



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 498
del 15 dic 2015

OGGETTO: Ordinanza TAR Catania n. 2015. Riesame manifestazione di interesse proposta da
B G L L R e L L .. Proposta per il Consiglio.

L'anno duemila quindici Il giorno quindici alle ore 14.00
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>Si</u>	
<u> </u>	<u>—</u>	<u>—</u>
2) dr. Stefano Martorana	<u>Si</u>	
3) rag. Salvatore Corallo	<u>Si</u>	
4) dr. Salvatore Martorana	<u>Si</u>	
5) dr. Antonio Zanutto	<u>Si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologua

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 91662 /Sett. IV del 03.11.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;


- Visto l' art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;


ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

 IL SINDACO

 L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

16 DIC. 2015 fino al ~~31 DIC. 2015~~

senza opposizione/con opposizione_____

senza opposizione/con opposizione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

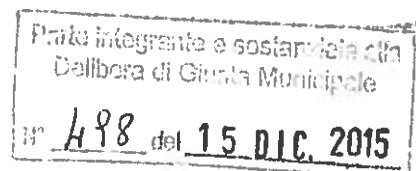
AGUSA

410

114-SECRET (RUC)
(Maria Rosa) (Cotton)



COMUNE DI RAGUSA



SETTORE

Prot n. 91662 /Sett. IV

Del 03.11.2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale


OGGETTO:.. Ordinanza TAR Catania n. 826/2015. Riesame manifestazione di interesse proposta da
Bì Gi , I L R e L L a.. Proposta per il Consiglio.

Il sottoscritto Dr. Arch Dimartino Marcello Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- Con delibera n° 83 del 22.09.2010 il Consiglio Comunale di Ragusa approvava e faceva propria la delibera di G.M. n. 358 del 06/08/2010 avente per oggetto "Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG" ;
- nel periodo utile di presentazione pervennero al Comune n° 24 richieste di manifestazione di interesse;
- con deliberazione n. 37 del 06/06/2012, , il Consiglio Comunale si esprimeva sulla ammissibilità delle proposte pervenute dichiarandone:
 - n. 5 non ammissibili (di cui una ritirata dalla stessa ditta);
 - n. 10 ammissibili;
 - n. 9 dichiarate ammissibili "a condizione";
- Che tutte le manifestazioni di interesse pervenute riguardavano nuove costruzioni in terreni con una destinazione urbanistica diversa da quella turistico-ricettiva e che, pertanto, sussisteva la necessità di procedere alla variante di PRG per ognuna delle aree oggetto di richiesta;

- Nel frattempo la Ditta B G (RG), L L R (), L L L () in qualità di proprietaria dei terreni in data 23.12.2014 faceva istanza di restituzione delle somme pari a € 20.064,26 già versate sul C/C n. 22615348 per la partecipazione al suddetto Avviso Pubblico del 22.09.2010 quale acconto per spese di variante ;
- Con determina Dir. n: 2773/14 del 31.12.2014 il Dirigente del Settore IV determinava di rimborsare la Ditta autorizzando la ragioneria alla liquidazione delle somme pari a € 20.064,26 già versate sul C/C n. ;
- Con delibera n. 14 del 16.02.2015 il Consiglio Comunale approvava il seguente atto di indirizzo relativo alla **realizzazione di strutture alberghiere**:
 1. dare mandato agli uffici di riesaminare entro 30 giorni i siti oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato A), sulla base dei rilievi esposti nella suddetta delibera ;
 2. dare mandato all'Amministrazione di riproporre al Consiglio Comunale le manifestazioni di interesse, in modo da procedere ad una nuova valutazione che tenga conto dei vincoli ambientali e non ambientali, nonché delle caratteristiche paesaggistiche di ogni sito e rimodulare i parametri dell'allegato A), integrando gli stessi secondo criteri orientati alla permeabilità dei suoli, risparmio energetico ecc...;
 3. provvedere, per le richieste non ammesse, alla restituzione del contributo versato dalle ditte per i costi relativi alle procedure di variante, compresa la VAS;
- Che in data 01/04/2015 la ditta B G (RG), L L R (), L L L () con nota indirizzata al Sindaco chiedeva la sospensione della restituzione delle somme in attesa delle ulteriori determinazioni della Amministrazione a seguito all'Atto di indirizzo del consiglio comunale n. 14 del 16.02.2015;
- Che la richiesta della Ditta del 01/04/2015 non veniva presa in considerazione e con delibera di GM n. 197/2015 e successivamente con Delibera di CC n. 54 del 25/06/2015 il Comune di Ragusa deliberava di ritenere ammissibili secondo la nuova valutazione effettuata dal Servizio 1°, Settore IV, fatte salve le verifiche sul mantenimento dei titoli per la partecipazione all'Avviso Pubblico di cui alla delibera di CC n. 83/2010, le seguenti richieste:
 - 4) 
 - 5)
 - 7)
 - 9)
 - 10)
 - 11)
 - 12)
 - 13)
 - 17)
 - 21)
 - 23)
 e di integrare l'art. 4 dell'allegato A della già citata delibera n° 83 del 22.09.2010;
- Che pertanto la Ditta B G (RG) + 2 già individuata con il n. 14 nella delibera CC n. 37/2012 veniva esclusa dalla valutazione di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico del 22.09.2010;

- Che contro la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/2015 che escludeva la Ditta B1 G 1 C + 2, quest'ultima avanzava ricorso al TAR n. 1928/15 R.G. previa sospensione del provvedimento impugnato per :
 1. In via principale di volere annullare parzialmente la deliberazione CC nella sola parte relativa alla esclusione della richiesta n. 14 B 1 G 1 a e C.;
 2. In via subordinata ritenere illegittimo l'intero provvedimento;
- Con Ordinanza n. 1/2015 il TAR per la Sicilia – Sezione staccata di Catania accoglieva, sotto il profilo di difetto di istruttoria, il ricorso della Ditta, ordinando, alla Amministrazione Comunale di procedere entro sessanta giorni dalla data di comunicazione della stessa ordinanza ad un riesame della manifestazione di interesse espressa dalla ricorrente con domanda del 28 settembre 2011;

Preso atto

Della nuova valutazione fatta dal Servizio I- Settore IV come riportata nella delibera di G.-M. 197/2015 nonché del certificato di destinazione urbanistica n. 233/15 del 2 ottobre 2015, per cui la richiesta della Ditta B1 G 1 (RG 1) + 2 già individuata con il n. 14 nella delibera CC n. 37/2012 ricade:

- in parte all'interno del livello di tutela 3 ed in parte all'interno del livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa ovvero all'interno della rete ecologica dello stesso (nodo principale) ;
- che le aree di cui alla suddetta richiesta risultano gravate dal vincolo paesistico del fiume irminio e zone circostanti e dal vincolo ambientale ex l. 431/85, nonché all'interno della carta dei beni paesaggistici redatta ai sensi del Codice dei beni Culturali n. 42/2004 in area di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 lett. d e 142 lett. a-f;
- parte delle suddette aree ricadono in area di inedificabilità assoluta a 150 mt dalla battigia ai sensi dell'art.15 della l.r. 78/76;
- all'interno delle aree SIC n. ITA 080001 Foce del Fiume Irminio;
- in parte all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.
- Che ai sensi dell'art. 20 del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con Decreto 1767 del 10.08.2010, Assessore Regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, nelle aree di livello con tutela 2 sono vietate varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi, nonché l'obbligo per la aree di tutela 3, di includere tali aree tra le zone di inedificabilità in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione , restauro, valorizzazione paesaggistico ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni;
- Che la individuazione di una **Rete Ecologica** a livello provinciale è rispondente agli obiettivi generali stabiliti nel Piano Territoriale Paesaggistico degli Ambiti 15, 16 e 17 (in attuazione delle Linee Guida del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, approvate con D.A. n.6080 del 21.05.1999 e dell'Atto di Indirizzo dell'Assessorato Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali e per la Pubblica Istruzione, adottato con D.A. n. 5820 dell'08/05/2002) che sono:
 - o stabilizzazione ecologica del contesto ambientale, difesa del suolo e della biodiversità, con particolare attenzione per le situazioni di rischio e di criticità;

- o valorizzazione dell'identità e della peculiarità del paesaggio degli Ambiti, sia nel suo insieme unitario che nelle sue diverse specifiche configurazioni;
- o miglioramento della fruibilità sociale del patrimonio ambientale, sia per le attuali che per le future generazioni.

- Del punto 15.1 art. 7 dell'allegato A, **Norme generali 1**, che così recita-
 "Le aree che si trovano entro ml. 150 dalla battigia del mare potranno essere utilizzate nell'ambito dell'intervento a condizione che le costruzioni siano realizzate oltre il suddetto limite, venga operata una completa riqualificazione ambientale dell'ambito d'intervento, in particolare per le parti attualmente utilizzate per coltivazioni in serra che dovranno essere rimosse e le aree da cedere vengano localizzate almeno nella misura del 50% del totale da cedere entro la suddetta fascia."

Ritenuto di dover procedere al riesame della manifestazione di interesse succitata, alla luce di quanto disposto dal TAR CT con ordinanza n. 2015 e che pertanto; oltre ai rilievi sopra evidenziati si fa presente che comunque la proposta della Ditta in oggetto non rispetta sia il numero massimo dei posti letto sia il volume massimo dell'insediamento come previsto dai punti 12 e 13 dell'Allegato A dell'Avviso della manifestazione di interesse ;

- Fatto presente che pertanto la richiesta del 28 settembre 2011 della la Ditta B G (RG) + 2 già individuata con il n. 14 nella delibera CC n. 37/2012 contrasta con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati del comune di Ragusa e del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

Ritenuto ancora di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale: alla luce delle motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale;

1. Di ritenere non ammissibile per i motivi in premessa, la richiesta di manifestazioni d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa del 28 settembre 2011 avanzata dalla ditta B G (RG), L L R (), L L L () e già individuata con il n. 14 nella delibera CC n. 37/2012;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che la presente non comporta impegno di spesa.

Parere di Regularità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

☐ comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 14/12/2015

Il Dirigente

Parere di Regularità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 14/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 15 DIC. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito A. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa, 1 . 2015

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. Aurelio BARONE



Visto L'Assessore al ramo
Rag. Salvatore Corallo

Il Capo Settore
ARCH. Marcello DI MARTINO