



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 463  
del 12 NOV. 2015

OGGETTO: Acquisto impianto DOMODRY per la deumidificazione elettofisica delle murature degli immobili comunali Auditorium S. V. Ferreri e Palazzo Cosentini a Ragusa Ibla. Atto di indirizzo

L'anno duemila quindici il giorno stodici alle ore 12,20  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

iug. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si'
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scolopese

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 94315/Sett. IV del 10-11-2015

- Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 12 NOV. 2015 fino al 27 NOV. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

12 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 NOV. 2015 al 27 NOV. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 NOV. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 NOV. 2015 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da scrivere

Ragusa, 12 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Rosaria Calzone  
C.S.



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 463 del 12 NOV. 2015

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 94315/Sez. IV del 10/11/2015

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Acquisto impianto DOMODRY per la deumidificazione elettofisica delle murature degli immobili comunali Auditorium S. V. Ferreri e Palazzo Cosentini a Ragusa Ibla. Atto di indirizzo

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con Deliberazione n. 204 del 13.06.2012 la G.M. ha approvato il protocollo d'intesa con la ditta Leonardo Solution s.r.l. con sede in via Galvani, 60 a Legnano (MI) autorizzando l'installazione delle apparecchiature all'interno di palazzo Cosentini e dell'Auditorium San Vincenzo Ferreri;

che il protocollo d'intesa è stato sottoscritto in data 15.06.2012;

che a seguito di tale accordo la ditta Leonardo Solution s.r.l. ha proceduto all'installazione in comodato d'uso gratuito di n. 3 apparecchiature Domodry presso l'Auditorium San Vincenzo Ferreri e n. 2 apparecchiature presso Palazzo Cosentini impegnandosi a verificare, per un periodo di prova di dodici mesi, l'efficacia degli impianti stessi;

che in conformità a quanto previsto nel protocollo d'intesa la ditta Leonardo Solution s.r.l. ha effettuato nel corso degli anni 2012, 2013 e 2014 le periodiche verifiche termografiche negli edifici di cui sopra, per il controllo dello stato di avanzamento del processo di asciugamento e deumidificazione delle murature determinato dagli impianti Domodry ivi installati;

che a luglio 2014 la ditta Leonardo Solution s.r.l. ha consegnato a Questa Amministrazione l'apposita relazione termografica finale attestante gli ottimi risultati raggiunti;

che ai sensi dell'art. 5 del protocollo d'intesa veniva data facoltà all'Amministrazione Comunale, al termine del periodo di comodato di formalizzare o meno, in via definitiva l'eventuale acquisto dell'impianto Domodry al prezzo di offerta di € 35.240,00 oltre i.v.a. così distinto:

Impianto installato a Palazzo Cosentini: € 14.544,00 oltre i.v.a.

Impianto installato a San Vincenzo Ferreri: € 20.696,00 oltre i.v.a.

Vista la nota di prot. 2015 – C040 del 12.10.2015 con la quale la ditta Leonardo Solution s.r.l. chiede a Questa Amm.ne di voler procedere alla valutazione della definitiva formalizzazione dell'acquisto delle apparecchiature Domodry in oggetto sulla base dell'offerta economica a suo tempo prodotta per un importo di € 35.240,00 oltre i.v.a.;

Considerato che le verifiche eseguite hanno dato esito positivo, testimoniato dal fatto che le murature dei due immobili hanno raggiunto un buono stato di asciugatura e deumidificazione e che l'eliminazione delle apparecchiature potrebbe causare la ricomparsa dell'umidità che danneggierebbe i due monumenti;

che l'iniziativa rientra tra le finalità della L.R. 61/81 per la valorizzazione, rivitalizzazione e riqualificazione del centro Storico ed a tale scopo sono destinati appositi fondi nel Piano di Spesa 2014 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 85 del 18.12.2014 dai quali poter finanziare la somma occorrente;

Vista la Deliberazione C.C. n. 72 del 12.10.2015 di approvazione del bilancio di Previsione anno 2015;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Rilevato che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo per cui non necessita di pareri di regolarità tecnica previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgv. 267/2000

