Domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate

ai sensi dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e del DPCM 15 ottobre 2015

Tavola 2 - PROGETTO

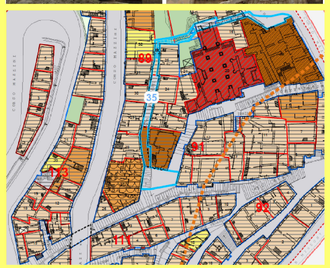
OBIETTIVI GENERALI E SPECIFICI, AZIONI

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale	Creazione di servizi ed attività culturali	Realizzazione di laboratori artigiani presso l'immobile del Mercato
		Realizzazione di un Laboratorio di quartiere presso edificio via Don Minzoni
	Creazione di opportunità lavorative per i giovani	Realizzazione di laboratori artigiani presso l'immobile del Mercato
	Creazione di servizi ed attività educativi	Realizzazione spazio di ludoteca presso i locali di Palazzo ex Cancelleria
	Creazione di spazi di lavoro condivisi	Realizzazione spazio di coworking presso i locali di Palazzo ex Cancelleria
Riqualificazione delle caratteristiche edilizie, urbanistiche ed ambientali del quartiere	Recupero edilizio di edifici pubblici di interesse storico-architettonico abbandonato o poco utilizzato	Completamento restauro edilizio Palazzo ex Cancelleria
		Lavori di manutenzione straordinaria immobili del Mercato
	Recupero di spazi aperti e aree a verde pubblico	Lavori di sistemazione dello spazio aperto di Salita Mercato
		Lavori di sistemazione e realizzazione accesso dell'area a verde di Salita Mercato
	Miglioramento e riqualificazione della mobilità interna al quartiere	Realizzazione di un collegamento pedonale vertical tra la via Giusti e la via Don Minzoni
	Riqualificazione del paesaggio urbano	Sostituzione della struttura in c.a. di via Don Minzoni con
	Realizzazione di accessi per disabili	Abbattimento barriere architettoniche area a verde Salita Mercato e Palazzo ex Cancelleria
Rivitalizzazione e ripopolamento delle aree urbane in abbandono	Incremento dei fruitori per attività diverse dal lavoro residenza	Realizzazione di attività e servizi ingrado di attrarre utenti per motivi di lavoro, svago, ecc.
	Incremento di popolazione residente	Interventi di miglioramento delle condizioni sociali, urbanistiche ed ambientali del quartiere in grado di attrarre nuova popolazione residente

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO COMPLESSIVO

INTERVENTO 3: PALAZZO EX CANCELLERIA

Completamento del restauro del Palazzo ex Cancelleria e realizzazione di servizi socio-educativi, spazi condivisi di lavoro e laboratori artistici e musicali



In ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta n. 45 del 05/02/2014, si prevede di

destinare i vani a secondo livello tra la via Scale e Vico Evangelista, a spazi per il Coworking, dotata anche della distribuzione dei vani, con accesso indipendente dalle vie esterne.

destinare a spazi aventi ed esposizioni sui lati aterzo livello, più ampi e suggestivi; al terzo livello si prevede altresì la realizzazione di una caffetteria.

Al livello ammezzato si prevede il vano principale a sala comandi e di controllo (control room), e di reimpiegare il vano secondario, già così destinato a sala macchine.

Inoltre saranno realizzati seguenti servizi ed attività

Ludoteca

Nei bassi laboratorio artistico (disegno, pittura, ecc.) ed esposizione

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.325.000,00	
Importo Lavori a Misura		€ 1.028.121,11
A dedurre Oneri Diretti di Sicurezza inclusi nei lavori	€ 83.413,42	
a dedurre Oneri Indiretti di Sicurezza inclusi nei lavori	€ 7.155,95	
Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 937.551,74
Totale Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 90.569,37	€ 90.569,37
Importo Complessivo dell'Opera (inclusi Oneri di Sicurezza)		€ 1.028.121,11
IVA sui Lavori a Misura (10%)	€ 102.812,11	
IVA sulle spese tecniche Prog. Di. Contab	€ 5.046,73	
Spese Tecniche (Prg_ DL_ contabilità_oref_sicurezza_linee vita)	€ 22.939,70	
Spese tecniche CSP CSE	€ 50.292,02	
Iva sulle spese tecniche CSP CSE	€ 11.064,24	
Spese Tecniche Collaudi IVA comp.	€ 9.292,86	
Incentivo di cui all'art.92 D.L 163/06 e succ mod.	€ 22.562,42	
Pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.000,00	
Contributo per autorità di vigilanza	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 8.500,00	
Assicurazioni Rup progettisti di e verificatore	€ 3.000,00	
Lavori in economia	€ 2.144,35	
Indagini di laboratorio	€ 6.000,00	
Imprevisti 5%	€ 51.406,06	
Totale somme a disposizione	€ 296.560,50	€ 296.560,50
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		**€ 1.324.681,61**

