



Rep. - Det. - 8°

AA.C.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 693
del 16 SET. 2004

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione della variante al progetto di manutenzione straordinaria ex palazzo INA in piazza San Giovanni Per Centro Servizi di Interesse Comune.

L'anno duemila quattro Il giorno sedici alle ore 8,45
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		m'
6) Dr. Antonio Di Paola		m'
7) Prof. Carmelo La Porta		m'
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Gespece Nicodemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1505 /Sett. VIII del 09-09-2004

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art. 16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 11/10/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 03/10/09 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 20/09/09

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/09/04 al 03/10/04
Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/09/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11/09/04 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li _____

30 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

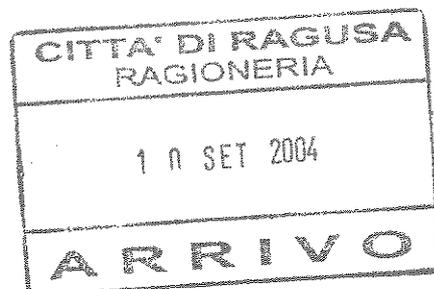
CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per via amministrativa.

Ragusa, li 30 SET. 2004

IL FUNZIONARIO CAPO UFFICIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 1505 /Sett. 8° del 08/08/04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proposta di modifica della delibera G.M. n° 302 del 30/04/2004 atto di indirizzo per la redazione della variante al progetto di manutenzione straordinaria ex palazzo INA in piazza San Giovanni Per Centro Servizi di Interesse Comune.

Il sottoscritto Colosi arch. Giorgio Dirigente del Settore VIII

Premesso che con la deliberazione comunale n. 864 del 07/08/2001, e successivo disciplinare d'incarico n° 31 del 03/09/2001 veniva affidato, ai tecnici. Schembari ing Guido nato a Ragusa il 01/02/1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 151) e Pitruzzello arch Vincenzo nato a Vittoria il 28/08/1966 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 354), l'incarico della compilazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori la liquidazione ed assistenza al collaudo, per i lavori di "MANUTENZIONE EDIFICIO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI";

che all'ing. Leocata Pietro nato a Ragusa il 26/06/1950 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 197), con disciplinare d'incarico n° 30 del 03/09/2001, veniva affidato l'incarico del coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori di cui sopra;

Che a seguito degli adempimenti amministrativi inerenti alla compilazione del progetto esecutivo a termini della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e delle ll.rr. n. 7/02 e n. 7/03, il progetto veniva approvato con determinazione dirigenziale n° 776 del 17/04/2003 e successivamente veniva avvistata la gara d'appalto per il lavori mediante pubblico incanto giusto bando di gara approvato con determinazione dirigenziale settore V approvata in data 23/05/2003 prot. n° 1008;

Che la gara d'appalto veniva espletata ed in data 21/10/2003 prot. n° 1928 con determinazione del dirigente settore V, veniva dichiarata aggiudicataria in via definitiva, l'impresa ANZALONE GIUSEPPE & C. SNC con sede in Caltanissetta c.da Mandorla s.n. per il prezzo di € 286.198,32 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto del 18,37 % sull'importo di € 347.476,50 a base d'asta di cui € 13.899,06 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza e coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza;

Nelle more della definizione e sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori, l'assessore ai centri storici on. Giorgio Chessari, in data 03/02/2004 prot. n° 228/VIII ha fatto pervenire, al responsabile unico del procedimento geom. Ingallinera Rosario al dirigente dell'Ufficio Contratti dott. Occhipinti Nunzia e al dirigente del settore VII Edilizia Pubblica e Centri Storici arch. Colosi Giorgio, una nota con la quale, nel rappresentare che a seguito dell'avvenuta adozione del P.R.G.

in cui viene prevista una riqualificazione dei prospetti ed una "probabile riduzione volumetrica" del Palazzo INA, dispone la immediata sospensione del procedimento inerente l'iter procedurale per l'affidamento dei lavori in appalto, al fine di consentire a questa amministrazione di poter meglio valutare, con altro studio progettuale, l'intervento da eseguirsi sull'intero immobile oggetto dei lavori;

Atteso che occorre definire il progetto che deve essere eseguito e conseguentemente anche i rapporti con i progettisti e con l'impresa aggiudicataria dei lavori;

Considerato che con precedente atto deliberativo di indirizzo la G.M. aveva deliberato di dare mandato al dirigente del settore competente a provvedere affinché si predisponessero tutti gli atti necessari per il nuovo progetto di variante ai lavori di manutenzione straordinari dell'ex palazzo INA, limitando l'intervento dal piano scantinato fino al secondo piano compreso i portici;

Tenuto conto che nel frattempo sono intervenute nuove esigenze dell'amministrazione relative ad un diverso utilizzo della "Villa Morando" sita in piazza Vann'Annantò (nuova destinazione sede centro per anziani e non più uffici comunali) come formalmente rappresentato dal Sindaco allo scrivente in sede di conferenza di servizio dei Dirigenti;

Considerato quindi che in atto, e fino a quando non sarà eseguito un nuovo intervento nei locali dell'ex consorzio agrario per ospitare gli uffici comunali che attualmente sono allocati all'interno del palazzo INA, necessita mantenere l'attuale sistemazione degli uffici ;

Tenuto conto che bisogna accelerare la procedura per la definizione della variante e così anche i rapporti con l'impresa aggiudicataria dei lavori già sopra richiamata;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA a modifica dell'atto deliberativo n° 302 del 30/04/04

- Nelle more dell'esecuzione dei lavori propedeutici, al trasloco degli uffici comunali che attualmente risiedono all'interno dei locali dell'ex Pal. INA e fermo restando la destinazione a Centro per servizi di interesse comune dell'immobile ex Pal. INA, di autorizzare il Responsabile del Servizio/Dirigente del Settore competente, all'interno dell'importo già approvato, a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla redazione di apposita variante in cui siano previsti i seguenti lavori con la priorità sotto riportata:
 - 1) conversione a gas della caldaia di riscaldamento;
 - 2) sistemazione e/o sostituzione dell'impianto di climatizzazione
 - 3) messa a norma di tutti gli impianti esistenti
 - 4) sistemazione del piano scantinato
 - 5) sistemazione piano terra
 - 6) adeguamento degli ascensori senza modificare la gabbia in c.a. già esistente;

- Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
- Dare atto che la dotazione finanziaria è già allocata al cap. 2504 bil. 2004 res. 97/02 Funz. 1 Serv8 Int. 1 imp. 707/04 liq. 305/04 imp. 2651/04 liq. 626/04. Fondi art.18 L.R. 61/81 somme già impegnate con delibera 864/01 e determina n° 776/03.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____
I Il Dirigente

Ragusa li, _____
II Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

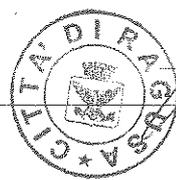
L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

*in questo ds
di indagine -
15.9.07*

Ragusa li, _____
II Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____
II Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

[Handwritten signature]