



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 489
del 30 NOV. 2015

OGGETTO: Domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate ai sensi dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e del DPCM 15 ottobre 2015 - Partecipazione al bando e approvazione progetto.

L'anno duemila quindici Il giorno Trenta alle ore 12,55
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco geom. Massimo Iannucci
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		
2) dr. Stefano Martorana		si'
3) rag. Salvatore Corallo	si'	
4) dr. Salvatore Martorana	si'	
5) dr. Antonio Zanutto	si'	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolopie

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 101329/Sett. IV del 30.11.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 2° comma, della L.R. n. 44/91, con voti unanimesi e palesi;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 NOV. 2015 fino al 15 DIC. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

30 NOV. 2015

**IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)**

~~X~~ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, It

30 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalogna

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 NOV. 2015 al 15 DIC. 2015 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, fi

IL MESSO COMUNALE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **30 NOV. 2015** rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

30 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, 11

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Cópia conforme da serv.:

30 NOV. 2015

SECRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosa Scalzone)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 489 del 30 NOV. 2015

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n.	101329	/Sett.	IV	del	30/11/2015
---------	--------	--------	----	-----	------------

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate ai sensi dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e del DPCM 15 ottobre 2015 - Partecipazione al bando e approvazione progetto.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

che la legge n. 190 del 23/12/2014 (legge di stabilità 2015) al comma n. 431 dell'art. 1 promuove l'attuazione di un "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate". Detto Piano è rivolto alle Amministrazioni Comunali che dovranno elaborare un programma costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. I programmi dovranno essere trasmessi alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e saranno successivamente valutati da un Comitato;

che il comma 432 dell'art. 1 della legge di stabilità indica i criteri di valutazione dei programmi da parte del Comitato di valutazione;

che il comma 434 dell'art. 1 della legge n. 190 del 23/12/2014 prevede lo stanziamento di complessivi 200 milioni di Euro per l'attuazione dell'iniziativa;

che il bando è stato pubblicato come allegato al D.P.C.M. 15/10/2015 sulla GURI serie generale n. 249 del 26/10/2015 da parte del Ministero delle Infrastrutture

Considerato

che al punto 2 della citata bozza di bando sono indicate le caratteristiche di degrado che dovranno caratterizzare il territorio di intervento;

che al punto 3 sono indicate, a titolo esemplificativo, le tipologie di interventi finanziabili;

che le opere per le quali si chiede il finanziamento dovranno essere dotate, alla data di richiesta di finanziamento (30 novembre 2015) dello studio di fattibilità, progetto preliminare o masterplan;

che al punto 4 è indicata la documentazione che deve essere presentata per ciascun programma candidato all'ottenimento del finanziamento:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del comune dell'esistenza dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 2, del bando in oggetto;
2. delibera comunale relativa ai finanziamenti pubblici e approvazione del progetto;
3. preventiva dichiarazione in merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, con i vincoli di tutela previsti nelle parti II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
4. dichiarazione del responsabile dell'ufficio tecnico in merito alla non assoggettabilità del progetto alle procedure di valutazione ambientale;
5. dichiarazione sottoscritta dal responsabile dell'ufficio tecnico del comune relativa alla coerenza degli interventi proposti con tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati;
6. atto di nomina del responsabile del procedimento;
7. progetto preliminare

che al punto 6 sono indicati i criteri di valutazione dei programmi;

Preso atto dell'art. 2, comma 1 del bando sopra citato che stabilisce che entro il 30 novembre i comuni inviano alla Presidenza del Consiglio dei Ministri i progetti di riqualificazione urbana finalizzati alla predisposizione del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";

Considerato

che l'amministrazione comunale intende partecipare al bando sopracitato individuando gli obiettivi principali della proposta progettuale, che vengono di seguito riassunti:

- Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- Riqualificazione delle caratteristiche edilizie, urbanistiche ed ambientali del quartiere;
- Rivitalizzazione e ripopolamento delle aree urbane in abbandono.

