamente, entro il termine di mesi otto dalla data di esecuzione del rogito di cessione dell'area, codesta ditta dovrà procedere alla successiva cessione dell'area medesima e del manufatto a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. zona di Ragusa.

Per quanto si attiene al frazionamento della particella, lo stesso dovrà essere eseguito a cura e spese di codesta ditta.

Il Funzionario
(Geom. Rosario Ingallinera)

Comune di Ragusa
N. PROT. 0054407

Class. - 4.8
del 10/05/2016

tipo E



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 274 del 17 MAG. 2016

Ragusa, 11 6 maggio 2016

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore XII - Patrimonio

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO AL SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE
IBLEO

DITTA CONCESSIONARIA: S.I.C.A.M. S.p.A. - C.DA CISTERNA SALEMI - MODICA

RICHIESTA ACQUISTO TERRENO PER POSIZIONAMENTO CABINA ENEL.

Risposta a Vs.Prot.n.53199 del 6 maggio 2016

Con riferimento a Vs.Prot.n.53199 del 6 maggio 2016 il sottoscritto Arturo Schininà, nato a Ragusa il
ad ivi residente in nella sua qualità di Amministratore Unico della
S.I.C.A.M. S.p.A. con sede in Modica in C.da Cisterna Salemi s.n.c. P.IVA: 00026810887,

ACCETTA

di acquistare una porzione di terreno di mq. 49,40 (m. 10,51 x m. 4,70) per la cabina elettrica da cedere
all'ENEL al prezzo di €/mq. 40,00 per un valore complessivo di € 1.976,00.

Si tiene, però, a precisare che la particella in oggetto risulta in C.da La Croce Robbanova ed individuata al
Catasto Terreni del Comune di Ragusa al Foglio 39 particella 414 e non, come riportato nella Vs., in
Marina di Ragusa C.da Castellana foglio 262, particella 12051

Distinti saluti

S.I.C.A.M. S.p.A.

Dott. Arturo Schininà