



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 481
del 27 NOV. 2015

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.11 comma 1 delle NTA del PPE, delle Unità Edilizie ricadenti nel settore 10 isolato 683 Un. Ed.1, Isolato 684 Un. Ed.1-2 e Isolato 685 Un. Ed. 1-2, tutte con tipologia T 7 (edilizia specialistica moderna con prevalenza direzionale) del PPE del Centro Storico – Atto di indirizzo.

L'anno duemila quindici Il giorno Ventisei alle ore 13,30
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	S	
2) dr. Stefano Martorana	S	
3) rag. Salvatore Corallo	S	
4) dr. Salvatore Martorana	S	
5) dr. Antonio Zanutto	S	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologre

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 98144 Sett. IV del 19.11.2015

- Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
01 DIC. 2015 fino al 16 DIC. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01 DIC. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Clevanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione, del 01 DIC. 2015 rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01 DIC. 2015 al 16 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 DIC. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

Ragusa, li 01 DIC. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE S.
(Maria Rosaria Scalone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Planificazione Urbanistica - Centri Storici

SETTORE

Planificazione Urbanistica
Centri Storici

Prot n. 98144 /Sett. IV del 19/11/15

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 11 comma 1 delle NTA del PPE, delle Unità Edilizie ricadenti nel settore 10 Isolato 683 Un. Ed. 1, Isolato 684 Un. Ed. 1-2 e Isolato 685 Un. Ed. 1-2, tutte con tipologia T7 (edilizia specialistica moderna con prevalenza direzionale) del PPE del Cento Storico – Atto di indirizzo -

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV Pianificazione Urbanistica - Centri Storici, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO :

Che gli edifici di cui si tratta hanno tipologia edilizia T7 (edilizia specialistica moderna con prevalenza direzionale);

Che la destinazione d'uso richiesta in questa area è prevalentemente del tipo commerciale e turistica e che tale destinazioni non sono contemplate per la tipologia T7;

Considerato che ad oggi, gli immobili sopracitati possono avere una destinazione differente da quella commerciale e turistica, e che pertanto deve essere effettuato il cambio di destinazione d'uso.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato, approvate con decreto del 23/11/2012 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 2 del 11/01/2013;

Visto l'art. 11 delle NTA del PPE, nel quale, alle lett. D (commerciale) e F (Turistica), non è ritenuta ammissibile la destinazione d'uso delle unità edilizie con tipologia T7 (edilizia specialistica moderna con prevalenza direzionale);

Visto lo stesso l'art. 11 delle NTA del PPE comma 1 che recita: in base alle vocazioni proprie dei centri storici di Ragusa ogni destinazione indicata come ammissibile dalle presenti norme può trovare collocazione nelle unità edilizie del centro

storico, ferma restando la facoltà del Comune di attivare programmi e progetti, possibilmente concertati e integrati atti a favorire l'insediamento di abitanti e di attività economiche tendenti alla rivitalizzazione di zone svantaggiate per la loro ubicazione territoriale, le condizioni di accessibilità e di degrado urbanistico-edilizio-ambientale.

Considerato

Che gli immobili: **settore 10 Isolato 683 Un. Ed. 1, Isolato 684 Un. Ed. 1-2 e Isolato 685 Un. Ed. 1-2**, ricadono nel centro storico di Ragusa superiore e soprattutto in una zona poco abitata e quindi da rivitalizzare con attività economiche come quelle commerciali e turistica.

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi sopraesposti

- Di esprimere parere favorevole all'utilizzo delle Unità Edilizie in oggetto, ad attività commerciali e turistiche, alla luce della proposta favorevole del Dirigente del Settore IV, per le seguenti Unità Edilizie: **settore 10 Isolato 683 Un. Ed. 1, Isolato 684 Un. Ed. 1-2 e Isolato 685 Un. Ed. 1-2**;
- Dare mandato al Dirigente di predisporre gli atti conseguenziali in caso di richiesta di cambio di destinazione d'uso dei proprietari/detentori delle unità edilizie sopra citate;
- Dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Di Martino



Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 26/11/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 26/11/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 26 NOV. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalegna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo