



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 447  
del 05 NOV. 2015

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 26/2014 per la costruzione di una villetta unifamiliare in c.da Castellana Nave – Ditta Criscione Maria

L'anno duemila quindici il giorno cinque alle ore 13,10  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		si
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) ) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolopace

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 88906 /Sett. XII del 26.10.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

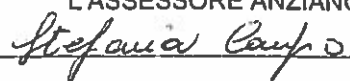
## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

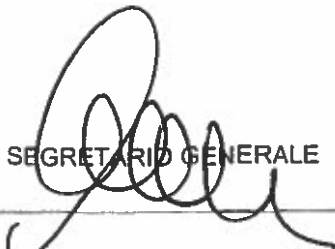
All: Copia Frazionamento

Stralcio Planimetria catastale e P.P.R.U.

Letto, approvato e sottoscritto.

  
IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO  


  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
06 NOV. 2015 fino al 21 NOV. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 06 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Salvo Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 06 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINIST. C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
06 NOV. 2015 al 21 NOV. 2015  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 NOV. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
06 NOV. 2015  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme da conservare

Ragusa, li 06 NOV. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINIST. C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 88906 /Sett. XII del 26.10.2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 26/2014 per la costruzione di una villetta unifamiliare in c.da Castellana Nave – Ditta Criscione Maria

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 26/2014 a favore della Ditta Criscione Maria, per la costruzione di una villetta unifamiliare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Castellana Nave (Zona CR 12);

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della Ditta Criscione Maria, dell'area di proprietà, di mq 345, corrispondente alla sede stradale esistente;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 579, di mq 345, del Foglio 259;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 87368 del 22.10.2015) a favore della cessione delle aree su citate;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 259, p.la 579, di mq 345;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 26/2014, finalizzata alla costruzione di una villetta unifamiliare in c.da Castellana Nave, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 345, riportata al catasto terreni al Fg. 259 - particella 579, di proprietà della Ditta Criscione Maria;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Criscione Maria.

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 26.10.2015

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa,

27/10/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa

05 NOV. 2015

Il Dirigente del Servizio

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Nulla -osta settore XI (prot. 87368 del 22.10. 2015)

Ragusa, 26.10.2015

Il Responsabile del Procedimento

Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore