



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 194
del 01 APR. 2016

OGGETTO: Piano triennale delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016/2018. Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione

L'anno duemila sedici Il giorno uno alle ore 13,10
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Antonio Zanutto	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 39070 /Sett. XII del 29/03/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

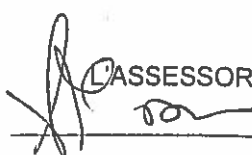
DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

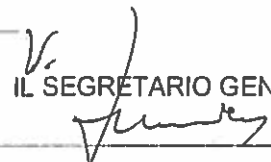
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Note settore V del 3.6.2015 prot. 44981 e del 29.2.2016 prot. 28483 – Revisione stime
Nota settore V del 2.7.2015 prot. 55487 – Stima immobile c.da Cimillà

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
04 APR. 2016 fino al 19 APR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 04 APR. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione _____ al 04 APR. 2016 19 APR. 2016

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04 APR. 2016 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione _____ 04 APR. 2016

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme a...

Ragusa, li 04 APR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ADDIATO C.S.
(*Dot.essa Maria Zaccaria Scatone*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 184 del 01 APR 2016

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 39070 /Sett. XII del 29.03.2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano triennale delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016/2018.
Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 133 del 6.8.2008, comma 1 dell'art. 58 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Ricordato che il citato art. 58 stabilisce che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (comma 2);
- l'inclusione degli immobili nel Piano produce effetto dichiarativo della proprietà qualora manchino precedenti trascrizioni e produce gli stessi effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni

dalla sua pubblicazione (comma 5);

Dato atto che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.;

Che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Ragusa è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal Consiglio Comunale;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2015 con la quale è stato approvato il Piano 2015/2017;

Dato atto, tuttavia, che è necessario aggiornare il Piano in considerazione delle nuove valutazioni effettuate dal competente U.T.C. su alcuni dei beni in elenco;

Che, in particolare, le nuove valutazioni hanno riguardato gli immobili di via Capitano Bocchieri 48, di via XI Febbraio, di via Finanze 7 e 9 e di n. 5 ex scuole rurali, immobili già oggetto di diverse procedure di gara, andate tutte deserte;

Che, pertanto, l'Ufficio Patrimonio ha chiesto nuovamente la stima dei predetti immobili;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del settore V, con note del 3.6.2015 e 29.2.2016, ha rideterminato il valore degli immobili;

Dato atto, inoltre, che è necessario aggiornare il Piano con l'inclusione dell'immobile ex scuola rurale comunale sita in c.da Cimillà, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto. L'immobile non risulta ancora censito al catasto urbano, tuttavia il lotto di terreno sul quale è stato costruito è censito al catasto terreni al Fg. 141 p.lla 112;

Vista la perizia di stima, prot. 55487 del 02.07.2015, rilasciata dal Settore V – Decoro urbano – Programmazione opere pubbliche – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, nella quale viene evidenziato quale valore di acquisto per l'immobile di c.da Cimillà la somma di € 76.700,00;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare e predisporre il Piano per le annualità 2016-2018;

Visto l'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" che, con riferimento al Piano delle alienazioni, prevede che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano

delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP;

Richiamato, in particolare, l’art. 8.2 - lett. K) della Sezione Operativa (SeO) del citato allegato 4/1, che così recita: “il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali”;

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016/2018 (Allegato A) è parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP);

Dato atto che verrà data ampia diffusione del Piano e in relazione alle richieste pervenute potranno essere apportate modifiche allo stesso anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista;

Ritenuto, pertanto, di proporre a codesta O.le Giunta di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, quale documento da allegare successivamente al DUP Sezione Operativa SeO;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l’art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Approvare il Piano triennale 2016- 2018 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all’allegato elenco, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che:
 - l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - l’inclusione degli immobili nel Piano produce effetto dichiarativo della proprietà qualora manchino precedenti trascrizioni e produce gli stessi effetti previsti dall’art. 2644 del c.c., nonchè effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (comma 5);
3. Dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016/2018 costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP), così come stabilito dall’art. 8.2 lettera K) dell’allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011;

4. Stabilire e precisare che i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno, comunque, quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
5. Dare atto che verrà data ampia diffusione dell'allegato Piano, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse in relazione ai beni previsti nelle tre annualità, riservandosi, altresì, in relazione a quanto pervenuto di apportare modifiche al presente Piano anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 29/03/2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 30.03.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 30.03.2016



V.
 Dott. Francesco Lumiera

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Piano alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali 2016/2018

Ragusa, 29/03/2016

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Visto l'Assessore al ramo

[Signature]

Il Capo Settore

[Signature]

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 194 del 01 APR. 2016

ID	TIPO	VIA	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	MQ	VALORE (€/MQ)	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	2016	2017	2018
1	Abitazione	Chiasso La Cetra	8	404	1046	1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	34	720,00	-	24.480,00	-	24.480,00	-
2	Abitazione	Chiasso La Cetra	9	404	1046	2	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	140	720,00	-	100.800,00	-	100.800,00	-
3	Abitazione	Chiasso La Cetra	10	404	1044	1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	76	720,00	-	54.720,00	-	54.720,00	-
4	Abitazione	Chiasso Stretto	2	403	1306	1	Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	-	87.120,00	-	87.120,00	-
5	Abitazione	Corso Don Minzoni	23	403	1468	-	Ottima	-	Buona	48	660,00	Immobile demolito perché pericolante. Il valore dell'immobile è pertanto riferito all'area di sedime valutando la possibilità di poter riedificare il volume precedentemente esistente. Pertanto si assume come valore l'incidenza del suolo pari ad 1/3 del valore dell'immobile potenzialmente riedificabile.	21.120,00	21.120,00	-	-
6	Abitazione	Corso Don Minzoni	25	403	1469	-	Ottima	-	Buona	18	660,00	Immobile demolito perché pericolante. Il valore dell'immobile è pertanto riferito all'area di sedime valutando la possibilità di poter riedificare il volume precedentemente esistente. Pertanto si assume come valore l'incidenza del suolo pari ad 1/3 del valore dell'immobile potenzialmente riedificabile.	7.920,00	7.920,00	-	-
7	Garage	Corso Don Minzoni	81	102	-	-	Ottima	Pessimo	Ottima	35	470,00	-	16.450,00	-	-	16.450,00
8	Abitazione	Corso Mazzini	242	403	2171	6	Ottima	Pessimo	Buona	154	660,00	-	30.500,00	30.500,00	-	-
9	Abitazione	Corso Mazzini	250	403	121	1	Ottima	Pessimo	Buona	144	660,00	Altro accesso Via Ugoino s.n.	28.500,00	28.500,00	-	-
10	Abitazione	Discesa Fiumicello	49	403	1444	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	-	35.000,00	-	35.000,00	-
11	Abitazione	Discesa Fiumicello	51	403	1443	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	-	15.000,00	-	15.000,00	-
12	Abitazione	Discesa Fiumicello	53	403	1442	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	-	35.000,00	-	35.000,00	-
13	Deposito	Discesa San Leonardo	1	403	230	1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	-	9.400,00	-	-	9.400,00
14	Abitazione	Discesa Velardo	5	403	1542	-	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	160	700,00	sup. cop. Mq. 80+80. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0,35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	13.000,00	13.000,00	-	-
15	Abitazione	Salita Castello	3	404	1027	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	73	600,00	-	43.800,00	-	43.800,00	-
16	Abitazione	Via Balate	8	403	1212	2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	-	42.000,00	-	-	42.000,00
17	Abitazione	Via Cap. Bocchieri	48	403	395	2	Ottima	Pessimo	Ottima	73,00	-	-	38.000,00	38.000,00	-	-
18	Abitazione	Via Carruba	87	277	3528	1	Ottima	Buono	Buona	70	800,00	-	24.000,00	-	24.000,00	-
19	Abitazione	Via del Mercato	190	403	269	2	Ottima	Pessimo	Ottima	68	-	Altro accesso da via XI Febbraio n. 2	36.000,00	36.000,00	-	-
20	Magazzino	Via del Visconte	6	403	1764	6	Sfavorevole	Buono	Buona	35	350,00	-	12.250,00	-	-	12.250,00
21	Abitazione	Via Del Visconte	19	403	236	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	62	400,00	-	32.800,00	-	-	32.800,00
22	Abitazione	Via Finanze	3	280	1990	3	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	99	720,00	-	64.800,00	64.800,00	-	-
23	Abitazione	Via Finanze	7	280	1993	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	-	Valore di stima complessivamente riferito sia all'immobile di via Finanze 7 Piano T, e sia all'immobile di via Finanze 9 Piano 1 (Fg. 280 - p.la 1993/2) e Piano 2 (Fg. 280 - p.la 1993/3)	36.000,00	36.000,00	-	-
24	Abitazione	Via Finanze	11	280	1990	1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	-	57.600,00	57.600,00	-	-
25	Abitazione	Via Santa Maura	40	280	2048	2	Ottima	Pessimo	Ottima	120	800,00	Altro accesso da Scesa Cava 17 (Fg. 280- p.la 2048/1) Valore complessivo di stima riferito sia a via S. Maura che via Scesa Cava	96.000,00	-	96.000,00	-
26	Abitazione	Via Torrenuova	112	403	1194	1	Buona	Pessimo	Buona	120	720,00	-	72.000,00	-	-	72.000,00

