



# COMUNE DI RAGUSA

N. 164  
del 18 MAR. 2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 157/2015 per la costruzione di una unità immobiliare monofamiliare in c.da Piana Matarazzi – Ditta Firrincieli Sergio

L'anno duemila sestici il giorno dieciotto alle ore 13,40  
del mese di Marto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Salvatore Martorana	Si	
5) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofoglio

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 35331 /Sett. XII del 16/03/2016

---

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Copia Frazionamento

Stralcio Planimetria catastale e P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

21 MAR. 2016 fino al 05 APR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

21 MAR. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

21 MAR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 MAR. 2016 al 05 APR. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 MAR. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

21 MAR. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire

Ragusa, II ..... 21 MAR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

M° 164 del 18 MAR. 2016



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

XII

Prot n. 35331 /Sett. XII del 16/03/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 157/2015 per la costruzione di una unità immobiliare monofamiliare in c.da Piana Matarazzi – Ditta Firrincieli Sergio

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 157/2015 a favore della Ditta Firrincieli Sergio, per la costruzione di una unità immobiliare monofamiliare, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Piana Matarazzi (Zona CR8);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 189,00, per viabilità;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 463 del Foglio 99;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 31572 del 08.03.2016) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 99 p.lla 463;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 157/2015, finalizzata alla costruzione di una unità immobiliare monofamiliare in c.da Piana Matarazzi, la cessione gratuita dell'area di mq. 189,00, riportata al catasto terreni al Fg. 99 p.la 463 di proprietà della Ditta Firrincieli Sergio;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Firrincieli Sergio;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespita entrerà nel patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;
4. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

## Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 16.03.2016

  
Il Dirigente  
*[Signature]*

## Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 16.03.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario



## Visto Contabile

Presenza Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

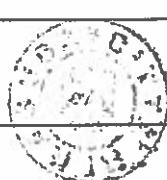
Il Dirigente del Servizio Finanziario

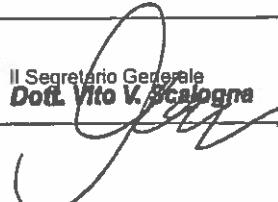
## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 17.03.2016

Il Segretario Generale  
**Dott. Vito V. Scialogna**





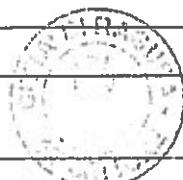
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

## Allegati – Parte integrante:

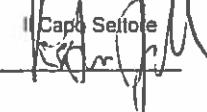
Nulla -osta settore XI (prot. 31572 del 08.03. 2016)

Ragusa, 16.03.2016

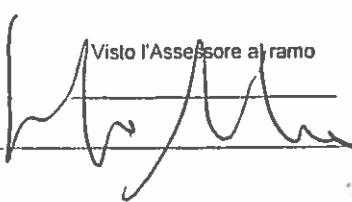


Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore  


Visto l'Assessore al ramo





# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI –

Edilizia Privata e Produttiva

Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.



Prot. N°

31572

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale  
n° 164 del 18 MAR. 2016

28 MAR. 2016

Ragusa, li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggianti di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 157 del 30/12/15 approvata in data 28/1/16.

Ditta: Firrincieli Sergio, con sede in Ragusa Via Motia n. 4.

AL SETTORE 12<sup>A</sup>  
NELLA PERSONA DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 1/3/16 e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di una unità immobiliare monofamiliare, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Piana Matarazzi (Zona CR 8);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 189,00, per viabilità;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 463 del foglio 99;
- il Notaio scelto dalla ditta è Parrino Nunziata di Ragusa.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente l'originale del frazionamento e copia stralcio planimetria catastale, del P.P.R.U. ed inserimento del lotto in oggetto nel contesto dei luoghi.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. G. Migliorisi

Il Responsabile del Servizio  
Geom. G. Licita