



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 515
del 23 DIC. 2015

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del comune di Ragusa. Approvazione piano di rientro situazione debitoria degli assegnatari -atto di indizzo.

L'anno duemila quindici Il giorno Venette alle ore 13,45
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana		si
3) rag. Salvatore Corallo	si	
4) dr. Salvatore Martorana	si	
5) dr. Antonio Zannotto	si	
	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 109781 /Sett. VII del 21-12-2015

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]
L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]
Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
28 DIC. 2015 fino al 12 GEN. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 28 DIC. 2015
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 DIC. 2015 al 12 GEN. 2016
senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____ IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 DIC. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione _____

28 DIC. 2015 Ragusa, li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire

28 DIC. 2015
Ragusa, li _____



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 515 del 23 DIC. 2015

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
ECONOMICO DEL TERRITORIO

Prot n° 109781/Sett. vii Del 21/12/2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione dei box all'interno del mercato ortofrutticolo del Comune di Ragusa. Approvazione piano di rientro situazione debitoria degli assegnatari - ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto Dr. Santi DI STEFANO, dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il comune è proprietario dell'immobile utilizzato per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli di C.da Mugno;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994 è stato concesso l'uso provvisorio dei box all'interno del mercato ortofrutticolo a diversi operatori del settore, al fine di garantire la continuità dell'approvvigionamento dei prodotti ortofrutticoli, nelle more di provvedere alla regolare concessione di detti posteggi previo apposito bando pubblico;

che il dispositivo della citata deliberazione determinava anche i canoni mensili da corrispondere alla Amministrazione con decorrenza dal 01/01/1994 e che in esecuzione del predetto provvedimento del Commissario Straordinario, sono stati prodotti, nel tempo, diversi successivi provvedimenti dello stesso o della Giunta Municipale, per concedere agli operatori, l'uso in concessione dei box in parola;

che con nota n° 58837 del 04/09/2012 questo settore ha inteso formalizzare, seppure nella provvisorietà, l'occupazione dei posteggi presso il mercato ortofrutticolo in parola stipulando di conseguenza diversi contratti individuali per l'assegnazione in uso provvisorio dei box del mercato ortofrutticolo, anche per disciplinare il rapporto fra l'Amministrazione e i concessionari dei box;

Che i contratti stipulati di cui sopra sono scaduti o scadranno tutti nell'anno in corso e che l'art. 2 del contratto di cui sopra stabilisce la durata dell'assegnazione in anni tre, salvo rinnovo espresso almeno 30 giorni prima della scadenza, previo verifica che l'assegnatario del box sia in regola con tutti gli obblighi nascenti dalla concessione in parola;

che l'art. 5 comma 5 del predetto contratto individuale prevede la revoca delle assegnazioni per accertata morosità di oltre 30 giorni, nel pagamento del canone stabilito per il posteggio o del pagamento dei canoni arretrati secondo le modalità

dell'art.4 comma 9 del contratto stesso;

che da un recente monitoraggio dei pagamenti è emersa una situazione debitoria di alcuni concessionari nei confronti di questa amministrazione e che lo scrivente settore in esecuzione della delibera n° 350 del 06/08/2015, ha richiesto ai concessionari morosi, un piano di rientro del debito da sottoporre alle valutazioni dell' Amministrazione in considerazione che con il citato provvedimento, la Giunta Municipale ha voluto concedere, agli operatori economici, un ragionevole lasso di tempo per regolarizzare la situazione debitoria;

che la succitata delibera n° 350 del 06/08/2015 prevedeva di concedere l'uso dei locali ai concessionari dei box del mercato ortofrutticolo per ulteriori anni uno, termine entro il quale definire l'eventuale revoca;

dato atto che solo due concessionari hanno provveduto a presentare un piano di rientro finalizzato a sanare la situazione debitoria, entro il periodo indicato nella deliberazione della G.M. n° 350 del 06/08/2015;

che i rimanenti concessionari, dei box del mercato ortofrutticolo, non hanno, in atto debiti con l'ente, ad eccezione di un solo concessionario che non ha dato riscontro alla nota n° 76993 del 24/09/2015, relativa alla richiesta di produrre il piano di rientro del debito in parola;

Ritenuto, di regolarizzare oltre che la situazione debitoria, anche la concessione dei box del mercato ortofrutticolo, agli operatori economici del settore, previo emanazione di apposito bando pubblico;

Ritenuto di dovere provvedere in merito,

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

DELIBERA

- 1) Confermare in ogni sua parte le direttive di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 11/03/1994;
- 2) Approvare il piano di rientro, dei concessionari che hanno proposto di estinguere il debito, contratto con l'ente, entro i termini fissati con la delibera di giunta n° 350 del 06/08/2015;
- 3) Autorizzare il Dirigente del Settore VII – Sviluppo Economico a revocare la concessione dei locali alla ditta, titolare della concessione del box n° 14 del mercato ortofrutticolo di c.da Mugno per non avere dato riscontro alla nota n° 76993 del 24/09/2015, relativa alla richiesta di produrre il piano di rientro del debito in parola;
- 4) Di autorizzare il Dirigente del settore VII a porre in essere gli atti necessari al fine di procedere al recupero del credito accumulato nel tempo, da parte del box n° 14;
- 5) Il presente atto non comporta impegno di spesa o accertamenti in quanto trattasi di mero atto di indirizzo e che gli eventuali accertamenti in entrata saranno determinati con l'assunzione degli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 21/12/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 21/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 22 DIC. 2015



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Biagio Gulino

Il Capo Settore
Dr. Santi Di Stefano

Visto l'Assessore al ramo
Dott. Salvatore Marzocchia