



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 503
del 18 DIC. 2015

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2016, proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila quindici Il giorno dieciotto alle ore 14,05
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Piccirillo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>SI'</u>	
2) dr. Stefano Martorana	<u>SI'</u>	
3) rag. Salvatore Corallo	<u>SI'</u>	
4) dr. Salvatore Martorana	<u>SI'</u>	
5) dr. Antonio Zanutto		<u>SI'</u>

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Vito Vittorio Scodogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 107734 /Sett. 11° del 15-12-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

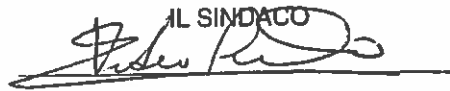
DELIBERA

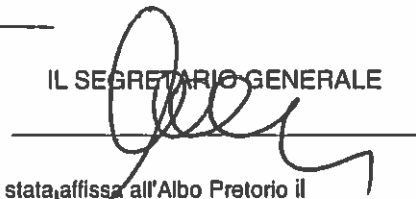
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 DIC. 2015 fino al 05 GEN. 2016 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 21 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi 21 DIC. 2015 al 05 GEN. 2016 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 DIC. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da _____

21 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE


IL SEGRETARIO GENERALE
(*Maria Carla Scalone*)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 503 del 11 8 DIC. 2015



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 07734/Sett. XI del 15-12-2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2016
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il sottoscritto Dott. Arch. Antonino Virginia, Dirigente del Settore XI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premessa

Con delibera del CC n. 19/2015 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

L'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

Ritenuto che

ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di settembre 2015 = 107,2

Mese di settembre 2014 = 107,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,00 $(107,2/107,2 - 1 \times 100)$

- 1 -

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di settembre 2015 = 106,9 (ultimo dato disponibile)

Mese di settembre 2014 = 106,3

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,56 $(106,9/106,3 - 1 \times 100)$

Considerato

che con L.R. 12/01/2012 n° 8, art. 16 comma 13, è stato stabilito che “ *gli oneri di urbanizzazione e costruzione, previsti dalle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, relativi alla realizzazione di insediamenti produttivi nelle aree dei soppressi Consorzi ASI, sono dovuti nella misura ridotta del 50% rispetto a quanto previsto nella restante parte del territorio comunale, e che gli stessi sono versati esclusivamente all'IRSAP* ”;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:

TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

	Destinazione	parametro	oneri 2015	coefficiente istat 15-16	oneri 2016	NOTE
N1	1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,71	0,00%	€ 10,71	
N2	1b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,30	0,00%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,04	0,00%	€ 2,04	

	Destinazione	parametro	oneri 2015	coefficiente istat 15-16	oneri 2016	NOTE
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,99	0,00%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 27,11	0,00%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N5	3b-Direzionali- Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,99	0,00%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 13,56	0,00%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 6,95	0,00%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 7,25	0,00%	€ 7,25	
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motel. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,74	0,00%	€ 9,74	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

TABELLA B

	oneri 2015				oneri 2016		
Destinazione	Primarie 2015	Primarie 2015	secondarie	coefficiente istat 15-16	Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani-.zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,74	€ 3,74	€ 6,97	0,00%	€ 3,74	€ 6,97	
1b-Residenziali urbani-.zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,74	€ 3,74	€ 3,56	0,00%	€ 3,74	€ 3,56	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	€ 4,80	€ 4,80	€ 2,15	0,00%	€ 4,80	€ 2,15	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,42	€ 4,42	€ 2,83	0,00%	€ 4,42	€ 2,83	
6-Insedimenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	3,40	€ 3,40	€ 6,34	0,00%	€ 3,40	€ 6,34	

1. Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2015 è pari ad Euro 258,10.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di settembre 2014 e settembre 2015 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,56%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2016 è pari ad Euro 259,55 ($258,10 \times 0,56\% + 258,10$).

2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Parere di Regolarità Tecnica	
Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione: <input checked="" type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Ragusa, 17/12/2015	Il Dirigente
Parere di Regolarità Contabile	
Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.	
Accertamento n. CAP.	
Prenotazione di impegno n. CAP.	
Ragusa, 17/12/2015	Il Dirigente del Servizio Finanziario
Visto Contabile	
Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.	
Ragusa,	Il Dirigente del Servizio Finanziario
Parere di legittimità	
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.	
Ragusa, 17 DIC. 2015	Il Segretario Generale Dott. Vito V. Scalogni
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
[] Da dichiarare di immediata esecuzione	
Allegati - Parte integrante:	
1.	
Ragusa,	
Il Responsabile del Procedimento	Il Capo Settore
Viste l'Assessore al ramo	