INTERVENTO 1 - MERCATO

Recupero dell'immobile comunale con nuova destinazione d'uso a commerciale/artigianale

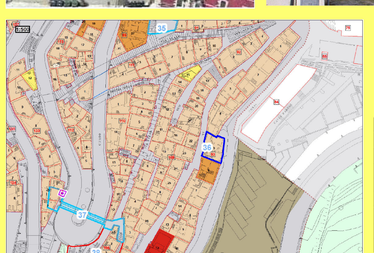
Il progetto prevede:

- Interventi di manutenzione straordinaria
  revisione del manto di tegole con posa in opera di onduline sotto coppo ed eliminazione dei lucernai
  risanamento murature per umidità risalente;
  tinteggiatura esterna ed interna con i colori ausiliari;
  revisione degli infissi in legno
- Creazione di servizi igienici;
- Allestimento delle botteghe con arredature ed arredi finalizzati alla lavorazione artigianale e tradizionale ed alla vendita
- Affidamento dei lavori a botteghe ad un Consorzio di giovani imprenditori

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 160.000,00
A	Importo a Base d'asta al lordo	€ 117.476,55	
	Costi distinti		
	Costi di sicurezza speciali ..... € 6.379,80 Costi di sicurezza diretti ..... € 5.364,68	€ 11.744,48	
	Tot. Costi sicurezza non soggetti a R.A. € 11.744,48		
	Costo Manodopera (non soggetti a R.A.)	€ 27.991,27	
	Importo lavori esclusi costi sicurezza e manodopera	€ 39.735,75	
	sommano		€ 123.856,35
B	Somme a disposizione dell'amministrazione :		
	Polizza Assicurativa Rup-progettisti	€ 1.500,00	
	Lavori in economia	€ 5.000,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.500,00	
	Imprevisti	€ 6.070,35	
	Oneri conferimento a discarica	€ 2.500,00	
	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/'06 2% tot.	€ 2.477,12	
	IRAP 8,50%	€. 210,55	
	Versamento A.V.C.P.	€. 100,00	
	Convenzione ente SFERA	€ 1.400,00	
	I.V.A. 10%	€ 12.385,63	
	SOMMANO	€ 36.143,65	€ 36.143,65
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 160.000,00

INTERVENTO 4 - UNITA' C.SO DON MINZONI

Riqualificazione funzionale dell'area comunale tra Via Giusti e Corso Don Minzoni



Il progetto mira alla riqualificazione urbanistica e paesaggistica dell'area attraverso

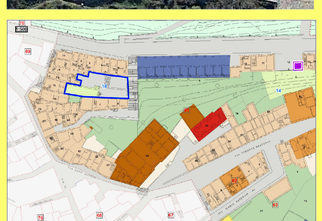
realizzazione di un percorso vertical e di collegamento tra via Giusti e via Don Minzoni, tipologia extruvatrazionale e innovativa

realizzazione di un Laboratorio di Quartiere con piccoli spazi di lavoro e di aggregazione, e piccole esposizioni e istallazioni artistiche

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 300.000,0
Lavori a base d'asta		€. 232.50
Opere Edili e Strutturali	€. 165.000,00	
Impianti	€ 30.000,00	
Ascensore	€. 32.000,00	
Allacciamenti alle reti dei servizi	€. 10.500,00	
Somme a disposizione		€. 62.50
TOTALE		€ 300.000,0

INTERVENTO 3: SALITA MERCATO

Riqualificazione urbana con recupero dello spazio aperto di Salita mercato, sistemazione a verde dell'area adiacente con realizzazione accesso per disabili



IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 150.000,00
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	90.013,92
A corpo	0,00
In economia	0,00
Sommano euro	90.013,92
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
Diretti euro	2.097,05
b1) importo mano d'opera euro	33.763,22
In economia euro	0,00
Sommano euro	35.860,27
c) Somme a disposizione della Stazione appaltante per	
c1) lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previsti fattura euro	7.500,00
c2) rilievi, accertamenti e indagini euro	5.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.500,00
c4) Imprevisti euro	5.533,02
c5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	10.000,00
c6) accantonamento di cui all'art.133 comm 3 e 4 D.Lgs 163/2006 euro	0,00
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del D.Lgs 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	1.650,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	4.500,00
c9) eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
c10) spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche euro	1.500,00
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudo statico od altri eventuali collaudi specialistici euro	1.000,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	19.803,06
Sommano euro	59.986,08