



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 504
del 18 DIC. 2015

OGGETTO: Modifica delibera di G.M. n.286 del 2.07.2015 concernente la "Richiesta dei sigg.ri Scribano Veronica e Scribano Leandro per cessazione in proprietà di area comunale in via 524 ang. Via Olanda per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a."

L'anno duemila quindicia Il giorno dieciotto alle ore 14.05
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picatto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Salvatore Martorana	Si	
5) dr. Antonio Zanutto		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalapone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 93499/Sett. V del 09-11-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art.15, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 DIC. 2015 fino al 05 GEN. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 21 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNICATORE
(Salento Francesco)~~

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 DIC. 2015 al 05 GEN. 2016 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 DIC. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 DIC. 2015 senza opposizione / con opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme del

Ragusa

21 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)~~



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot n. 93499 Sett. V del 09.11.2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica delibera G.M. n. 286 del 02/07/2015 concernente la "Richiesta dei sigg.ri Scribano Veronica e Scribano Leandro per la cessione in proprietà di area comunale in via 524 ang. Via Olanda per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a."

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.M. n. 286 del 02/07/2015 è stato disposto di cedere ai sigg.ri Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l. con sede legale in Ragusa via Risorgimento n. 44 P.I. 00710180886 e Scribano Leandro in qualità di presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l. con sede in Ragusa via Risorgimento n. 44 P.I. 00687900886, il lotto di terreno di proprietà comunale, della superficie di mq 49,50 ubicata in Ragusa via 524 ang. Via Olanda da staccarsi dalla maggiore superficie della particella originaria n° 1130 del foglio di mappa n° 81 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione, i quali, contestualmente al rogito di acquisizione dell'area, provvederanno alla cessione dell'area medesima a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. – zona di Ragusa
- Che con nota in data 26/10/2015 assunta al nostro protocollo in data 02/11/2015 col n. 0090911 la sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l. insieme con il sig. Scribano Leandro presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l., hanno rappresentato la necessità di poter posticipare il rogito per la cessione dell'area suddetta a favore di ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. – zona di Ragusa, entro il termine di mesi otto da conteggiarsi dalla data di cessione dell'area medesima a loro favore allo scopo di consentire l'esecuzione della cabina elettrica sul lotto acquistato e di procedere successivamente alla cessione del lotto e della cabina elettrica di trasformazione;

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione in tempi brevi (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, per soddisfare la richiesta di fornitura della zona;
- per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dalla sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l. e Scribano Leandro in qualità di presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l., nel senso che, la cessione dell'area, potrà essere eseguita a favore delle ditte richiedenti e che successivamente alla realizzazione della cabina elettrica di trasformazione, potrà essere formalizzata la cessione a favore di ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. – zona di Ragusa dell'area entro il termine di mesi otto a partire dalla data del primo rogito di cessione dell'area in questione;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di modificare parzialmente la deliberazione della G.M. n. 286 del 02/07/2015 sostituendo il primo punto con il seguente:

"Di cedere ai sigg.ri sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l. con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00710180886 insieme con il sig. Scribano Leandro presidente in qualità di presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l. con sede in Ragusa via Risorgimento n. 44 P.I. 00687900886, il lotto di terreno di proprietà comunale, della superficie di mq 49,50 ubicata in Ragusa via 524 ang. Via Olanda da staccarsi dalla maggiore superficie della particella originaria n° 1130 del foglio di mappa n° 81 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione, i quali, provvederanno entro il termine di mesi otto, dalla data del rogito di acquisizione dell'area, alla cessione dell'area medesima a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. – zona di Ragusa;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

6/11/2015

Il Dirigente



Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa,

17/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

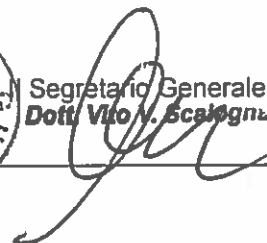
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa,

17 DIC. 2015



Segretario Generale
Dott. Vito A. Scalogni



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

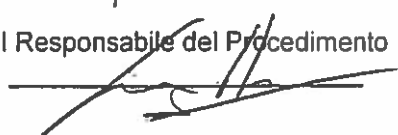
Allegati - Parte integrante:

Richiesta prot. n. 0090911 del 02 nov. 2015 presentata dalla sig.ra Scribano Veronica e sig. Scribano Leandro per la modifica della deliberazione di G.M. n. 286 del 02/07/2015 riguardante la cessione area in proprietà a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. per l'installazione di cabina elettrica di trasformazione;

