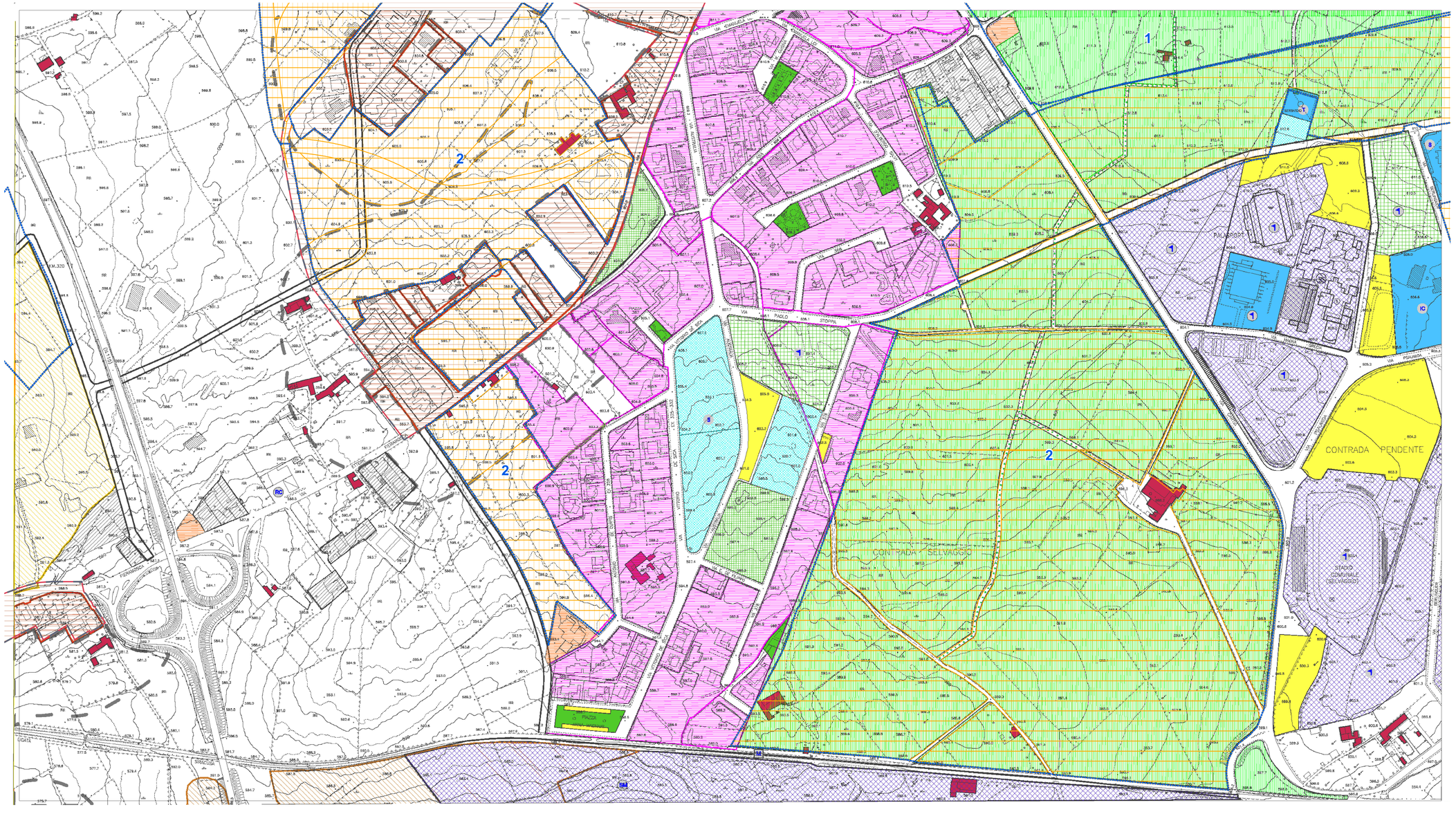

2
2
2
1
1
VIA EMANUELA LOI
VIA W. CUSINA
VIA AUSTRALIA
VIA ASIA
VIA D'ALBERGO SALVY
VIA DONATO SAMULE EX 330
VIA 368
VIA PAOLO STOPPA
PIAZZA 367
VIA VITTORIO DE SICA
EX 325-332
VIA AUSTRALIA
VIA E. DE FILIPPO
VIA 378
VIA ANTONIO DE CURTIS
EX 328
PIAZZA ANNA MAGNANI
VIA ETTORE FIERAMOSCA
FIERAMOSCA
KM.320
(N.115)
LICATA
SIRACUSA
CONTRADA SELVAGGIO
CONTRADA PENDENTE
PALASPORT
MANEGGIO
STADIO COMUNALE (SELVAGGIO)
SERBATOIO
VIA MAGNA GRECIA
VIA PSAUMIDA
VIA CARTIA
VIA BERLINGUER
RC
S
IC
M
SM

A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940

A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico

B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico

B 1 - zone B sature

B 1 - zone B di completamento

B 3 - ristrutturazione urbana edilizia

Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)

Verde pubblico esistente

Verde pubblico di progetto

Verde sportivo di progetto

Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)

Verde di pertinenza

Giardini privati

Verde di pertinenza stradale

D - Turistico ricettivo esistente

Parcheggi

Cm - Residenziale misto e spazi pubblici

D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici

Ambito perequativo "Parco agricolo" - art. 61 n.t.a.

Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)

D - Produttivo esistente

Dp - Produttivo in progetto

D - Ricettivo misto a spazi pubblici

Turistico ricettivo di progetto

Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti

Lottizzazione convenzionata

Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)

Attività edilizia

Programma costruttivo

Perimetro programmi costruttivi

Eliporto

Sovrappasso

Strade in progetto

Tracciato mezzo ettometrico

Percorsi pedonali

Perimetro P.P.R.U.

Sollevamento reflui (P.A.R.F.)

Eliminazione riempimento Via Mariannina Schininà

- S Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- H Attrezzature sanitarie
- Attrezzature sportive
- T Impianti tecnologici
- Q Questura
- M Mercato
- A Attività amministrative
- C Carcere
- U Università
- G Attività giudiziaria
- IR Istituto Religioso
- PC Protezione Civile
- SS Scuole superiori
- SM Scalo merci
- VF Vigili del fuoco
- IC Attrezzature di interesse comune
- RC Rifornimento carburanti
- AS Autostazione
- PS Parcheggio sotterraneo
- CC Carabinieri
- GF Guardia di finanza
- IG Interesse generale
- M Stazione ferrovia urbana

VINCOLI

Paesistico Irminio

Interesse archeologico

Inedificabilità

Idrogeologico

Forestale

Buffer forestale

Ex Galasso

Centro città

Archeologico

Tutela Vallata Santa Domenica

Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto costa L.R. 78/76

Inedificabilità 10mt dagli argini

Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67

Inedificabilità assoluta - Emend. n.37

Riserva - Zona "A"

Riserva - Zona "B"

Canale Infrastrutturale previsto dal P.T.P.

Aree in Variante

1 - Ex Parco Agricolo

2 - Zona E.R.P.

3 - San Luigi

San Luigi - Aree non in variante sent. TAR CT 2131/14

PEEP

PPRU

CITTÁ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI
Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale
Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

Variante parziale al Piano Regolatore Generale dell'area Ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle zone per l'Edilizia Residenziale Pubblica ex D.D.G. 725/DRU del 10/07/2009
Elaborati concertati

Tavola 2d

Scala 1:2.000

Individuazione aree in variante nella tavola 7 del PRG vigente

Gruppo di lavoro:

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino
Resp. del Servizio: Arch. Aurelio Barone
Ufficio: Geom. Stella Migliorisi

Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Assessore all'urbanistica
Salvatore Corallo

Il Sindaco
Ing. Federico Piccitto

Gennaio 2016