



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 194  
del 15 DIC. 2015

OGGETTO: Monetizzazione dei lavori previsti per la realizzazione del verde pubblico e parcheggio relativi alla costruzione di n. 18 alloggi sociali da realizzare all'interno del comparto n.4, nel lotto di terreno posto tra via G.A. Cartia angolo via Rumor, di proprietà della Coop. Edilizia Esperanza.

L'anno duemila quindici Il giorno quindici alle ore 14.00  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) rag. Salvatore Corallo	Si	
4) dr. Salvatore Martorana	Si	
5) dr. Antonio Zanutto	Si	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scolopio

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 77122/Sett. 1V del 24-09-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 15 — della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati: computo metrico, Tav.2 planimetrie, note prot. n. 18255 del 6-3-2015 sez. 5° - convenzione.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

## L'ASSESSORE ANZIANO

## IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Comune attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
fino al 31 DIC. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

16 DIC. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, 11

## IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

## Ragusa, lì

16 DIC. 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 DIC. 2015 al 31 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, lì

## IL MESSO COMUNALE

## Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 6 DIC. 2015 - ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da  
Ragusa, li 16 DIC. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giovanni Rosaria Scalone)



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e necessaria alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 484 del 15 DIC. 2015

SETTORE	IV

Prot n. 77122 /Sett.IV del 24.09.2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Monetizzazione dei lavori previsti per la realizzazione del verde pubblico e parcheggio relativi alla costruzione di n.18 alloggi sociali da realizzare all'interno del comparto n.4, nel lotto di terreno posto tra via G.A.Cartia angolo Via M.Rumor, di proprietà della Coop.Edilizia Esperanza.

Il sottoscritto Dr. Arch.Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- Che la Coop.Edilizia Esperanza, con sede in Ragusa Via Morgantina n°2, in data 16/07/2010 con il n.199 ha presentato il progetto relativo alla costruzione di n.18 alloggi sociali da realizzare all'interno del comparto n.4, nel lotto di terreno posto tra via G.A.Cartia angolo Via M.Rumor e che in data 27/08/2010 la Commissione Edilizia di questo Comune dava parere favorevole e la relativa concessione edilizia veniva rilasciata in data 10/02/2011;
- Che in data 04/08/2010, con il n.220 di ricevuta, veniva presentata richiesta di autorizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione, rilasciata il 25/01/2011, afferenti il piano attuativo n.292/09;
- Che in data 25/11/2010 veniva redatta la convenzione tra il Comune e la Cooperativa Edilizia Esperanza;
- Che ai sensi dell'art.4 della suddetta convenzione la Coop.Esperanza era obbligata alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:
  - Sistemazione di spazi di verde pubblico primario per mq.580,50 (cinquecentottanta virgola cinquanta);
  - Sistemazione aree a parcheggio pubblico per mq.322,50 (trecentoventidue virgola cinquanta);
  - Costruzione rete idrica;
  - Costruzione della fognatura per acque nere;
  - Costruzione della fognatura per acque piovane;

- Costruzione rete elettrica e telefonica;
- Costruzione illuminazione pubblica;
- Che in data 24/04/2011, con il n.108 di ricevuta, veniva presentata la I Variante, al progetto originario n°199/2010, rilasciata il 01/07/2011;
- Che con autorizzazione n.220/2010 la Coop.Esperanza veniva autorizzata ad eseguire le opere di urbanizzazione afferenti il Piano Attuativo n.292/09 convenzionato con rogito notaio Parrino Ragusa n.8309;
- Che con la suddetta autorizzazione non veniva prevista la costruzione della rete delle acque bianche in quanto già esistente sia lungo la Via Rumor sia lungo la Via Cartia;
- Che con lettera del 11/07/2011 prot.62647 veniva comunicato l'inizio dei lavori avvenuti in data 07/07/2011;
- Che in data 10/12/2013 la Cooperativa Edilizia Esperanza comunicava l'inutilità a completare le opere di urbanizzazione di verde e parcheggio, per complessivi mq.903 di cui mq.580,5 di verde pubblico e mq.322,5 di parcheggio, perché le particelle 1107 e 1106 che ricadono all'interno della strada prolungamento di via Anfuso e che permettono l'accesso al parcheggio e al verde non risultavano ne espropriate ne cedute al Comune;
- Che infatti la mancata realizzazione della suddetta strada impedisce l'ingresso dei mezzi per la realizzazione del parcheggio e l'accesso al previsto verde pubblico e parcheggio;
- Che pertanto in data 09 aprile 2014 n.28651 di prot., la Coop.Edilizia Esperanza ha fatto richiesta di monetizzazione allegando computo metrico dei lavori con i prezzi del prezziario Regionale in vigore e l'aggiunta di un importo quantificato con apposita analisi dei prezzi;
- Che le opere oggetto di richiesta di monetizzazione riguardano nello specifico: la sistemazione degli spazi di verde pubblico; la sistemazione delle aree a parcheggio pubblico; la costruzione della pubblica illuminazione;
- In data 08/01/2015 prot.n.509 questo Ufficio ha trasmesso al Settore V – viabilità e pubblica illuminazione per l'espressione del parere di competenza;
- In data 06/03/2015 il Settore V – viabilità e pubblica illuminazione ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla congruità dei prezzi;
- Che l'importo complessivo da monetizzare, secondo il computo metrico allegato a firma del geom.Francesco Campo, ammonta ad € 52.161,09 che a netto del ribasso d'asta e calcolando l'IVA al 4% risulta infine di € 48.822,28.

Considerato che gli alloggi risultano in fase di completamento e che per il rilascio del certificato di abitabilità le opere di urbanizzazione devono essere completate e collaudate;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dei lavori previsti per la realizzazione del verde pubblico e parcheggio relativi alla costruzione di n.18 alloggi sociali da realizzare all'interno del comparto n.4, nel lotto di terreno posto tra via G.A.Cartia angolo via M.Rumor, di proprietà della Coop.Edilizia Esperanza, con sede in Ragusa Via Morgantina n°2 quantificati in € 48.822,28 alle seguenti condizioni:

- Che l'importo di € 48.822,28 (euro quarantottomilaottocentoventidue/28 centesimi) venga versato dalla Coop.Edilizia a semplice richiesta di questa amministrazione.
- 2) dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 24/11/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 24/11/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 25 NOV. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

( ) Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. Aurelio BARONE



Visto l'Assessore al ramo  
Rag. Salvatore Corallo

Il Capo Settore  
ARCH. Marcello DI MARTINO