Ragusa,

6/11/2015

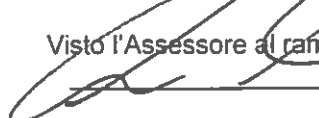
Il Responsabile del Procedimento

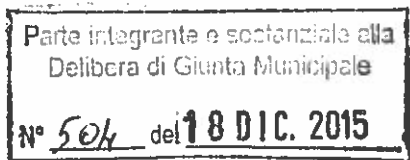



Il Capo Settore

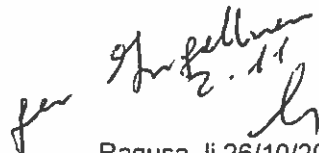


Visto l'Assessore al ramo





Comune di Ragusa
N. PROT. 0090911
Class. - 4.8
del 02/11/2015 tipo E



Ragusa, li 26/10/2015



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
- Settore V -

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà a favore di ENEL, dell'area sita in Ragusa c.da Selvaggio, ricadente nella particella n. 1130 del foglio di mappa n. 81.

Ditte Concessionarie: Società Cooperativa Edilizie di Abitazione "IL CARRUBO" - "GIORGIO LA PIRA"

DELIBERA DI G.M. n° 286 del 02/07/2015

Con riferimento a quanto in oggetto e più specificatamente alla delibera di Giunta Municipale n° 286 del 02/07/2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di cedere alle scriventi Cooperative Edilizie una porzione di terreno di mq 49,50, da staccarsi dalla maggiore superficie della particella originaria n° 1130 del foglio di mappa n° 81 di Ragusa, con la prescrizione di provvedere, contestualmente al rogito notarile di acquisizione dell'area, alla cessione dell'area medesima a favore di Enel Distribuzione s.p.a. - zona di Ragusa, premesso:

- Che in data 25/09/2015 si è già provveduto a frazionare la particella di terreno di che trattasi ora diventata p.lla 1177;
- Che da contatti avuti con i funzionari Enel Distribuzione è emersa la necessità che le scriventi Cooperative Edilizie provvedano direttamente all'acquisto ed alla posa in opera della cabina elettrica di trasformazione **stante i tempi lunghissimi di operatività** nel caso in cui dovesse essere la stessa Enel Distribuzione a farsi carico di tale incombenza;
- Che in questa ipotesi non è possibile cedere ora la proprietà dell'area a Enel Distribuzione in quanto la stessa deve acquisire, in un unico rogito notarile, area e cabina elettrica di trasformazione;
- Che per la cessione della cabina elettrica all'Enel Distribuzione da parte delle scriventi Cooperative è **necessario che esse siano proprietarie dell'area di che trattasi** dovendo provvedere alle necessarie incombenze burocratiche quali la **presentazione della S.C.I.A. e l'accatastamento della cabina elettrica;**
- Che le scriventi Cooperative Edilizie **non avranno alcun beneficio economico** da tale cessione della particella a Enel Distribuzione differita nel tempo;

tutto ciò premesso i sottoscritti:

- **SCIBANO Veronica** Amministratore Unico della Società Cooperativa Edilizia di Abitazione **"IL CARRUBBO"** con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I. 00710180886;
- **SCRIBANO Leandro** Amministratore Unico della Società Cooperativa Edilizia di Abitazione **"Giorgio LA PIRA"** con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I. 00687900886;

con la presente

chiedono

a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di modificare la delibera in oggetto prevedendo la cessione dell'area (oggi p.la 1177 del foglio di mappa n° 81 di Ragusa) alle scriventi Cooperative le quali successivamente, dopo la posa in opera della cabina elettrica di trasformazione, provvederanno a cederla, **entro il termine massimo di mesi 8 (mesi otto)**, ad Enel Distribuzione s.p.a..

Ribadiscono che **tale richiesta scaturisce esclusivamente dalla necessità di abbreviare notevolmente i tempi di posa in opera della cabina elettrica** e quindi potere garantire l'allaccio elettrico, da parte di Enel Distribuzione, degli alloggi già completati in tempi brevissimi.

Ribadiscono, inoltre, che tale modalità di acquisizione dell'area **non comporta** per le scriventi Cooperative Edilizia **alcun beneficio economico**.

Fiduciosi di un favorevole accoglimento si porgono cordiali saluti.

Soc. Coop. Edilizia di Abit. "IL CARRUBO"



Soc. Coop. Edilizia di Abit. "GIORGIO LA PIRA"

