



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 144  
del 7 MAR. 2016

OGGETTO: Revoca Delibera G. M. n. 105 del 15/02/2016 e rielaborazione a seguito dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009. Proposta per il Consiglio.

L'anno duemila sedici il giorno sette alle ore 13,40  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Salvatore Martorana		si
5) dr. Antonio Zanotto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofrone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 29810/Sett. IV del 03.03.2016
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle pag. : contro Sede fisc. u. 3 verbali del 20/10/2015 - del 22-10-2015 - del 27-10-2015

*Piselli* IL SINDACO

*X* L'ASSESSORE ANZIANO

*Ora* IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
08 MAR. 2016 fino al 23 MAR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

08 MAR. 2016

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.18 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 MAR. 2016 al 23 MAR. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 MAR. 2016 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

08 MAR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

08 MAR. 2016

Ragusa, 1

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO A CHILVO C.S.  
(Dott.ssa Maria Antonia Scalzone)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 2840 /Sett. IV del 02/03/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Revoca Delibera G. M. n. 105 del 15/02/2016 e rielaborazione a seguito dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009. Proposta per il Consiglio.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che:**

- con Delibera n° 286 del 24/06/2014 la Giunta Municipale dava mandato al Dirigente del Settore IV ed agli Uffici competenti di procedere, in base ai criteri ivi citati, ad effettuare la variante dell'area denominata "ex parco agricolo";
- a seguito della sentenza n. 2131/2014 del Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Catania, su ricorso proposto da Giovanni Ottaviano, n. 748/14 conclusosi con insediamento del Commissario ad acta giusto Verbale del 16/12/2014, si è provveduto alla sistemazione urbanistica in variante al PRG delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83 p.lle 22, 1444 e 1428 adiacenti al c.d. "ex Parco Agricolo Urbano" di proprietà della Ditta Ottaviano Giovanni;
- successivamente, con Delibera n. 356 del 07/08/2015 la G.M. ha dato un nuovo mandato al Dirigente del Settore IV di provvedere anche alla predisposizione della variante delle aree di E.R.P. secondo i criteri ivi esposti, muovendo dalle considerazioni che la programmazione urbanistica nel rispetto delle norme ambientali degli interventi edilizi in materia di edilizia residenziale pubblica può avvenire solo con la formazione di una variante alle aree di E.R.P. ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 con la contestuale attivazione della procedura VAS;
- a seguito dei suddetti atti l'Ufficio predisponiva la variante al PRG vigente denominata "Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009" che comprendeva quindi oltre al Parco agricolo ed alle aree PEEP suddette, due aree

limitrofe funzionalmente correlate ed individuate:

1. La prima in c.da Monachella interclusa tra le aree PEEP ed il piano di recupero omonimo (in catasto al f. 62 particelle 156, 200, 240, 239, 238, 237, 151, 199 della superficie catastale di 6412 circa);
  2. La seconda le aree del quartiere S. Luigi e di via E. Fieramosca – via P. Borsellino in quanto funzionalmente correlate al Parco agricolo ed alla variante per una superficie complessiva di mq 205.232 circa comprese le aree del ricorso;
- con Determina n. 147 Sett. IV del 10/09/2015 il sottoscritto Dirigente ha approvato il Rapporto preliminare della variante al PRG vigente denominata "Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009";
  - con Deliberazione di Giunta Municipale n. 390 del 21/09/2015 l'Amministrazione ha deliberato di adottare, previa concertazione pubblica con i portatori di interesse da effettuare da parte degli uffici entro 30 giorni dalla approvazione della presente delibera, la Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 composta dagli elaborati di cui in premessa;

**Considerato:**

- che a seguito della Deliberazione di Giunta n. 390 del 21/09/2015 l'Ufficio ha proceduto alla fase di concertazione mediante pubblicazione dell'avviso pubblico in cui venivano fissati n. 3 incontri con i portatori di interesse e i proprietari delle aree oggetto di variante;
- che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune sulla Home page – sezione "in evidenza";
- che durante gli incontri sono state effettuate osservazioni da parte di associazioni di categoria, associazioni ambientali e privati e successivamente altre osservazioni sono pervenute presso gli uffici;
- che a seguito degli incontri e delle osservazioni si è proceduto alla istruttoria delle stesse provvedendo a relazionare in merito ed alla rielaborazione della variante in funzione delle osservazioni accolte;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 105 del 15/02/2016 la giunta proponeva al Consiglio Comunale di adottare gli elaborati concertati della Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009;
- che, nel frattempo, con delibera n. 8 del 16.02.2016 il Consiglio Comunale ha annullato la delibera n. 77/09 avente per oggetto "Adeguamento elaborati e norme di attuazione del PRG all'art. 4 del decreto di approvazione ARTA del 24.02.2009 a supporto degli Uffici e dell'Utenza " e successivamente, con determina Dirigenziale n. 298 del 22.02.2016 annotata al Registro generale, sono stati adeguati gli elaborati del P.R.G. vigente per come previsto dall'art. 4 del decreto 24 febbraio 2006 n. 120 di approvazione del suddetto piano;