Che l'amministrazione ha individuato, tra le aree urbane degradate della città che rientrano nei requisiti di cui all'art. 2 commi 1 e 2 del bando sopracitato, il quartiere "Archi" dove sono già stati avviati iniziative e progetti e che pertanto risultano già condivisi con il Consiglio Comunale e

inseriti nei piani di spesa della Legge Regionale 61/81 e nel Piano triennale delle opere pubbliche, con particolare riferimento ai seguenti interventi:

1. Botteghe artigiane di Via del Mercato - Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali di via del Mercato per la creazione di laboratori artigianali/commerciali;
2. Salita Mercato - Riqualificazione urbana con sistemazione delle scale e dello spazio aperto di Salita mercato, e recupero dell'area adiacente da destinarsi a verde pubblico attrezzato (intervento specifico n. 18 del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico);
3. Palazzo ex Cancelleria - Completamento del restauro del Palazzo ex Cancelleria per la realizzazione di servizi socio-educativi, spazi condivisi di lavoro, laboratori artistici e musicali;
4. Unità C.so Don Minzoni - realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra Via Giusti e Corso Don Minzoni e ripristino dell'unità edilizia per la realizzazione di un Laboratorio di quartiere (intervento specifico n. 36 del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico);
5. I Bassi di Palazzo Cosentini - Laboratori creativi d'impresa "Bassi Comunicanti" (Deliberazione G.M. n. 237/2015).

Richiamate per quanto sopra:

- La deliberazione di consiglio comunale n. 53/2009 di approvazione del Piano di spesa anno 2009 per la L.R. 61/81;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 32/2011 di approvazione del Piano di spesa anno 2011 per la L.R. 61/81;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 26/2012 di approvazione del Piano di spesa anno 2012 per la L.R. 61/81;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 49/2012 di approvazione rimodulazione del Piano di spesa anno 2012 per la L.R. 61/81;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 63/2013 di approvazione del Piano di spesa anno 2013 per la L.R. 61/81;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 85/2014 di approvazione del Piano di spesa anno 2014 per la L.R. 61/81;

nelle quali vengono approvati gli interventi nn. 1, 2, 3 e 4 sopracitati e inseriti nei relativi piani di spesa;

Richiamate inoltre:

- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 10/13;
- La determinazione dirigenziale n. 3/2013;
- La determinazione dirigenziale n. 48/2013;
- La deliberazione di Giunta Municipale n. 237/2015;

Nelle quali viene approvato l'intervento n. 5 sopracitato e i relativi avvisi pubblici per l'individuazione dei soggetti beneficiari;

Sentito

il Dirigente del Settore 8 - Servizi Sociali e politiche per la famiglia. Pubblica istruzione, politiche educative e asili nido, Dott.ssa Arianna Guarnieri, con la quale sono stati condivisi gli obiettivi, gli interventi e in particolare l'area urbana degradata su cui intervenire per la quale la stessa ha redatto la "Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";

Visti

la Determina Dirigenziale n 2466 del 27/11/2015 con la quale viene nominato RUP, per l'insieme coordinato degli interventi sopracitati, il Dirigente del settore IV arch. Marcello Dimartino;

il progetto di "riqualificazione del quartiere Archi, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" con il quale vengono previste, nell'ambito di un insieme coordinato di interventi, le seguenti opere e attività:

Intervento 1: Botteghe artigiane del Mercato

- **OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali di via del Mercato per la creazione di laboratori artigianali/commerciali
- **PROPRIETA' DELL'IMMOBILE:** Comune di Ragusa
- **SOGGETTO ATTUATORE:** Comune di Ragusa
- **GESTIONE:** Consorzio di giovani imprenditori tramite bando pubblico e apposita convenzione con il Comune di Ragusa – Comune di Ragusa
- **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ATTUALE:** Progetto definitivo

Intervento 2: Salita Mercato

- **OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Riqualificazione urbana con sistemazione delle scale e dello spazio aperto di Salita mercato, e recupero dell'area adiacente da destinarsi a verde pubblico attrezzato
- **PROPRIETA' DELLE AREE:** Comune di Ragusa; parte delle aree di proprietà privata è attualmente in fase di acquisizione da parte del comune
- **SOGGETTO ATTUATORE:** Comune di Ragusa
- **GESTIONE:** Comune di Ragusa
- **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ATTUALE:** Progetto definitivo

Intervento 3: Palazzo ex Cancelleria

- **OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Completamento del restauro del Palazzo ex Cancelleria per la realizzazione di servizi socio-educativi, spazi condivisi di lavoro, laboratori artistici e musicali
- **PROPRIETA' DELL'IMMOBILE:** Comune di Ragusa
- **SOGGETTO ATTUATORE:** Comune di Ragusa
- **GESTIONE:** Consorzio di giovani imprenditori tramite bando pubblico e apposita convenzione con il Comune di Ragusa – Comune di Ragusa

- **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ATTUALE:** Progetto definitivo