AL

ID	TIPO	VIA	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	MQ	VALORE (€/MQ)	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	2016	2017	2018
27	Abitazione	Via Torrenuova	103	403	1769	1	Buona	Pessimo	Ottima	150	720,00	-	108.000,00	108.000,00	-	-
28	Abitazione	Via Torrenuova	143	403	1090	1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	-	36.000,00	-	-	36.000,00
29	Magazzino	Via Ugolino	46	102	-	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	600,00	-	72.000,00	-	-	72.000,00
30	Abitazione	Via XI Febbraio	2	403	269	3	Ottima	Pessimo	Ottima	12	-	Altro accesso da Via del Mercato n. 190.	7.200,00	7.200,00	-	-
31	Abitazione	Via Velardo	10	403	1605	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.600,00	9.600,00	-	-
32	Rudere	Via Velardo	14	403	1608	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	7.200,00	-	-
33	Rudere	Via Velardo	16	403	1607	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	7.200,00	-	-
34	Abitazione	Via Velardo	30	403	1614	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
35	Deposito	Via Velardo	32	403	1622	2	Sfavorevole	Pessimo	Scarso	7	700,00	Immobile ricadente all'interno delle scale di collegamento. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	900,00	900,00	-	-
36	Abitazione	Via Velardo	42	403	1626	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	6.500,00	6.500,00	-	-
37	Abitazione	Via Velardo	66	403	950	2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
38	Abitazione	Via Velardo	76	403	950	6	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
39	Abitazione	Via Velardo	5	403	1568	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	Altro accesso da Vico Fiore 1. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	8.200,00	-	-
40	Rudere	Via Velardo	77	403	1721	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	145	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.20 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	6.700,00	6.700,00	-	-
41	Rudere	Via Velardo	79	403	1720	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	117	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.555,00	9.555,00	-	-
42	Abitazione	Via Velardo	81	403	1717	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	143	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	12.000,00	12.000,00	-	-
43	Abitazione	Via Velardo	99	403	1704	3	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	8.200,00	-	-
44	Abitazione	Via Velardo	119	403	1681	1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	75	700,00	Altro accesso Chiasso Calabrò 12. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.750,00	8.750,00	-	-
45	Deposito	Vico Evangelisti	8	403	138	1	Sfavorevole	Buono	Buona	90	500,00	-	45.000,00	-	-	45.000,00
46	Abitazione	Vico Specula	2	403	411	2	Sfavorevole	Pessimo	Scarsa	28	500,00	-	24.288,00	24.288,00	-	-
47	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano	-	405	521	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	175	-	Immobile identificato come Torre 1, comprensivo di area esterna di mq. 1.402,00	37.800,00	37.800,00	-	-
48	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano	-	409	952	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	272	-	Immobile identificato come Torre 2, comprensivo di area esterna di mq. 1.156,00	58.500,00	58.500,00	-	-
49	Scuola rurale	C.da San Giacomo Salinella	-	344	389	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	178	-	Immobile comprensivo di area esterna di mq. 1.100,00	38.700,00	38.700,00	-	-
50	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo	-	357	238	2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	288	-	Immobile identificato come Bellocozzo 2, comprensivo di area esterna di mq. 1.891,00	54.000,00	54.000,00	-	-
51	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo	-	357	240	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	212	-	Immobile identificato come Bellocozzo 1, comprensivo di area esterna di mq. 3.577,00	45.000,00	45.000,00	-	-
52	Abitazione	Via Marsala	22	280	5558	1	Ottima	Pessimo	Buona	27	-	Immobile da regolarizzare catastalmente	28.080,00	28.080,00	-	-
53	Terreno	Parte sovrastante la circonvallazione di via Avv. G. Ottaviano	-	384	169	-	Buona	Buono	Buono	430	3,79	-	1.629,70	1.629,70	-	-
54	Terreno	Parte sovrastante la circonvallazione di via Avv. G. Ottaviano	-	384	488	-	Buona	Buono	Buono	610	3,79	-	2.311,90	2.311,90	-	-

9

ID	TIPO	VIA	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	MQ	VALORE (€/MQ)	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	2016	2017	2018
55	Rudere	Via Velardo	-	403	1648	-	Sfavorevole	Pessimo	Buona	48	116,00	Immobile inserito nel piano di esproprio per il consolidamento del costone San Paolo (giusta Del. G.M. 280/2000). Tuttavia non è stato rintracciato nessun proprietario degli immobili oggetto di esproprio e non è stato possibile registrare e trascrivere il decreto di esproprio n. 29325 del 13.10.2000. Quindi l'immobile non risulta ancora di proprietà comunale e pertanto è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	5.600,00	5.600,00	-	-
56	Terreno	Salita del Mercato	-	403	2156	-	Buona	Buono	Buono	130	291,66	-	37.915,80	37.915,80	-	-
57	Scuola rurale	C.da Cimilà	-	141,00	112,00	-	Buona	Pessimo	Buona	160	-	l'immobile non è censito al catasto urbano, ma ricade all'interno di un'area comunale censita al catasto terreni. Comprensivo di area esterna di mq. 880,15	76.700,00	76.700,00	-	-
TOT													1.823.978,50	970.158,50	515.920,00	337.900,00

