



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 459
del 11 NOV. 2015

OGGETTO: Proroga dei termini di inizio lavori di costruzione dell'opificio sito nella zona artigianale nel lotto n. 119

L'anno duemila quindici il giorno undici alle ore 13,00
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo	Si	
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanutto		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scodone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 94156/Sett. VII del 10 - 11 - 2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 12 NOV. 2015 fino al 27 NOV. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(*Salonia Francescop*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 NOV. 2015 al 27 NOV. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 NOV. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 NOV. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

GITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da ser...

12 NOV. 2015

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Salonia Francescop*)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 94156 /Sett. VII del 10-11-2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Proroga dei termini di inizio lavori di costruzione dell'opificio sito nella zona artigianale nel lotto n. 119

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano Dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati :

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;
- la Determinazione Dirigenziale n. 75/VII del 10/07/2013 (reg. gen. n. 956 dell'11/07/2013), avente ad oggetto: "Presa d'atto per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e ulteriore scorrimento nella graduatoria generale" con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei richiedenti, ivi comprese le Ditte:
 - Colori Tiziano s.r.l. a cui sono stati assegnati i lotti artigianali n.36 e quota parte del lotto 34 per un totale di mq 725;
 - Gurrieri Giorgio a cui è stato assegnato quota parte del lotto 119 di mq 530;
- la determinazione Dirigenziale n. 165 dell'11/10/2013 (reg. gen. n.1434 del 14/10/2013) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti della zona artigianale alle Ditte già insediate (che vogliono ampliare la loro superficie con l'area limitrofa al lotto di proprietà) fra le quali la Ditta Diem Stucchi s.r.l. a cui è stata assegnata l'altra quota parte del lotto 119;
- la Determinazione Dirigenziale n. 228/VII dell' 11/12/2013 (reg. gen. n. 1921 del 16/12/2013), avente ad oggetto: "Permuta lotti zona artigianale tra le ditte Colori tiziano srl e Gurrieri Giorgio" con la quale è stata autorizzata la permuta dei lotti (assegnati con la determ. dirig. n. 75/VII del 2013) nel modo seguente:

- alla ditta Colori Tiziano s.r.l. è assegnata l'altra quota parte del lotto 119 di mq 530 e alla ditta Gurrieri Giorgio sono assegnati il lotto 36 e quota parte del lotto 34 per complessivi mq 725;

Viste:

- la nota avente prot. 56652 del 22/07/2014 con la quale questo ente ha comunicato alle Ditte Diem Stucchi s.n.c. e Colori Tiziano s.r.l. che in data 04/07/2014 il Dirigente del settore IV, (servizio edilizia privata), ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione edilizia relativamente al progetto n. 55/2014 (presentato congiuntamente dalle ditte di cui sopra in data 18/04/2014) a condizione che sia prodotta altra documentazione e/o adempimenti elencati nella nota di cui sopra;
- la lettera di sollecito avente prot. 89992 del 21/11/2014 (spedita a mezzo raccomandata A/R alle ditte di cui sopra) con la quale questo ufficio sottolinea che la stipula dell'atto notarile deve avvenire entro 60 giorni dall'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del vigente regolamento che recita testualmente:

“la mancata stipula dell'atto di trasferimento in proprietà del lotto artigianale e la mancata presentazione della domanda unica nei tempi di cui al superiore art. 14, comporterà la revoca dell'assegnazione del lotto artigianale e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria”

- la risposta (avente prot. 91911 del 28/11/2014) trasmessa a questo ufficio dal Signor Distefano Massimiliano, amministratore unico di entrambe le ditte, con la quale chiede, per gravi motivi familiari, una proroga temporanea di almeno 5 mesi, per concordare la data del rogito per l'acquisizione dell'intero lotto 119;
- la nota avente prot. n.13719 del 19/02/2015, con la quale questo ente sollecita entrambe le ditte a comunicare, (entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento) la data di stipula del rogito affinché si possa provvedere a predisporre gli atti necessari per la definizione del provvedimento;
- la successiva comunicazione datata 25/08/2015 avente prot. n. 68122 con la quale questo ufficio diffida codeste ditte di far conoscere entro trenta giorni (dal ricevimento della raccomandata A/R consegnata il 4/09/2015) la data in cui intendono pervenire alla sottoscrizione dell'atto. Trascorsa tale data senza che alla presente sia stato dato alcun riscontro, l'Ente avrebbe avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione delle rispettive quote parti del lotto artigianale 119;

Richiamato l' art. 14 ultimo comma del vigente regolamento che recita testualmente:

Art. 14 ultimo comma: *“I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroghe”*

Considerato che il Sig. Distefano Massimiliano, (legale rappresentante di entrambe le Ditte Colori Tiziano s.r.l. e Diem Stucchi s.n.c., con note aventi rispettivamente prot. n. 73350 e 73352 del 14/09/2015) richiede la proroga di anni 1 (uno) per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, in quanto sta richiedendo un prestito per dare inizio ai lavori di realizzazione dell'opificio, di cui al progetto n. 55/2014 (presentato il 18/04/2014 e che ha avuto il parere favorevole dal dirigente del settore IV di questo Ente, giusta comunicazione avente prot. n. 56652 del 22/07/2014);

Richiamato l'ultimo comma dell'art. 14 del vigente Regolamento per l'Assegnazione dei lotti della Zona Artigianale nel quale si stabilisce il rispetto della tempistica "*salvo proroghe*"

Tenuto conto che, per venire incontro alla categoria degli artigiani già notevolmente piegata dalla dura crisi economica che continua ad imperversare e alle ditte che si rendono disponibili a voler perseguire l'obiettivo di costruire un proprio opificio nonostante tutto, la Giunta Municipale, con precedente atto 469 del 17 novembre 2014, ha già autorizzato il Dirigente di questo Settore VII a e sospendere i termini dell'avvio del procedimento di revoca per mesi dodici, ad altre ditte che ne avevano fatto richiesta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 1 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere alle ditte DIEM Stucchi s.n.c e Colori Tiziano s.r.l., per quanto espresso nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamato, la proroga di anni 1 (uno) per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà delle rispettive quote parti del lotto n. 119, con decorrenza dalla data di presentazione delle richieste avente prot. n. 73350 e 73352 del 14/09/2015;
2. Di dare atto che, per effetto della presente deliberazione, non si darà corso al procedimento di revoca del lotto sopra citato fino alla data del 14/09/2016, fermo restando che ove nel termine assegnato non abbiano provveduto ad acquisire la titolarità del lotto, (che consente di poter ritirare la concessione edilizia e porre in essere gli atti necessari per il successivo avvio dell'inizio dei lavori di costruzione dell'opificio) varrà come termine perentorio di decadenza del diritto all'assegnazione del lotto;
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 11/11/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 11/11/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 11 NOV. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa 10/11/2015

Il Responsabile del Procedimento
Maria Tinè

Maria Tinè

Il Capo Settore
Dott. Santi Di Stefano

Visto l'Assessore al ramo
Salvatore Mariolana

Salvatore Mariolana

Santi Di Stefano