



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 47
del 26 GEN. 2016

OGGETTO: Completamento e affidamento dell'immobile di proprietà comunale di Via E. Berlinguer da destinare a casa di accoglienza per anziani e disabili.
- Atto di indirizzo.

L'anno duemila sestici il giorno Venerdì alle ore 13,30
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Sì	
2) dr. Stefano Martorana	Sì	
3) rag. Salvatore Corallo		Sì
4) dr. Salvatore Martorana	Sì	
5) dr. Antonio Zanotto	Sì	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 9945 /Sett. V del 26.01.2016

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

V. IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

fino al 11 FEB. 2016 per quindici giorni consecutivi.

27 GEN. 2016

Ragusa, II

27 GEN. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Lieita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 GEN. 2016 al 11 FEB. 2016 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 GEN. 2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

27 GEN. 2016 IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

27 GEN. 2016

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DELL'AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scamone)

67 del 26 GEN. 2016



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	V

Prot n. 9945 /Sett. V del 26-01-2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: completamento e affidamento dell'immobile di proprietà comunale di via E. Berlinguer da destinare a casa di accoglienza per anziani e disabili – atto di indirizzo.

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, dirigente del settore V, *Programmazione opere pubbliche, Decoro urbano, Manutenzione e gestione infrastrutture*, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che il Comune di Ragusa è proprietario dell'immobile insistente in Ragusa sulla via Enrico Berlinguer, indentificato al catasto al Foglio 97, mappale n° 1147 e 1148, da destinare a casa di accoglienza per anziani e/o disabili;
che il predetto immobile è, allo stato, inutilizzato e si trova, in parte, allo stato grezzo;

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare la struttura e, previa indizione della più idonea procedura ad evidenza pubblica:

- procedere al completamento definitivo del cespote mantenendo la destinazione per la quale è stato costruito;
- trasferire ad un soggetto esterno il relativo onere economico/finanziario e la conseguente alea dell'investimento, previo riconoscimento del diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'immobile sul quale saranno realizzati tutti i lavori occorrenti per il numero di anni necessario ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'affidamento;

- richiedere al soggetto gestore esterno che, quali che siano le attività per anziani e/o disabili svolte nella struttura, una porzione della stessa sia comunque riservata ad un servizio di Centro diurno per disabili che dovrà essere fornito gratuitamente agli utenti segnalati dall'Amministrazione con costi a totale carico del gestore;

Sentiti i dirigenti dei settori VIII, *Servizi sociali e politiche per la famiglia* e XII, *Appalti, contratti, patrimonio*

DELIBERA

di approvare integralmente le superiori premesse e per l'effetto emanare il seguente atto di indirizzo per il dirigente responsabile del settore V, Programmazione opere pubbliche, Decoro urbano, Manutenzione e gestione infrastrutture (dirigente proponente e coordinatore) e, per la parte di competenza, per i dirigenti dei settori VIII, *Servizi sociali e politiche per la famiglia* e XII, *Appalti, contratti, patrimonio*

Avviare tutte le attività e i procedimenti necessari per:

- 1) procedere al completamento definitivo del cespote mantenendo la destinazione per la quale è stato costruito;
- 2) trasferire ad un soggetto esterno il relativo onere economico/finanziario, previo riconoscimento del diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'immobile sul quale saranno realizzati tutti i lavori occorrenti per il numero di anni necessario ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'affidamento;
- 3) richiedere al soggetto gestore esterno che, quali che siano le attività per anziani e/o disabili svolte nella struttura, una porzione della stessa sia comunque riservata ad un servizio di Centro diurno per disabili che dovrà essere fornito gratuitamente agli utenti segnalati dall'Amministrazione con costi a totale carico del gestore
- 4) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Parere di Regolarità Tecnica

Al sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 26.01.2016

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Al sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 26.01.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 26.01.2016

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 26.01.2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo