



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 522
del 23 DIC. 2015

OGGETTO: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari 2016/2018 - Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila quindici Il giorno Ventitré alle ore 13,45
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo		Si
4) dr. Salvatore Martorana	Si	
5) dr. Antonio Zanutto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 101836/Sett. XII del 01/12/2015
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alb: foto e planimetrie -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
28 DIC. 2015 fino al 12 GEN. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 28 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumino

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 DIC. 2015 al 12 GEN. 2016 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 DIC. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

Ragusa, li 28 DIC. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumino



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XII

Prot n. 101836 /Sett. XII del 01/12/2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari 2016/2018 - Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal

Consiglio Comunale;

Dato atto che nel 2015 il Piano è stato aggiornato e allegato al Bilancio di previsione ed è stato successivamente approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 60/2015;

Considerato che è necessario predisporre il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018, quale allegato al Bilancio di previsione 2016;

Dato atto, tuttavia, che è necessario aggiornare il Piano con l'inclusione dell'immobile ex scuola rurale comunale sita in c.da Cimillà, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto. L'immobile non risulta ancora censito al catasto urbano, tuttavia il lotto di terreno sul quale è stato costruito è censito al catasto terreni al Fg. 401 p.lla 112;

Vista la perizia di stima, prot. 55487 del 02.07.2015, rilasciata dal Settore V – Decoro urbano – Programmazione opere pubbliche – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, nella quale viene evidenziato quale valore di acquisto per l'immobile di c.da Cimillà la somma di € 76.700,00;

Dato atto che il Piano è stato predisposto per le annualità 2016-2018;

Dato atto che verrà data ampia diffusione del Piano e in relazione alle richieste pervenute potranno essere apportate modifiche allo stesso anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista;

Ritenuto, pertanto, di proporre a codesta O.le Giunta di approvare, quale allegato al Bilancio 2016, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, e di sottoporre lo stesso all'esame del Consiglio Comunale.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Approvare il Piano triennale 2016- 2018 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'allegato elenco, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
3. Dare atto che verrà data ampia diffusione del presente Piano, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse in relazione ai beni previsti nelle tre annualità, riservandosi, altresì, in relazione a quanto pervenuto di apportare modifiche al presente Piano anche al fine di anticipare le vendite rispetto alla programmazione temporale in esso prevista.

Parere di Regolarità Tecnica

Al sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 01/12/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Al sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 10/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 14 DIC. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scudone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1) Piano alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali 2016/2018 ;

2) Nota sett. 5° prot. n. 55487/2015

Ragusa, 04/12/2015

Il Responsabile del Procedimento

Nelle Annunziata

Il Capo Settore

Raffaella

Visto l'Assessore al ramo

[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 522 del 23 DIC. 2015

SETTORE V

*Decoro urbano – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano,
Manutenzione e Gestione Infrastrutture –*

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° 55487

Ragusa, 02/07/2015

Oggetto: Richiesta di ~~revisione~~ stime comunali *es. L. Cimilla*

Settore XII - Gestione affari patrimoniali,
consulenza, appalti, gare, contratti

SEDE

Si riscontrano le note n. 2962 e n. 43813 rispettivamente del 15/01/2015 e del 28/05/2015, con le quali veniva richiesto a questo ufficio di procedere alla stima dell'immobile sito in C.da Cimilla già destinato a scuola rurale, per procedere alla sua alienazione.

L'immobile non risulta censito al Catasto Urbano ma ricade all'interno di un lotto di terreno censito al catasto terreni al foglio di mappa n. A/141 particella n. 112 di ha 8 e ca 15.

L'edificio ha una superficie coperta di mq 160,00 e si trova in uno stato di abbandono per cui si rende necessario intervenire con una ristrutturazione edilizia finalizzata al ripristino delle strutture portanti ammalorate, ed al rifacimento degli impianti igienico sanitari anche in funzione della destinazione d'uso che si vorrà dare all'intero edificio.