## DELIBERA

- 1) Dare atto che è volontà di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 5 del protocollo d'intesa approvato con delibera G.M. n. 204/12, procedere all'acquisto di n. 3 apparecchiature Domodry presso l'Auditorium San Vincenzo Ferreri e n. 2 apparecchiature presso Palazzo Cosentini in base a quanto previsto all'art. 5 del protocollo d'intesa di cui alla deliberazione G.M. n. 204 del 13.06.2012;
- 2) Autorizzare il Dirigente del settore IV a predisporre gli atti consequenziali per l'acquisto delle apparecchiature Domodry e di finanziare la spesa occorrente di € 35.240,00 oltre i.v.a. con i fondi della L.r. 61/81 con successivo atto dirigenziale.
- 3) Prenotare la spesa complessiva di € 42.980,60 al cap. 2504.3 "Interventi art. 18 l.r. 61/81 anno 2014 – Avanzo Vincolato". *l.v.p. 122/15*

## Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa,

Il Dirige

## Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n. 122/15

CAP. 2504.3 ART 18 L.R. 61/81

Ragusa, 12/11/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 11 NOV. 2015

Il Segretario Generale  
Dott. Vito M. Scogna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

RICHIEDA DITTA LEONARDO SOLUTIONS SRL

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



**LEONARDO  
SOLUTIONS**

Per la Progettazione e Sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 463 del 12 NOV. 2015

Per 30 OTT 2015  
Rdt 90431

ARRIVO

→ Ingegneria al servizio dell'Architettura  
Diagnostica e Soluzioni innovative

[www.leonardsolutions.com](http://www.leonardsolutions.com)

[info@leonardsolutions.com](mailto:info@leonardsolutions.com)

## SISTEMA DEUMIDIFICAZIONE E CONTROLLO Umidità\*

Legnano, il 12/10/2015

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Corso Italia, 72  
97100 Ragusa (RG)

Ns. rif.: 2015 - C040

Vs. rif.:

Alla c.a. del III.mo Sig. Sindaco Federico Piccitto  
Dirigente Settore centro storico Arch. Marcello Di Martino  
Assessore centri storici Massimo Iannucci

### OGGETTO

Richiesta di formalizzazione di acquisto delle apparecchiature  
DOMODRY® per la deumidificazione elettrofisica delle murature  
installati in comodato presso l'Auditorium S. Vincenzo Ferreri e  
Palazzo Cosentini in Ragusa.  
Rif. Deliberazione Giunta Municipale n.204 del 13/06/2012

In riferimento al Verbale di deliberazione della Giunta Municipale n.204 del 13/06/2012 di cui all'oggetto;

avendo proceduto, nel giugno 2012, all'installazione in comodato d'uso gratuito a scopo dimostrativo, di n°3 apparecchiature Domodry presso l'Auditorium S. Vincenzo Ferreri e n°2 apparecchiature Domodry presso Palazzo Cosentini;

avendo effettuato, nel corso degli anni 2012, 2013 e 2014, le periodiche verifiche termografiche negli edifici di cui sopra, per il controllo dello stato di avanzamento del processo di asciugamento e deumidificazione delle murature determinato dagli impianti Domodry ivi installati;

avendo provveduto, già nel luglio 2014, a consegnare a Codesta Spett.le Amministrazione l'apposita relazione termografica finale attestante gli ottimi risultati raggiunti;

essendo quindi trascorso - con esito pienamente positivo - il periodo dimostrativo stabilito, consistente nel mantenimento in funzione delle apparecchiature per un periodo di mesi 12 (successivamente prolungato a mesi 24 e ulteriormente prorogato a mesi 36);

tutto quanto sopra premesso, ci pregiamo di chiedere a Codesta Spett.le Amministrazione di voler procedere alla valutazione della definitiva formalizzazione dell'acquisto delle apparecchiature Domodry in oggetto, sulla base dell'offerta economica già da noi prodotta e come previsto al p.to 4 della Delibera di cui all'epigrafe.



Un'offerta di protezione di Amministratore  
degli Affari e Soluzioni di protezione

2/2

Rimaniamo a Vs. completa disposizione e, ringraziando per la fiducia accordataci,  
porgiamo distinti saluti.

**LEONARDO SOLUTIONS Srl**  
**Amministratore Unico**  
**Maria Luisa Zerilli**