



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 105
del 15 FEB. 2016

OGGETTO: Rielaborazione a seguito dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al Piano Regolatore Generale ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009. Proposta per il Consiglio.

L'anno duemila sedici il giorno quindici alle ore 11,20
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco imp. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Salvatore Martorana	Si	
5) dr. Antonio Zanotto		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofrone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 20575/Sett. 1 V del 12-02-2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati:
- n. 3 verbali
- controste su fiacci.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 FEB. 2016 fino al 02 MAR. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

16 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salenia Francesco)

- Certificato di immediata esecutività della delibera**
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 2016 al 02 MAR. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione
Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 FEB. 2016 rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 FEB. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

Ragusa, II

16 FEB. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DI AMM.VO.CS.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 20575 /Sett. IV del 12/02/2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rielaborazione a seguito dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009. Proposta per il Consiglio.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- con Delibera n° 286 del 24/06/2014 la Giunta Municipale dava mandato al Dirigente del Settore IV ed agli Uffici competenti di procedere, in base ai criteri ivi citati, ad effettuare la variante dell'area denominata "ex parco agricolo";
- a seguito della sentenza n. 2131/2014 del Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Catania, su ricorso proposto da Giovanni Ottaviano, n. 748/14 conclusosi con insediamento del Commissario ad acta giusto Verbale del 16/12/2014, si è provveduto alla sistemazione urbanistica in variante al PRG delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83 p.lle 22, 1444 e 1428 adiacenti al c.d. "ex Parco Agricolo Urbano" di proprietà della Ditta Ottaviano Giovanni;
- successivamente, con Delibera n. 356 del 07/08/2015 la G.M. ha dato un nuovo mandato al Dirigente del Settore IV di provvedere anche alla predisposizione della variante delle aree di E.R.P. secondo i criteri ivi esposti, muovendo dalle considerazioni che la programmazione urbanistica nel rispetto delle norme ambientali degli interventi edilizi in materia di edilizia residenziale pubblica può avvenire solo con la formazione di una variante alle aree di E.R.P. ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 con la contestuale attivazione della procedura VAS;
- a seguito dei suddetti atti l'Ufficio predisponiva la variante al PRG vigente denominata "Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009" che comprendeva quindi oltre al Parco agricolo ed alle aree PEEP suddette, due aree

limitrofe funzionalmente correlate ed individuate:

1. La prima in c.da Monachella interclusa tra le aree PEEP ed il piano di recupero omonimo (in catasto al f. 62 particelle 156, 200, 240, 239, 238, 237, 151, 199 della superficie catastale di 6412 circa);
 2. La seconda le aree del quartiere S. Luigi e di via E. Fieramosca – via P. Borsellino in quanto funzionalmente correlate al Parco agricolo ed alla variante per una superficie complessiva di mq 205.232 circa comprese le aree del ricorso;
- con Determina n. 147 Sett. IV del 10/09/2015 il sottoscritto Dirigente ha approvato il Rapporto preliminare della variante al PRG vigente denominata "Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009";
 - con Deliberazione di Giunta Municipale n. 390 del 21/09/2015 l'Amministrazione ha deliberato di adottare, previa concertazione pubblica con i portatori di interesse da effettuare da parte degli uffici entro 30 giorni dalla approvazione della presente delibera, la Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 composta dagli elaborati di cui in premessa;

Considerato:

- che a seguito della Deliberazione di Giunta n. 390 del 21/09/2015 l'Ufficio ha proceduto alla fase di concertazione mediante pubblicazione dell'avviso pubblico in cui venivano fissati n. 3 incontri con i portatori di interesse e i proprietari delle aree oggetto di variante;
- che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune sulla Home page – sezione "in evidenza";
- che durante gli incontri sono state effettuate osservazioni da parte di associazioni di categoria, associazioni ambientali e privati e successivamente altre osservazioni sono pervenute presso gli uffici;
- che a seguito degli incontri e delle osservazioni si è proceduto alla istruttoria delle stesse provvedendo a relazionare in merito ed alla rielaborazione della variante in funzione delle osservazioni accolte.

Preso Atto:

- che l'iter di approvazione della sistemazione urbanistica delle aree distinte in catasto al foglio di mappa 83 p.lle 22, 1444 e 1428 adiacenti al c.d. "ex Parco Agricolo Urbano" di proprietà della Ditta Ottaviano Giovanni effettuata dal Commissario ad acta giusta Sentenza n. 2131/2014 del Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Catania, è stata già attivata e pertanto non è ricompresa nella presente variante seppur viene riportata negli elaborati della presente variante;
- dei verbali relativi agli incontri di concertazione allegati al presente atto;
- delle osservazioni le cui controdeduzioni vengono allegati al presente atto;
- che la presente variante comprende i seguenti ambiti territoriali:
 1. Comparto 1 – ex Parco Agricolo;
 2. Comparto 2 – Aree per l'edilizia Economica e popolare;
 3. Comparto 3 – Quartiere San Luigi;

- che la presente variante è composta dei seguenti elaborati concertati:
 1. Relazione generale;
 2. Rapporto preliminare;
 3. Norme tecniche di attuazione;
 4. Tavola 1 – Corografia (Scala 1:10.000);
 5. Tavola 2° - Individuazione aree in variante nella Tavola 1 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 6. Tavola 2b – Individuazione aree in variante nella Tavola 4 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 7. Tavola 2c – Individuazione aree in variante nella Tavola 5 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 8. Tavola 2d – Individuazione aree in variante nella Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 9. Tavola 2e – Individuazione aree in variante nella Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 10. Tavola 3a - Variante alla Tavola 1 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 11. Tavola 3b - Variante alla Tavola 4 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 12. Tavola 3c – Variante alla Tavola 5 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 13. Tavola 3d – Variante alla Tavola 7 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 14. Tavola 3e – Variante alla Tavola 8 del P.R.G. vigente (Scala 1:2.000);
 15. Tavola 4 – Quadro di unione con l'individuazione delle osservazioni.

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi esposti di proporre al Consiglio Comunale:

- 1) Revocare la Delibera di G.M. n. 390 del 21/09/2015 per i nuovi presupposti di cui in premessa;
- 2) di adottare, gli elaborati concertati della Variante al Piano Regolatore Generale dell'area ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009 composta dagli elaborati di cui in premessa;
- 3) dare mandato al Dirigente del Settore IV di redigere apposita perizia di stima per la rivalutazione delle aree riclassificate;
- 4) dare mandato al Dirigente del Settore III di istituire apposito capitolo di spesa in adempimento all'art. 21 delle N.T.A.;
- 5) dare atto che comporta riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) di rinviare ai successivi provvedimenti gestionali del Dirigente del Settore IV l'assunzione dei dovuti impegni di spesa / accertamenti di entrata conseguenti agli effetti della presente Deliberazione;
- 7) di trasmettere il presente atto ai dirigenti dei Settori III, V, VI, X, XI e XII.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
 non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 15.02.2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 15.02.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 15 FEB. 2016

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Relazione Generale;
- 2) Attrezzature Tecniche di Attuazione;
- 3) Rapporto Preliminare;
- 4) n. 12 Tavole pianiometriche.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo