



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 142  
del 7 MAR. 2016

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale ubicato in p.zza San Giovanni

L'anno duemila sedici Il giorno sette alle ore 13,40  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Salvatore Martorana		si
5) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalapone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 26865 /Sett. XII del 24/02/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli artt. 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge




### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche, con voti unanimi e palesi

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Allegati: Nota Settore IV prot. n. 98137/2015 (porre conformità urbanistica)  
Nota Settore V prot. n. 102080/2015 (STIMA)

Letto, approvato e sottoscritto.

 ASSESSORE ANZIANO  
 IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08 MAR. 2016 fino al 23 MAR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 08 MAR. 2016  
IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 07 MAR. 2016  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vito V. Scalogna

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 08 MAR. 2016  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Vito V. Scalogna)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 MAR. 2016 al 23 MAR. 2016 senza opposizione/con opposizione  
Ragusa, li IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 MAR. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 08 MAR. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

08 MAR. 2016  
Ragusa, li IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO COMUNALE  
(Dott. Vito V. Scalogna)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 26865 /Sett. XII del 24/02/2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Locazione immobile di proprietà comunale ubicato in p.zza San Giovanni

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Ragusa è proprietario del locale sito al piano terra in p.zza San Giovanni, facente parte dell'immobile edificato dal comune stesso negli anni '80, in corso di accatastamento;

Che tuttavia, il locale, utilizzato nel corso degli anni sia come uffici sia come attività commerciale, è stato oggetto di diverse istanze di concessione da parte di privati;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende consentirne la locazione e che è pertanto possibile avviare il procedimento per l'assegnazione dello stesso così come previsto dall'art. 19 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

Dato atto che la procedura prevede che ogni immobile oggetto di assegnazione venga corredato dalle informazioni relative all'ubicazione, identificazione catastale, destinazione d'uso e valore di stima;

Atteso che la redazione della scheda identificativa e la determinazione del valore di locazione del locale a piano terra di p.zza San Giovanni, sono state richieste ai competenti U.T.C.;

Visto il parere di conformità urbanistica rilasciato dal Settore Assetto e uso del territorio - Centro storico del 19.11.2015;

Vista la perizia immobiliare estimativa, a firma del geom. Rosario Ingallinera e dell'ing. Michele Scarpulla, redatta in data 01.12.2015;

Riscontrato che l'immobile è in corso di accatastamento e che l'UTC ha determinato il valore dello stesso utilizzando per similitudine l'immobile adiacente, individuato al Fg. 278, p.lla 1876/1, della consistenza di mq. 271 e categoria D/8 per il quale è stato stimato un valore di locazione pari ad € 8.121,60 annuo;

Riscontrata l'opportunità, al fine di ottimizzare la redditività dell'immobile (art. 17 comma 2 del citato Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) di disporre la cessione in locazione dell'immobile al miglior offerente (come da art. 9 comma 8 del Regolamento comunale);

Rilevato, in punto di competenza, che la procedura di assegnazione prevede che sia la Giunta a valutare e a decidere, con proprio atto, l'opportunità a cedere in locazione i beni comunali;

Attesa la necessità di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli artt. 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell' art. 9 comma 8 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, il locale sito al piano terra in p.zza San Giovanni, di cui all'allegata relazione di stima, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che con successivi provvedimenti il Settore XII, Servizio Gestione Amministrativa Affari Patrimoniali, darà esecuzione alla presente deliberazione;
3. Dichiarare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, la presente delibera immediatamente esecutiva.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

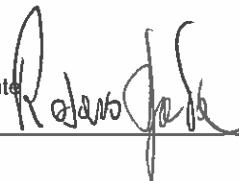
Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta  
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 24.02.2016

Il Dirigente



## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.  
Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 7.3.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario



## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 7 MAR. 2016



Il Segretario Generale  
Dott. Vito Spalagna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

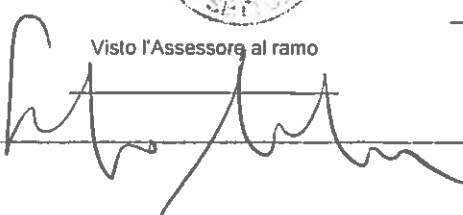
Ragusa, 24.02.2016



Il Responsabile del Procedimento

Helio Aniceto

Visto l'Assessore al ramo



Il Capo Settore