Infatti l'edificio si presenta con alcuni solari ammalorati per effetto della ruggine delle armature che hanno provocato il distacco del copri ferro (vedi foto n. 1X-14), gli infissi sia quelli esterni che quelli interni sono divelti e comunque vanno sostituiti, tutto l'impianto igienico sanitario è da rifare come pure la cisterna per l'approvvigionamento idrico. Tutta l'area esterna e circostante l'edificio è in completo stato di abbandono per cui occorre rimuovere tutta la vegetazione spontanea che rende poco accessibile l'intera area e comunque a rischio incendi.

La zona circostante risulta abitata per la vicinanza con il centro abitato, per cui si può supporre la possibilità di convertire l'edificio con destinazione d'uso di tipo residenziale. In questa ipotesi si può procedere ad una valutazione di stima dell'immobile ipotizzando lo stato di conservazione "Normale" e successivamente operando una detrazione dei costi per un intervento di ristrutturazione, come sopra accennato (vedi allegata valutazione di stima secondo le quotazioni immobiliari dell'Agenzia Delle Entrate).

IL valore di stima risulta così determinato in € 76.700,00.

IL TECNICO

Geom. R. Ingallinera

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

ing. M. Scarpulla

Sostituzione finestre nm	8
Pavimento monocottura mq	130
Bagni mq	10
Pittura mq	800
IMPORTO AL MQ.	€ 331,25
STIMA DEI LAVORI	€ 53.000,00
Imposte agevolate	€ 3.710,00
Imposte ordinarie	€ 3.498,00
Sommano	€ 60.208,00

Ipotesi dei costi professionali:

Progettazione	€ 1.630,00
Direzione lavori	€ 2.445,00

I costi per la ristrutturazione vengono stimati in $€ 60.208,00 + 1.630,00 + 2.445,00 = € 64.283,00$

Pertanto il valore medio del lotto e dell'edificio può essere valutato come segue

$€ 140.000,00 - € 64.283,00 = € 76.717,00$ che si arrotonda in **€ 76.700,00**

IL TECNICO

Geom. R. Ingallinera



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

ing. M. Scarpulla



NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2018
1	Abitazione	Chiasso Calabrò n. 12 P.t. e 1° e Via Velardo 119	P.ta 1521 fg 102 p.lla 1131 vani 3	Fg. 403 - p.lla 1681/1	-	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 40+35 - altro accesso via Velardo 119.	-	-	-	-
2	Abitazione	Chiasso La Cetra n.8- 9- 10 P. T. e 1°	P.ta 4867-3756 fg 103 p.lla 396/1-2 398 cat C6 cl 1 vani 6 rendita 324.800	Fg. 404 - p.lle 1044/1 e 1046/1-2	Sfavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	sup. cop. Mq. 70+150	158.400,00	158.400,00	-	-
3	Abitazione	Chiasso Stretto n. 2 piano terra 1-2	P.ta 3689 fg 102 p.lla 335 cat A5 cl 1 vani 5 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lla 1306/1	Sfav. /Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	sup. cop. Mq. 61+40+20	87.120,00	87.120,00	-	-
4	Abitazione	Corso Don Minzoni n. 23-25	P.ta 686 fg 102 p.lla 1037-1038-1039 cat C3 cl 1 rendita 16.000	Fg. 403 - p.lle 1468 1469	Ottima	Spazio libero	Buona	66	660,00	immobile demolito perché pericolante. Il valore dell'immobile è pertanto riferito all'area di sedime.	29.000,00	29.000,00	-	-
5	Garage	Corso Don Minzoni 81 - P.t.	Fg. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	sup. cop. Mq. 35	16.450,00	-	-	16.450,00
6	Abitazione	Corso Mazzini n. 242 P.t. e 1°	P.ta 1485 fg 102 p.lla 59 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lla 2171/6	Ottima	Pessimo	Buona	154	660,00	sup. cop. Mq. 77+77	30.500,00	30.500,00	-	-
7	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P. T. 1° e 2°	P.ta 1009413 fg 102 p.lla 91 cat A5 cl vani 3 rendita 129.000	Fg. 403 - p.lla 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	144	660,00	sup. cop. Mq. 48+48+48 Altro accesso Via Ugolino s.n.	28.500,00	28.500,00	-	-
8	Abitazione	Discesa Flumicello n. 49 P.t. e 1°s	P.ta 6507 fg 102 p.lla 773 sub 1-2 cat C2 A6 cl 2 rendita 112.000 - 76.000	dati relativi al civ. 43/B - Fg. 403 p.lla 1444/1-2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	sup. cop. Mq. 35+35	35.000,00	-	35.000,00	-
9	Abitazione	Discesa Flumicello n. 51 P. 1°S - T.	P.ta 10269 fg 102 p.lla 776 sub. 2 cat A6 cl 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fg. 403 - p.lla 1443/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	sup. cop. Mq. 15+15	15.000,00	-	15.000,00	-
10	Abitazione	Discesa Flumicello n. 53 P. 1°S e T.	P.ta 2179 fg 102 p.lla 779 sub. 2 cat A5 cl 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 1442/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	sup. cop. Mq. 35+35	35.000,00	-	35.000,00	-
11	Deposito	Discesa San Leonardo n. 1 P.t.	P.ta 3499 fg 102 p.lla 189 sub. 1 cat C2 cl 1 rendita 32.000	dati relativi al civ. 1-3 - Fg. 403 p.la 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	sup. cop. Mq. 20	9.400,00	-	-	9.400,00
12	Abitazione	Salita Castello n. 3-5 P.t. e 1°	P.ta 10253 6516 fg 103 p.lla 381 cat A5 cl 2 vani 5 rendita 107.500	Fg. 404 - p.lla 1027/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	73	600,00	Sup. cop. Mq. 43+30	43.800,00	-	43.800,00	-
13	Abitazione	Via Balate n. 8 P.t. e 1°	P.ta 4297 fg 102 p.lla 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 114.000	Fg. 403 p.lla 1212/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	sup. cop. Mq. 35+35	42.000,00	-	-	42.000,00
14	Abitazione	Via Camuba n. 87 P.t.	P.ta 2722 fg 265 p.lla 884 sub 1 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fg. 277 - p.la 3528/1	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	sup. cop. Mq. 30.	24.000,00	-	24.000,00	-
15	Abitazione	Via Scesa Cava n. 17 P.t. 1° e Via Santa Maura n.40	P.ta 14505 fg 269 p.la 595 sub. 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 93.000	Fg. 280 - p.la 2048/1-2	-	Rudere	-	-	-	sup. cop. Mq. 50+50+20. Altro ingresso Via Santa Maura 40.	-	-	-	-
16	Magazzino	Via del Visconte n.6	Fg. 102	Fg. 403 - p.la 1764/6	Sfavorevole	Buono	Buona	35	350,00	sup. cop. Mq. 35	12.250,00	-	-	12.250,00
17	Abitazione	Via Del Visconte n. 19 - 21 P. 2°S e 1°S	P.ta 9456 fg 102 p.la 197 vani 4	dati relativi al civ. 21-23 Fg. 403 p.la 236/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	400,00	sup. cop. Mq. 57+25	32.800,00	-	-	32.800,00
18	Abitazione	Via Finanze n. 3 P.t., 1° e 2°	Fg. A/269 p.la 539 sub 2 cat. A4 cl 3 vani 4 rendita 440.000	Fg. 280 - p.la 1990/3	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	90	720,00	sup. cop. Mq. 35+35+20	64.800,00	64.800,00	-	-
19	Abitazione	Via Finanze n. 11-13	Fg. A/269 p.la 536 e 539 sub 3 Z.C.1 cat. A5 cl 4 vani 4,5 rendita 387.000 (euro 199,87)	Fg. 280 - p.la 1990/1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	sup. cop. Mq. 30+30+20	57.600,00	57.600,00	-	-
20	Abitazione	Via Santa Maura n. 40 P. 1S - p.t. e Via Scesa Cava n.17	P.ta 9990-14505 fg 269 p.la 595 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 186.000	Fg. 280 - p.la 2048/1-2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso da Scesa Cava 17	96.000,00	-	96.000,00	-
21	Abitazione	Via Torrenuova n. 112 - 114 P. t. e 1°	P.ta 10385 fg 102 p.la 854 sub. 2 p.la 855 sub 2 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 126.000	Fg. 403 - p.la 1194/1	Buona	Pessimo	Buona	100	720,00	sup. cop. Mq. 50+50	72.000,00	-	-	72.000,00
22	Abitazione	Via Torrenuova n. 103 - 105 P.t.	P.ta 1006113 fg 102 p.la 895 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 172.000	Fg. 403 - p.la 1769/1	Buona	Pessimo	Buona/Ottima	150	720,00	sup. cop. Mq. 50+50+50	108.000,00	108.000,00	-	-
23	Abitazione	Via Torrenuova n. 143 - 145 P.t.	P.ta 6168 fg 102 p.la 864 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fg. 403 - p.la 1090/1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	sup. cop. Mq. 35+15	36.000,00	-	-	36.000,00
24	Magazzino	Via Ugolino 46 P.r. e 1°	Fg. 102		Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	600,00	sup. cop. Mq. 60+60	72.000,00	-	72.000,00	-
25	Deposito	Vico Evangelisti n. 8 - 9 P.t.	P.ta 2722 fg 102 p.la 138 sub.1 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 76.000	Civ. 9 Fg. 403 - p.la 138/1	Sfavorevole	Buono	Scarsa/Buona	90	500,00	sup. cop. mq. 60+30	45.000,00	-	-	45.000,00
26	Abitazione	Vico Specula n. 2 -3 P.t. e 1° p.	P.ta 4441 fg 102 p.la 598 cat A6 cl 1 vani 3 rendita 160.000	Fg. 403 p.la 411/2	Sfavorevole	Pessimo	Scarsa	28	500,00	sup. cop. mq. 28.	24.288,00	24.288,00	-	-
27	Abitazione	Via Marsala n. 22 - P.t. - 1	-	Fg. 280 - p.la 5558 - sub 1	Ottima	Pessimo	Buona	27,00	-	Da regolarizzare catastalmente	28.080,00	28.080,00	-	-

Parte integrante e sostanziale della
 Delibera di Giunta Municipale
 n. 522 del 23 DIC. 2015

	E			CATASTALI	CONDIZIONE	FATTO	POTENZIALITA'	COMPLESSIVA mq.	UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	ALIENAZIONI ANNO 2016	ALIENAZIONI ANNO 2017	ALIENAZIONI ANNO 2018
28	Rudere	Via Velardo s.n.	Fg. 405 - p.IIa 1117	Fg. 403 - p.IIa 1648	Sfavorevole	Pessimo	Buona	48,00	116,00	Immobile inserito nel piano di esproprio per il consolidamento del costone San Paolo (giusta Del. G.M. 280/2000). Tuttavia non è stato rintracciato nessun proprietario degli immobili oggetto di esproprio e non è stato possibile registrare e trascrivere il decreto di esproprio n. 29325 del 13.10.2000. Quindi l'immobile non risulta ancora di proprietà comunale e pertanto è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	5.600,00	5.600,00	-	-
29	Scuola rurale	C.da Cimillà	Fg. 141 - p.IIa 112	-	Buona	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 160,00 AREA ESTERNA: 800,15	-	l'immobile non è censito al catasto urbano, ma ricade all'interno di un'area comunale censita al catasto terreni.	76.700,00	76.700,00	-	-
TOT.											1.285.288,00	698.588,00	320.800,00	265.900,00
15.10.2015														