Intervento 4: Unità C.so Don Minzoni

- **OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Riqualificazione dell'area comunale tra Via Giusti e Corso Don Minzoni con realizzazione di un percorso pedonale con accesso per disabili, e di un Laboratorio di Quartiere
- **PROPRIETA' DELL'IMMOBILE:** Comune di Ragusa
- **SOGGETTO ATTUATORE:** Comune di Ragusa
- **GESTIONE:** Comune di Ragusa
- **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ATTUALE:** Progetto preliminare

Intervento 5: I Bassi di Palazzo Cosentini

- **OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Laboratori creativi d'impresa "Bassi Comunicanti"
- **PROPRIETA' DELL'IMMOBILE:** Comune di Ragusa
- **SOGGETTO ATTUATORE:** Comune di Ragusa
- **GESTIONE:** Associazione di Promozione Sociale L'Argent – Comune di Ragusa
- **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ATTUALE:** Progetto esecutivo

Il programma di attuazione degli interventi e delle attività previste, di cui all'art. 3, comma 2 punto d) del bando in oggetto e riportato nella seguente tabella

ATTIVITA'	2015												2017												2018				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV	I	II	III	IV	V
Intervento 1: Botteghe artigiane di via del Mercato																													
progettazione definitiva ed esecutiva																													
procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature																													
lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile e allestimento dei locali																													
bando per la ricerca del Consorzio di giovani imprenditori (18-35 anni)																													
stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività																													
Intervento 2: Salita Mercato																													
progettazione definitiva ed esecutiva																													
procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature																													
lavori edili e impianti a verde																													
Intervento 3: Palazzo ex Cancelleria																													
progettazione esecutiva																													
procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature																													
lavori edili, impiantistica ed allestimento dei locali																													
bando per la ricerca di Consorzi di giovani e persone svantaggiate																													
stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività																													
Intervento 4: Unità C.so Don Minzoni																													
progettazione definitiva ed esecutiva																													
procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature																													
lavori edili ed impiantistica																													
bando per la ricerca di Consorzi di giovani e persone svantaggiate																													
stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività																													
Intervento 5: I Bassi di Palazzo Cosentini																													
progettazione esecutiva																													
procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature																													
lavori edili ed impiantistica																													
bando per la ricerca di Consorzi di giovani e persone svantaggiate																													
stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività																													

Preso atto

dei costi di ciascun intervento sopra descritto dettagliati nei singoli progetti e riassunti nei seguenti quadri economici:

Intervento 1: Botteghe artigiane del Mercato

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 160.000,00
A	Importo a Base d'asta al lordo	€ 117.476,55	
	Così distinti		
	Costi di sicurezza speciali€ 6.379,80		
	Costi di sicurezza diretti € 5.364,68	€ 11.744,48	
	Tot. Costi sicurezza non soggetti a R.A. € 11.744,48		
	Costo Manodopera (non soggetti a R.A.)	€ 27.991,27	
	Importo lavori esclusi costi sicurezza e manodopera	€ 39.735,75	
	sommano		€ 123.856,35
B	Somme a disposizione dell'amministrazione :		
	Polizza Assicurativa Rup-progettisti	€ 1.500,00	
	Lavori in economia	€ 5.000,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.500,00	
	Imprevisti	€ 6.070,35	
	Oneri conferimento a discarica	€ 2.500,00	
	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/'06 2% tot.	€ 2.477,12	
	IRAP 8,50%	€. 210,55	
	Versamento A.V.C.P.	€. 100,00	
	Convenzione ente SFERA	€ 1.400,00	
	I.V.A. 10%	€ 12.385,63	
	SOMMANO	€ 36.143,65	€ 36.143,65
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 160.000,00

Intervento 2: Salita Mercato

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 150.000,00
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A misura euro		90.013,92
A corpo		0,00

In economia	0,00
Sommano euro	90.013,92
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
Diretti euro	2.097,05
b1) importo mano d'opera euro	33.763,22
In economia euro	0,00
Sommano euro	35.860,27
c) Somme a disposizione della Stazione appaltante per	
c1) lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	7.500,00
c2) rilievi, accertamenti e indagini euro	5.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.500,00
c4) imprevisti euro	5.533,02
c5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	10.000,00
c6) accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 D.Lgs 163/2006 euro	0,00
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del D.Lgs 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	1.650,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	6.500,00
c9) eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
c10) spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche euro	1.500,00
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudo statico od altri eventuali collaudi specialistici euro	1.000,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	19.803,06
Sommano euro	59.986,08
TOTALE	150.000,00

