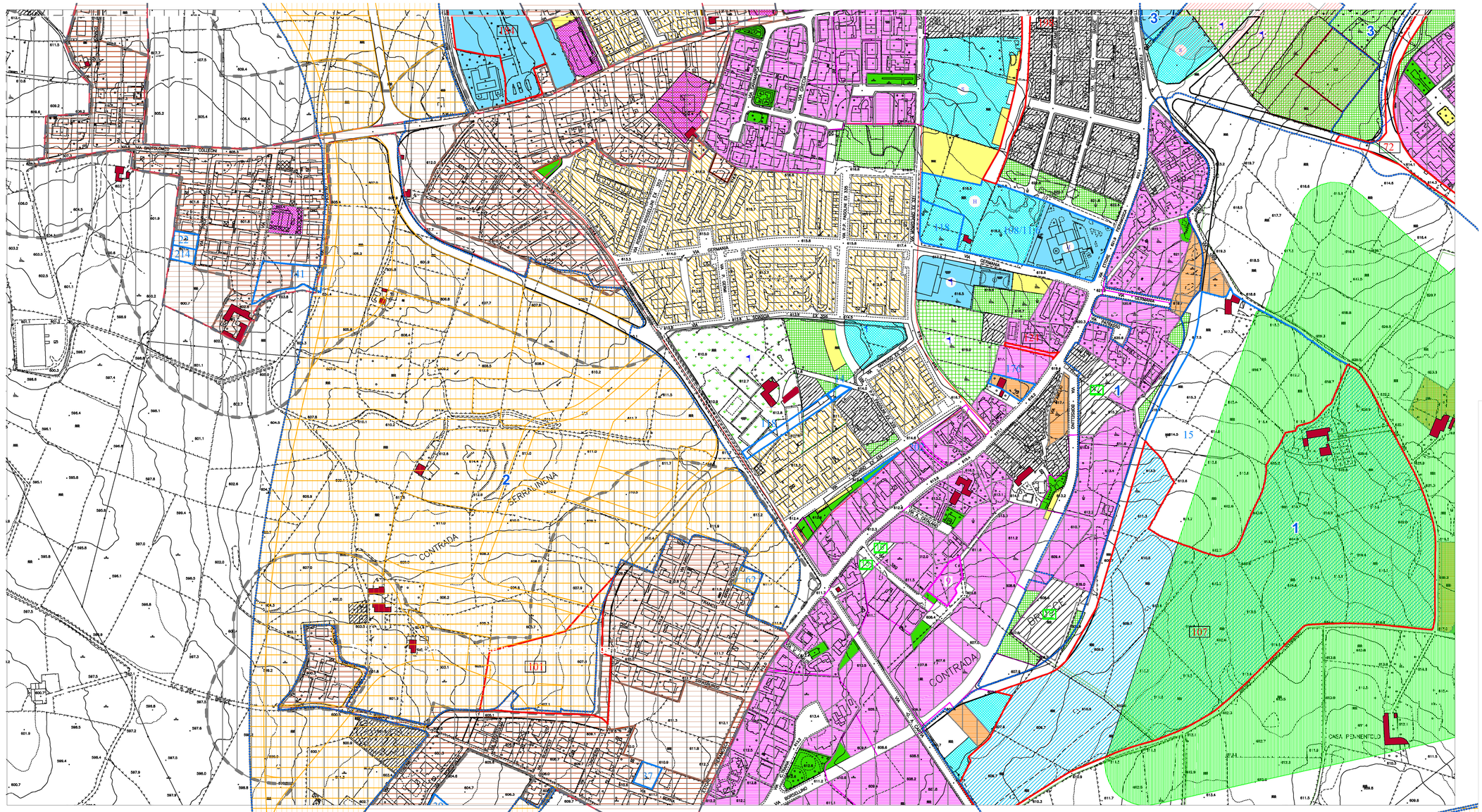

LEGENDA

- A - Zone con preesistenze storico-tipologiche (centri storici del 1968)
- A2 - A3 Edifici storici (villa e masserie - case rurali) esterni al centro storico
- B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico
- B 1 - zone B saturi
- B 3 - Ristrutturazione urbana edilizia
- C - zone ex B 1 (zone B di completamento)
- Agricolo produttivo con usi a scelta (artt. 48 e 61 N.T.A.)
- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito prescrittivo ex art. 36 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di progetto
- Verde sportivo di progetto
- Aree per spazi scoperti (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di pertinenza
- Giardini privati
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale mista e spazi pubblici
- D - Commerciale tra mista verde e spazi pubblici
- D - Misto commerciale, artigianale, turistico-alberghiero, sportivo privato e sociale (art.Cm - D2 N.T.A.)
- Riqualificazione urbanistica in zona di rampare (art. 63 N.T.A.)
- D - Produttivo esistente
- Dp - Produttivo in progetto
- D - Ricettivo misto a spazi pubblici
- Turistico ricettivo di progetto
- Rampero ambientale esterni esistenti mimetati esternati
- Lottizzazione convenzionata
- Riqualificazione urbanistica (ex stazione in zona di rampare (art. 66 N.T.A.)
- Attività edilizia
- Prognosi economico
- IG - Commerciale
- Perimetro programmi unitari(PU)
- Scheda Norma
- Perimetro centro storico
- Perimetro zone ASI

- Ellipsoto
- Sovrapposta
- Strade in progetto
- Tracciato nuovo elettrodotto
- Percorsi pedonali
- Perimetro P.P.E.U.
- Insediamento rurale (P.A.R.F.)
- Delocalizzazione compensativa Via Marinaccio Schierati
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sanitarie
- Attrezzature sportive
- Impianti tecnologici
- Questura
- Mercato
- Attività amministrative
- Cimitero
- Università
- Attività giudiziarie
- Istituti Religiosi
- Protezione Civile
- Scuole esistenti
- Scuole nuove
- Vigili del fuoco
- Attrezzature di carattere sociale
- Rifornimento carburanti
- Autostazione
- Parcheggio interrato
- Carabinieri
- Caserma di finanza
- Ufficio postale
- Stazione ferrovia urbana

- Aree in Variante
- 1 - Ex Parco Agricolo
- 2 - Zona E.R.P.
- 3 - San Luigi
- San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14
- PEEP
- PPRU

- VINCOLI
- Passerella Ferrovia
- Interesse archeologico
- Scarti fondivalle
- Idrogeologico
- Franosità
- Buffer ferroviario
- Ex Calcinoi
- Centro CRIL
- Ambito fluviale
- Fascia Vallive Trade Distretto
- Fascia di rispetto Cimi Mortuari Antico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto orti L.R. 78/76
- Idrofilo(Buffer 10 m) dagli argini
- Pericolosità P. Straordin D.P.R. 2367/57
- Scarti fondivalle esistenti - Esondi c. 37
- Rischio - Zona "A1"
- Rischio - Zona "B1"
- Rischio - Zona "D1"
- Piano Cavalieri
- Zone Militarie
- Osservatorio Astrofis
- Osservatorio not. Astrofis
- Rivolte alle prescrizioni norme 12

CITTÁ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.gov.it
SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variante parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2b
Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 4 del PRG vigente

Gruppo di lavoro:
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
Ufficio: Geom. Stella Migliorisi

Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
Salvatore Corallo

Il Sindaco
Ing. Federico Piccitto

Febbraio 2016