**Preso Atto:**

- che l'iter di approvazione della sistemazione urbanistica delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83 p.lle 22, 1444 e 1428 adiacenti al c.d. "ex Parco Agricolo Urbano" di proprietà della Ditta Ottaviano Giovanni effettuata dal Commissario ad acta giusta

Sentenza n. 2131/2014 del Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Catania, è stata già attivata e pertanto non è ricompresa nella presente variante seppur viene riportata negli elaborati della presente variante;

- dei verbali relativi agli incontri di concertazione allegati al presente atto;
- delle osservazioni le cui controdeduzioni vengono allegati al presente atto;
- che la presente variante comprende i seguenti ambiti territoriali:
  1. Comparto 1 – ex Parco Agricolo;
  2. Comparto 2 – Aree per l'edilizia Economica e popolare;
  3. Comparto 3 – Quartiere San Luigi;
- che la presente variante è composta dei seguenti elaborati concertati:
  1. Relazione generale;
  2. Rapporto preliminare;
  3. Questionario di consultazione;
  4. Norme tecniche di attuazione;
  5. Tavola 1 – Corografia (Scala 1:10.000);
  6. Tavola 2° - Individuazione aree in variante nella Tavola 1 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  7. Tavola 2b – Individuazione aree in variante nella Tavola 4 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  8. Tavola 2c– Individuazione aree in variante nella Tavola 5 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  9. Tavola 2d – Individuazione aree in variante nella Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000)
  10. Tavola 2e – Individuazione aree in variante nella Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  11. Tavola 3a - Variante alla Tavola 1 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  12. Tavola 3b - Variante alla Tavola 4 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  13. Tavola 3c – Variante alla Tavola 5 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  14. Tavola 3d – Variante alla Tavola 7 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  15. Tavola 3e – Variante alla Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
  16. Tavola 4 – Quadro di unione con l'individuazione delle osservazioni.

**Considerato:**

- che la delibera n. 105 del 15/02/2016 con la quale la Giunta Municipale aveva deliberato di proporre al Consiglio comunale di adottare gli elaborati concertati della Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009, deve essere revocata in quanto riferita a degli elaborati successivamente annullati dal consiglio comunale con la citata delibera n. 8 del 16.02.2016;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti di:

- 1) Revocare la Delibera di G.M. n. 390 del 21/09/2015 per i nuovi presupposti di cui in premessa;
- 2) Revocare la Delibera di G.M. n. 105 del 15/02/2016 per i nuovi presupposti di cui in premessa;

proporre al Consiglio Comunale:

- 3) di adottare, gli elaborati concertati della Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 composta dagli elaborati di cui in premessa;
- 4) dare mandato al Dirigente del Settore IV di redigere apposita perizia di stima per la rivalutazione delle aree riclassificate;
- 5) dare mandato al Dirigente del Settore III di istituire apposito capitolo in adempimento all'art. 21 delle N.T.A.;
- 6) dare atto che comporta riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) di rinviare ai successivi provvedimenti gestionali del Dirigente del Settore IV l'assunzione dei dovuti impegni di spesa / accertamenti di entrata conseguenti agli effetti della presente Deliberazione;
- 8) di trasmettere il presente atto ai dirigenti dei Settori III, V, VI, X, XI e XII.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

() comporta

() non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 3/3/2016

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 7/3/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 7 MAR. 2016 Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 7 MAR. 2016



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Sciacqua

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

() Da dichiarare di immediata esecuzione

## Allegati – Parte integrante:

- 1. Relazione generale;
- 2. Norme Tecniche di Attuazione;
- 3. Rapporto preliminare;
- 4. Questionario di consultazione;
- 5. N. 12 tavole planimetriche.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. Aurelio BARONE

Barone

Il Capo Settore  
ARCH Marcello D'IMARTINO

D'Imartino



Visto L' Assessore al ramo  
Salvatore Corallo