Intervento 3: Palazzo della Cancelleria

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.404.681,61	
Importo Lavori a Misura		€ 1.028.121,11
A dedurre Oneri Diretti di Sicurezza inclusi nei lavori	€ 83.413,42	
a dedurre Oneri Indiretti di Sicurezza inclusi nei lavori	€ 7.155,95	

Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 937.551,74
Totale Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 90.569,37	€ 90.569,37
Importo Complessivo dell'Opera (inclusi Oneri di Sicurezza)		€ 1.028.121,11
IVA sui Lavori a Misura (10%)	€ 110.812,11	
IVA sulle spese tecniche Prog DL Contab	€ 5.046,73	
Spese Tecniche (Prg_ DL_ contabilità_prel_sicurezza_linee vita)	€ 22.939,70	
Spese tecniche CSP CSE	€ 50.292,02	
Iva sulle spese tecniche CSP CSE	€ 11.064,24	
Spese Tecniche Collaudi IVA comp.	€ 9.292,86	
Incentivo di cui all'art.92 D.L 163/06 e succ mod.	€ 22.562,42	
Pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.000,00	
Contributo per autorità di vigilanza	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 8.500,00	
Assicurazioni Rup progettisti dl e verificatore	€ 3.000,00	
Lavori in economia	€ 2.144,35	
Allestimento sala artistica e musicale e ludoteca	€ 80.000	
Indagini di laboratorio	€ 6.000,00	
Imprevisti 5%	€ 51.406,06	
Totale somme a disposizione	€ 296.560,50	€ 376.560,50
TOTALE		€ 1.404.681,61

Intervento 4: Unità C.so Don Minzoni

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 300.000,00
Lavori a base d'asta		€ 232.500,00
Opere Edili e Strutturali	€. 165.000,00	
Impianti	€ 30.000,00	
Ascensore	€. 32.000,00	
Allacciamenti alle reti dei servizi	€. 10.500,00	
Somme a disposizione		€ 62.500,00
TOTALE		€ 300.000,00

Intervento 5: I Bassi di Palazzo Cosentini

	RIEPILOGO
VOCI DI SPESA	
Personale	€ 105.200,00
Servizi, forniture e altri costi di progetto	€ 75.778,75
Viaggi e soggiorni	€ 9.500,00
Altri costi relativi ad attività di progetto	€ 16.000,00
Spese generali	€ 16.900,00
	€ -
TOTALI PROGETTO (A)	€ 223.378,75
COFINANZIAMENTO DEL PROPONENTE (B)	€ 23.378,76
% COFINANZIAMENTO B/A %	10,47%

Considerato

che il progetto prevede un costo totale di € 2.310.549,82 desunto dalla somma dei singoli interventi;

che il bando in oggetto prevede la possibilità di cofinanziamento sia da parte di soggetti pubblici che da parte di soggetti privati;

che il cofinanziamento di cui sopra è premiato con un maggior punteggio, come specificato all'art. 6 del bando in oggetto;

Ritenuto pertanto

procedere al cofinanziamento del progetto con i seguenti importi e fonti:

- **Fondi L.R. 61/81=** € 575.000,00 - parte dei fondi già previsti nei piani di spesa per la L.R. 61/81 e approvati con le deliberazioni di Consiglio Comunale citate in premessa;
- **Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale=** € 200.000,00 - Progetto "Bassi Comunicanti" fondi già previsti con La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 10/13 e deliberazione di Giunta Municipale n. 237/2015;
- **Comune di Ragusa=** € 11.200,00 - Progetto "Bassi Comunicanti" fondi già previsti con La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 10/13 e deliberazione di Giunta Municipale n. 237/2015;
- **Fondi privati=** € 12.178,75 - Progetto "Bassi Comunicanti" individuati con avviso pubblico giusta Determina Dirigenziale n. 3 del 15/01/2013 e Determina Dirigenziale n. 48 del 31/01/2013.

I costi complessivi e le relative fonti di finanziamento sono dettagliati nella tabella sotto riportata

PROGETTO	Costo	Cofinanziamento				Richiesta finanziamento
		Comune di Ragusa interventi previsti nei piani di spesa L.R. 61/81	Fondi privati (Dipartimento o della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale)	Comune di Ragusa	Fondi privati	
Intervento 1 - Mercato	€ 232.489,46	€ 100.000,00	-	-	-	€ 132.489,46
Intervento 2 - Salita Mercato	€ 150.000,00	€ 100.000,00	-	-	-	€ 50.000,00
Intervento 3 - Palazzo ex Cancelleria	€ 1.404.681,61	€ 300.000,00	-	-	-	€ 1.104.681,61
Intervento 4 - Unità C.so Don Minzoni	€ 300.000,00	€ 75.000,00	-	-	-	€ 225.000,00
Intervento 5 – I Bassi di Palazzo Cosentini	€ 223.378,75	-	€ 200.000,00	€ 11.200,00	€ 12.178,75	-
Gestione attività per i primi 3 anni						€ 300.000,00
TOTALE	€ 2.310.549,82	€ 575.000,00	€ 200.000,00	€ 11.200,00	€ 12.178,75	€ 1.812.171,07

Visto l'art.12, comma 2 della L.R. n. 44/91

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge

DELIBERA

1. di fare proprie ed approvare tutte le premesse e le considerazioni di cui sopra;
2. di prendere atto della possibilità di ottenimento di finanziamenti nazionali stanziati per il programma "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate";
3. di partecipare alla selezione per l'ottenimento dei finanziamenti di cui al comma 434 dell'art. 1 della Legge 190/2014 e del successivo bando è pubblicato come allegato al D.P.C.M. 15/10/2015 sulla GURI serie generale n. 249 del 26/10/2015 da parte del Ministero delle Infrastrutture e di elaborare un "Programma di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
4. di approvare il progetto di "riqualificazione del quartiere Archi, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" con il quale vengono previste, nell'ambito di un insieme coordinato di interventi, le seguenti opere e attività:
 - a. Intervento 1: Botteghe artigiane di Via del Mercato

- b. Intervento 2: Salita Mercato
- c. Intervento 3: Palazzo ex Cancelleria
- d. Intervento 4: Unità C.so Don Minzoni
- e. Intervento 5: I Bassi di Palazzo Cosentini

e che è composto dai seguenti elaborati:

- A1.1 Relazione descrittiva del progetto
- A1.2 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate
- A1.3 Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale, dei servizi, ambientale e paesaggistica
- A1.4 Stato di fatto dell'ambito di intervento; scala:2.000
- A1.5 Strategia generale del progetto; scala:2.000

A1.6 - Intervento 1: Botteghe artigiane del Mercato

PROGETTO ESECUTIVO: Lavori di manutenzione straordinaria immobile via del Mercato per la realizzazione di botteghe artigiane.

- Tav.1 – Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
- Tav.2 - Stato di fatto: rilievo fotografico
- Tav.3 – Progetto: piante, prospetti e sezioni
- Tav.4 – progetto: particolari, piante e sezioni
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi ed Elenco prezzi unitari

A1.7 - Intervento 2: Salita Mercato

PROGETTO DEFINITIVO: Riqualificazione urbana con sistemazione delle scale e dello spazio aperto di Salita mercato, e recupero dell'area adiacente da destinarsi a verde pubblico attrezzato

- Tav.1 – Previsioni piano particolareggiato Esecutivo
- Tav.2 – Stato di fatto: planimetria
- Tav.3 – Stato di fatto: rilievo fotografico
- Tav.4 – Progetto: planimetria
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi ed Elenco prezzi unitari

A1.8 - Intervento 3: Palazzo della Cancelleria

PROGETTO DEFINITIVO Completamento restauro del Palazzo ex Cancelleria:



1. Stato di fatto- Corografia -Stralcio PRG
 2. Stato di fatto- Planimetria Livello 1
 3. Stato di fatto- Planimetria Livello 2
 4. Stato di fatto- Planimetria Livello 3
 5. Stato di fatto- Planimetria Coperture
 6. Stato di fatto- Prospetto su Corso Mazzini
 7. Stato di fatto- Prospetto su Salita Commendatore
 8. Stato di fatto- Prospetto su Vico Evangelista
 9. Stato di fatto- Prospetto su Via Scale
 10. Stato di fatto- Prospetto- Sezione A-A
 11. Mappatura del Degrado- Planimetria livello 1
 12. Mappatura del Degrado- Planimetria livello 2
 13. Mappatura del Degrado- Planimetria livello 3
 14. Mappatura del Degrado- Planimetria Coperture
 15. Mappatura del Degrado- Prospetto sezione B-B
 16. Mappatura del Degrado- Prospetto sezione A-A
- PR1- Progetto- Planimetria livello 1 con arredi
 - PR2- Progetto- Planimetria livello 2 con arredi
 - PR3- Progetto- Planimetria livello 3 con arredi
 - ILL1- Progetto- Planimetria livello 1 CORPI ILLUMINANTI
 - ILL2- Progetto- Planimetria livello 2 CORPI ILLUMINANTI
 - ILL3- Progetto- Planimetria livello 3 CORPI ILLUMINANTI
 - ELE1- Progetto- Planimetria livello 2 -IMPIANTO ELETTRICO
 - ELE2- Progetto- RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
 - ELE3- Progetto- CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
 - ELE4- Progetto- SCHEMA QUADRI ELETTRICI
 - REL 1- RELAZIONE GENERALE
 - TER1- Progetto- Planimetria livello 2- IMPIANTO TERMICO
 - TER2- Progetto- RELAZIONE TECNICA- IMPIANTO TERMICO
 - RELAZIONE TECNICA-LINEE VITA
 - PLANIMETRIA COPERTURA-LINEE VITA
 - Aggiornamento sulle prime indicazioni Piani di Sicurezza

- Computo metrico estimativo
- Analisi Prezzi
- Elenco Prezzi
- Quadro Economico- Schema competenze tecniche

A1.9 - Intervento 4: Unità edilizia C.so Don Minzoni

PROGETTO PRELIMINARE: Realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra Via Giusti e Corso Don Minzoni e ripristino dell'unità edilizia per la realizzazione di un Laboratorio di quartiere

- Tav.1 – Previsioni piano particolareggiato Esecutivo
- Tav.2 – Stato di fatto: planimetria e rilievo fotografico
- Tav.3 – Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
- Tav.4 - Progetto: planimetria
- Tav.5 – Progetto: piante, prospetti e sezioni

5. di prendere atto che il progetto relativo all'Intervento 5 è stato già approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 237/2015;
6. di approvare il programma di attuazione degli interventi e delle attività previste, di cui all'art. 3, comma 2 punto d) del bando in oggetto e riportato nella seguente tabella

[illegible]

Progettazione definitiva ed esecutiva

Procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile e allestimento dei locali

Bando per la ricerca del Consorzio di giovani imprenditori (18-35 anni)

Stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività

Progettazione definitiva ed esecutiva

Procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature

Lavori edili e impianti a verde

Progettazione esecutiva

Procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature

Lavori edili, impiantistica ed allestimento dei locali

Bando per la ricerca di Consorzi di giovani e persone svantaggiate

Stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività

Progettazione definitiva ed esecutiva

Procedura di evidenza pubblica per lavori edili, impianti ed attrezzature

Lavori edili ed impiantistica

Bando per la ricerca di Consorzi di giovani e persone svantaggiate

Stipula della convenzione con il Comune e avvio delle attività

Nazionale Civile

Allestimento dei locali

Avvio percorsi di accompagnamento per gli imprenditori culturali

7. di approvare il quadro economico con i costi complessivi, cofinanziamento e relative fonti, così come riportati nella seguente tabella e in particolare per la gestione delle attività previste per i primi 3 anni per l'importo di €. 300.000,00 l'Amministrazione si impegna ad inserire la suddetta spesa nei bilanci degli anni di competenza a seguito di positivo accoglimento della presente domanda

PROGETTO	Costo	Cofinanziamento				Richiesta finanziamento
		Comune di Ragusa interventi previsti nei piani di spesa L.R. 61/81	Fondi privati (Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale)	Comune di Ragusa	Fondi privati	
Intervento 1 - Mercato	€ 232.489,46	€ 100.000,00	-	-	-	€ 132.489,46
Intervento 2 - Salita Mercato	€ 150.000,00	€ 100.000,00	-	-	-	€ 50.000,00
Intervento 3 - Palazzo ex Cancelleria	€ 1.404.681,61	€ 300.000,00	-	-	-	€ 1.104.681,61
Intervento 4 - Unità C.so Don Minzoni	€ 300.000,00	€ 75.000,00	-	-	-	€ 225.000,00
Intervento 5 – I Bassi di Palazzo Cosentini	€ 223.378,75	-	€ 200.000,00	€ 11.200,00	€ 12.178,75	-
Gestione attività per i primi 3 anni						€ 300.000,00
TOTALE	€ 2.310.549,82	€ 575.000,00	€ 200.000,00	€ 11.200,00	€ 12.178,75	€ 1.812.171,07

8. di dare mandato al Dirigente del Settore IV di procedere a tutte le azioni e attività conseguenziale per la partecipazione al bando in oggetto;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 30/11/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 30-11-2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1) Proposta

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo