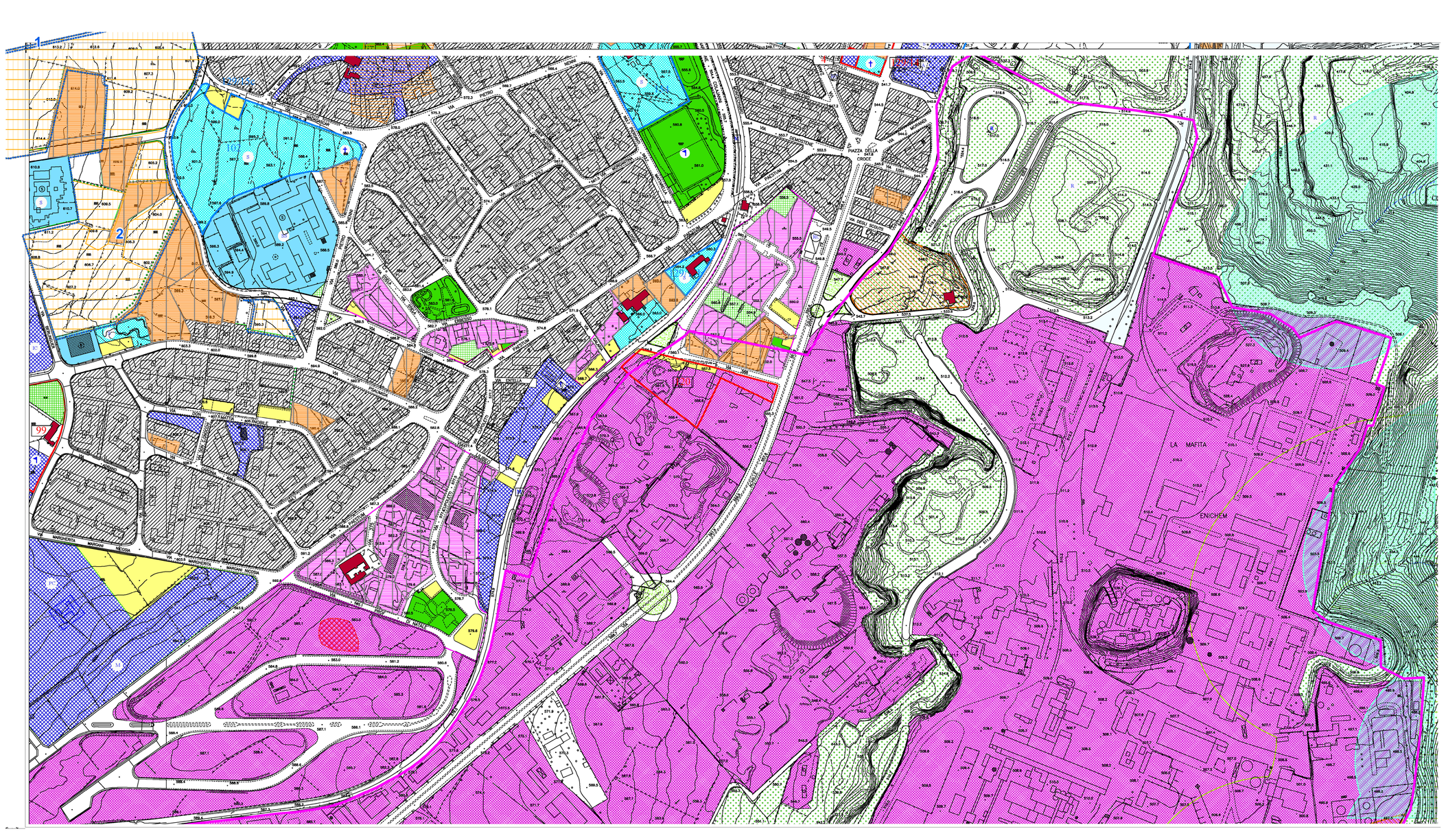

LEGENDA

A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costanti prima del 1940

A1 - A3 Edifici storici (stile e materiali - casa rurale) esterni al centro storico

B - Tessuto urbano misto (centro di vecchio impianto)

B1 - new 10 scopic

B3 - Ristrutturazione urbana edilizia

C - Area di Ri (zona B di completamento)

Agricolo produttivo con resti a verde (art. 46 e 61 N.T.A.)

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Attrezzature pubbliche di interesse generale (settore paesaggistico art. 61 N.T.A.)

Verde pubblico esistente

Verde pubblico di progetto

Verde sportivo di progetto

Area per sport competenti (art. 56 e 61 NTA)

Verde di pertinenza

Giardini privati

Verde di protezione stradale

D - Tessuto ricettivo esistente

Parcheggi

Cm - Residenziale mista e spazi pubblici

D - Commerciale tertiario misto e spazi pubblici

D - Misto commerciale, artigianale, turistico alberghiero, direzionale privato e servizio privato (art. 55 N.T.A.)

Riqualificazione urbanistica in zona di rispetto (art. 65 N.T.A.)

D - Produttivo esistente

Dp - Produttivo in progetto

D - Ricettivo misto e spazi pubblici

Turistico ricettivo di progetto

Recupero ambientale assenti vincolivi esistenti esistenti

Lottizzazione convenzionata

Riqualificazione urbanistica (stili cromici e cure di recupero (art. 65 N.T.A.)

Aderenti edilizia

Programma costruttivo

Ks - Commerciale

Perimetro programmi avanzati/vi

Scheda Norma

Perimetro centro storico

Perimetro zona A/S

Filagno

Sovrapposo

Strade in progetto

Tracciato tranvia elettrotrico

Percorsi pedonali

Perimetro P.P.R.U.

Sollevamento reflui (P.A.R.F.)

Riclassificazione viario/piazzale Via Mariacristina Schiavoli

Attrezzature scolastiche

Attrezzature religiose

Attrezzature sanitarie

Attrezzature sportive

Impianti tecnologici

Questura

Museo

Attività amministrative

Carcere

Università

Attività giudiziarie

Istituti Religiosi

Prefettura-Civile

Scuole materne

Vigili del fuoco

Attrezzature di interesse comune

Riconversione coltivazioni

Ambulatorio

Parcheggio autovetture

Cimiteriali

Circolo di Caccia

Istituzioni generali

Stazione ferrovia urbana

VINCOLI

Protezione Cimitero

Interesse archeologico

Beni Culturali

Idrogeologico

Boschivo

Fiume Irminio

Ex Cubeno

Cimitero Ebr.

Archeologico

Grotta Vallone Santa Domenica

Fiume di rispetto Con Mulino Arapre

Fiume di rispetto cimitero

Fascia di rispetto cimit. L. R. 78/76

Beni Culturali (Art. 10 d.lgs 42/04)

Protezione D. Biscaino D.P.R. 2047/17

Beni Ambientali vincolati - Foresta n. 37

Riserva - Zona "A"

Riserva - Zona "B"

Limite urbanizzazione (ex piano del 71.)

Parco Cavalieri

Zona Boschiva

Osservazione Accolta

Osservazione non Accolta

Fascia di protezione zone 12

Aree in Variante

1 - Ex Parco Agricolo

2 - Zona E.R.P.

3 - San Luigi

San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14

PEEP

PPRU

CITTÁ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variante parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2e
Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 8 del PRG vigente

Gruppo di lavoro:
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino e Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
Ufficio: Geom. Stella Migliorisi

Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
Salvatore Corallo

Il Sindaco
Ing. Federico Piccitto

Febbraio 2016